

**Begeleiding landgoedontwikkeling  
Heumen**

**Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa**

Opdrachtgever  
De heer H.P. Olthuis  
Contactpersoon  
Kenmerk  
R085903aa.00001.eg  
Versie  
01\_001  
Datum  
23 juni 2015  
Auteur  
E. (Ed) Goudriaan

## Inhoudsopgave

|   |                                                |   |
|---|------------------------------------------------|---|
| 1 | Inleiding.....                                 | 3 |
| 2 | Grenzen aan geluidbelasting op de gevels ..... | 4 |
| 3 | Uitgangspunten .....                           | 5 |
| 4 | Wegverkeerslawai .....                         | 6 |

## 1 Inleiding

Door de heer Olthuis is een plan ontwikkeld voor het realiseren van een landgoed aan de oostzijde van het Maas-Waalkanaal ten noorden van bedrijventerrein De Hoge Brug. Er is nagegaan of er voor de ontwikkeling van twee woongebouwen als onderdeel van het landgoed belemmeringen zijn op het gebied van geluid, afkomstig vanaf het wegverkeer op de Hatertseweg en het scheepverkeer op het Maas-Waalkanaal.

De voorliggende rapportage van het onderzoek geeft de resultaten weer van de beschouwing van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwbouw, vanwege het wegverkeer. Het doel van het onderzoek is te bepalen hoe de nieuwbouw, met inachtneming van het in de Wet geluidhinder beschreven kader, gerealiseerd kan worden.

## 2 Grenzen aan geluidbelasting op de gevels

Op basis van de regels in de Wet geluidhinder wordt vastgesteld in hoeverre nieuwbouw op een geluidbelaste locatie al dan niet is toegestaan. Voor geluidgevoelige objecten binnen de geluid-zone gelden maximaal toegestane waarden voor de geluidbelasting op de gevel(s) van die objecten. Wanneer de geluidbelasting lager is dan de zogenoemde *voorkeursgrenswaarde*, dan is bouwen van een geluidgevoelig object toegestaan. Indien deze daarentegen hoger is dan deze waarde, mag er binnen de zone niet zonder meer een geluidgevoelig object worden gerealiseerd.

### *Geluidbelasting wegverkeer*

De zogenoemde *voorkeursgrenswaarde* voor de geluidbelasting op de gevels van de woningen bedraagt 48 dB voor iedere weg afzonderlijk. De volgende situaties is aan de orde.

- In de zin van de Wet geluidhinder is voor de nieuwbouw met betrekking tot de Hatertseweg sprake van nog niet geprojecteerde woningen in buitenstedelijk gebied, langs een bestaande weg. Op grond van art. 83 lid 1 van de Wet geluidhinder bedraagt daarom de zogenoemde *maximale ontheffingswaarde* 53 dB.

### *Geluidbelasting scheepvaartverkeer Maas-Waalkanaal*

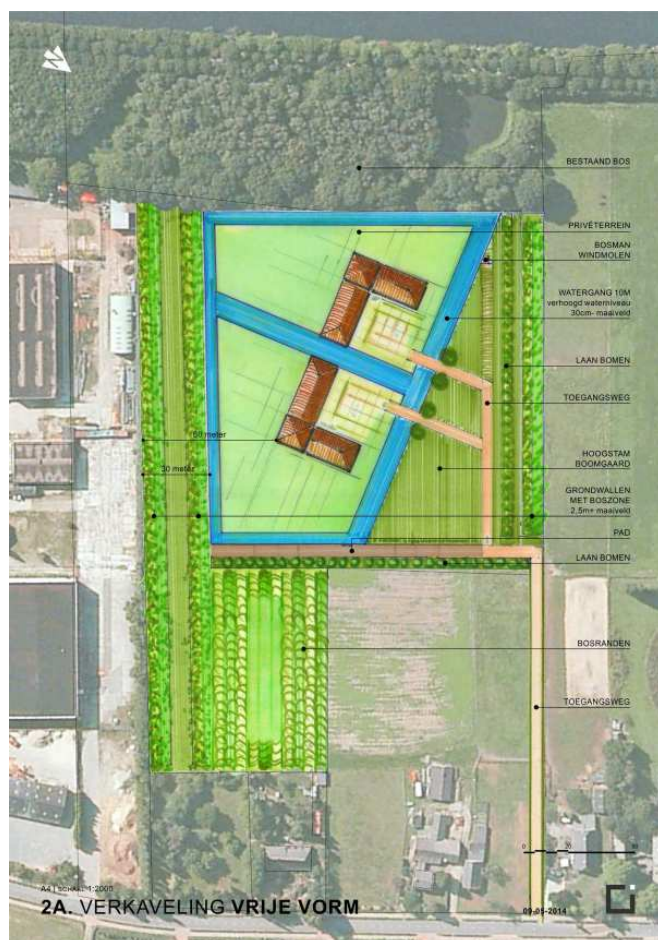
Geluid vanwege scheepvaartlawaaï is wettelijk niet geregeld in die zin dat er geen geluidnormen zijn voor het geluid dat scheepvaart bij nieuw te bouwen woningen mag veroorzaken.

Er is dus geen wettelijke regeling voor scheepvaartlawaaï bij woningen. Evenmin is er een wettelijke verplichting tot het doen van een akoestisch onderzoek hiernaar. Om die reden hoeft er geen akoestisch onderzoek scheepvaartlawaaï te worden uitgevoerd.

### 3 Uitgangspunten

Vanaf circa 1995 heeft de provincie Gelderland plannen ontwikkeld om in aansluiting op de EVZ tussen Heumen en Horssen twee ecologische verbindingen aan te leggen tussen de Vennen en Heumensoord. De EVZ 'Overasseltsche en Hatertsche Vennen –Heumensoord' is bedoeld om de verspreiding van dassen te faciliteren, waardoor de genetische kwaliteit van de soort wordt gediend. (Andere marterachtigen liften mee met de doelsoort das; dat meeliften geldt ook ten dele voor de ree.) De provincie Gelderland maakt het mogelijk - en nodigt particulieren daartoe uitdrukkelijk uit - om bij te dragen aan het tot stand komen van deze en andere EVZ's waarbij gebruik gemaakt kan worden van de regeling 'nieuwe landgoederen'. De gemeente Heumen sluit aan bij dit beleid door in beginsel goedkeuring te geven aan het inrichten en beheren van de EVZ als particulieren een verzoek indienen om de bestemming van 10 hectare landbouwgrond te wijzigen in natuurgrond. De tegenprestatie vanuit de overheid is om op maximaal 10% van de grond een bouwkaal toe te staan waarop één woongebouw met drie wooneenheden kan worden gebouwd. Bij 20 hectare - zoals in dit plan - zijn dat twee woongebouwen.

Een mogelijke verkaveling is in figuur 3.1 weergegeven.



**Figuur 3.1**  
Mogelijke verkaveling nieuw landgoed

## **4 Wegverkeerslawaa**

Ten behoeve van het realiseren van een woning aan de Hatertseweg 4 te Malden is in 2011 door SAB (projectnummer: 100668) een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de ligging van de 48 dB geluidcontour (is de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor verkeerslawaa). Uit dit onderzoek blijkt dat de vrij veld contour van 48 dB op 40 m uit de wegas van de Hatersteweg is gelegen. De geprojecteerde woningen liggen op meer dan 150 m afstand vanuit de wegas op grond waarvan kan worden geconcludeerd dat er vanuit het verkeerslawaa geen belemmeringen zijn te verwachten (geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde).

LBP|SIGHT BV



E. (Ed) Goudriaan



ing. P.A.J.H. (Paul) Kindt