



Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan
"Buitengebied, Zweefvliegveld
Malden"

Datum 22 april 2010

Besluitnr 04.13 B.3

De raad van de gemeente Heumen in openbare vergadering bijeen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 maart 2010;

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zweefvliegveld Malden" met
ingang van donderdag 17 december 2009 tot en met woensdag 27 januari 2010 op grond van de
uniforme voorbereidingsprocedure ter visie heeft gelegen;

dat gedurende voornoemde termijn iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze ten aanzien van
het ontwerpplan bij de gemeenteraad kenbaar kon maken;

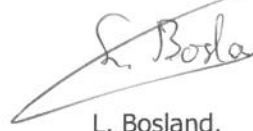
dat binnen de termijn van tervisielegging geen zienswijzen zijn ingediend:

b e s l u i t:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied, Zweefvliegveld Malden",
overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

AL

Malden, 22 april 2010
DE RAAD VOORNOEMD;
De raadsgriffier,



L. Bosland.

De burgemeester,



drs. J. van Zomeren.

Raadsvergadering : 22 april 2010
Agendanummer : 04.13 B3
Onderwerp : Bestemmingsplan "Buitengebied, Zweefvliegveld Malden"
Wordt behandeld door : wethouder J. van Veldhuizen

Malden, 16 maart 2010

Aan de raad,

Voorstel

Wij stellen u voor:

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied, Zweefvliegveld Malden" overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte toelichting, regels en verbeelding;
2. geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

Samenvatting

Voor het zweefvliegveld is door de aeroclub een plan opgesteld waarbij de verouderde hangaars zullen worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw. Met het plan voor de nieuwbouw wordt beoogd om diverse functies in één gebouw te verenigen: stalling van vliegtuigen, werkplaatsen, instructielokalen en kantoorruimte.

De bestaande vliegtuigwerkplaats zal bij de reeds aanwezige horecavoorziening worden betrokken waardoor het totale oppervlak voor de horecavoorziening 310 m² zal bedragen. Naast de kantinefunctie die de horecavoorziening vervult, zullen ook dagrecreanten er gebruik van kunnen maken en kunnen zij informatie over de omgeving krijgen.

Ter visie legging

Met ingang van 17 december 2009 tot en met 27 januari heeft het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Zweefvliegveld Malden" ter visie gelegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn gedurende de termijn van tervisielegging geen zienswijzen ingediend.

Ambtelijke wijzigingen

Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van de in opdracht van de aeroclub gemaakte bouwtekeningen.

Bij toetsing van de bouwvergunning 1^e fase de bouwtekeningen blijken de regels in het bestemmingsplan niet overeen te komen met de bouwplannen. De afwijking van de regels ten opzichte van de bouwplannen komen niet voort uit wijzigingen van het bouwplan maar door een verkeerde inmeting van de maten door SAB. Zo is in de regels bijvoorbeeld bij het bepalen van het toegestane oppervlak aan bebouwing uitgegaan van de binnenmaten van de bebouwing terwijl uitgegaan dient te worden van de buitenmaten. Wijziging van de regels maakt dus geen grotere gebouwen mogelijk dan aanvankelijk was beoogd. Uit overleg met Vitens is gebleken dat zij tegen aanpassing van de bouwregels geen bezwaar heeft.

Verweld in de raadsvergadering d.d.		
Conform voorstel	SD	
Aangehouden		
In afwijking van het voorstel is het volgende besloten:		
Stemming	ja	nee

Op basis van bovenstaande stellen wij u onderstaande aanpassing van het bestemmingsplan voor:

In de toelichting:

hfst 2: getallen aanpassen

- hangaar 1152 m2 wordt 1215 m2
- facilitair gebouw: 480 m2 wordt 525 m2
- kelder: 1580 m2

In de toelichting of "wijzigingen ambtshalve" (5.2) opnemen: "De wijzigingen zijn besproken met het waterleidingbedrijf Vitens en deze stemt in met de opgenomen wijzigingen".

De regels

art 3.2.1.c: oppervlak kelder 1580 m2

art 6.1.2: bouwregels

"In afwijking van" wijzigen in "Naast"

art 6.1.2.a: Alleen gebouwen ten behoeve van..... Hierin het woordje "Alleen" schrappen.

art 6.1.3. volledig schrappen

in art 6.1.7 regel c toevoegen: "gebouwen en andere-bouwwerken die voortvloeien uit of direct verband houden met die in artikel 3.2.1 zijn toegestaan."

Participatie

Het ontwerpplan is op grond van de uniforme voorbereidingsprocedure ter visie gelegd.

Financiën

Aan het plan zijn voor de gemeente geen kosten verbonden

LvdL

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEUMEN
De secretaris, De burgemeester,

drs. J. Wijnia.

drs. J. van Zomeren.

Bijlagen (te vinden op www.heumen.nl > snel naar vergaderingen > raad 22 april 2010):

- Regels zweefvliegveld
- Bestemmingsplan Zweefvliegveld Malden
- Kaart bestemmingsplan Zweefvliegveld Malden
- Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
- Bijlage 2 Flora en fauna
- Bijlage 3 Besprekingsverslag
- Brief van Vitens aan Nijmeegse Aeroclub