



Gemeente Heumen

Bestemmingsplan Buitengebied, Hatertseweg 7



Vestigingsadres: Schoenaker 10, 6641 SZ Beuningen **Postadres** Postbus 165, 6640 AD Beuningen

Telefoonnummer 024 - 675 23 56 **Emailadres** info@burowaalbrug.nl **Website** www.burowaalbrug.nl

Rekeningnr. IBAN NL98 RABO 0302 2351 59 **KvK Nummer** 58365524 **BTW Nummer** NL8530.06.453.B01

Toelichting

1. INLEIDING.....	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Ligging plangebied.....	4
1.3. Geldende bestemmingsplan	5
2. BELEIDSKADER.....	7
2.1. Nationaal beleid	7
2.2. Provinciaal beleid	7
2.2.1. Omgevingsvisie Gelderland	7
2.2.2. Omgevingsverordening Gelderland.....	9
2.3. Gemeentelijk beleid	10
2.3.1. Structuurvisie Heumen	10
3. PLANBESCHRIJVING	13
3.1. Huidige situatie	13
3.2. Toekomstige situatie	13
3.3. Verkeer en parkeren	16
4. MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN.....	18
4.1. Bodem	18
4.2. Geluid	18
4.3. Bedrijven en Milieuzonering	18
4.4. Luchtkwaliteit	19
4.5. Externe veiligheid	19
4.6. Waterhuishouding.....	19
4.7. Natuur en Ecologie	20
4.8. Archeologie & cultuurhistorie	21
4.9. Leidingen	23
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING.....	24
5.1. Algemeen	24
5.1.1 Inleidende regels	24
5.1.2 Opbouw bestemmingen.....	24
5.1.3 Algemene regels.....	25
5.1.4 Overgangs- en slotregels	25
5.2. Bestemmingsplan	26
6. UITVOERBAARHEID.....	27
6.1. Economische uitvoerbaarheid.....	27
6.2. Overleg	27

6.3	Zienswijzen	27
-----	-------------------	----

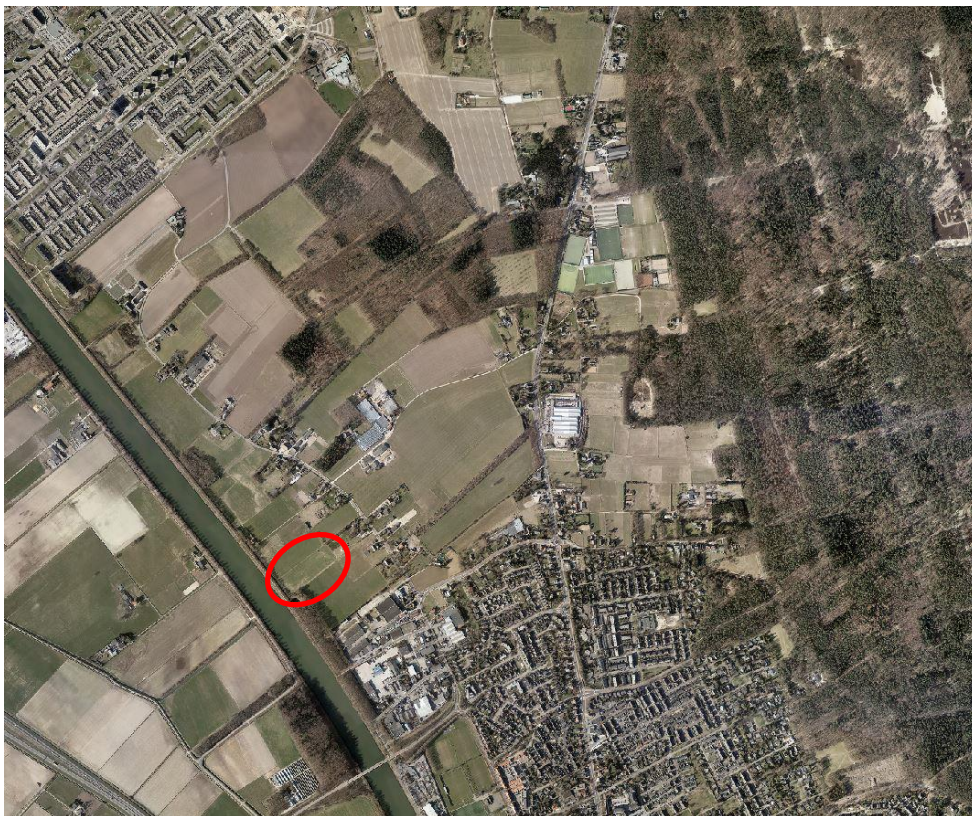
BIJLAGEN

1. Inrichtingsvoorstel Kiemkracht 64
2. Quicksan flora en fauna Hatertseweg 7

1.2. Ligging plangebied

De locatie voor de ontwikkeling van de voorgenomen activiteiten voor Kiemkracht 64 ligt ten noorden van de kern Malden. De oppervlakte bedraagt ca. 1,4 hectare. Aan de zijde van de Hatertseweg wordt de locatie begrensd door het woonperceel Hatertseweg 7. Aan de achterzijde grenst de locatie aan het Maas-Waalkanaal. De ontsluiting vindt plaats vanaf de Hatertseweg, over het eigen perceel.

Onderstaande afbeeldingen tonen de ligging van de locatie.



Het rode kader op de bovenstaande luchtfoto is het plangebied van het onderhavige bestemmingsplan



Toegang naar locatie vanaf de Hatertseweg via de bestaande inrit Hatertseweg 7



Een –en meerjarige groente en kleinfruit op de locatie Kiemkracht 64

1.3. Geldende bestemmingsplan

De locatie valt binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Heumen 2009' (vastgesteld d.d. 16 december 2010) en de gronden hebben de bestemming **'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur'**.

De voor 'Agrarisch met waarden - Landschap en natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van het ter plaatse gevestigde agrarisch bedrijf, met onder meer het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden en extensief recreatief medegebruik. Bebouwing wordt slechts toegestaan indien deze ten dienste staat aan de agrarische bedrijfsvoering en gesitueerd is binnen het bouwvlak. Op de betreffende locatie is geen bebouwing en geen bouwvlak aanwezig.

Daarnaast is bijna de gehele locatie mede bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden door de dubbelbestemming '**Waarde - Archeologische verwachting 2**'. Dit betekent dat bij een aanvraag voor een reguliere omgevingsvergunning voor het bouwen voor het oprichten van een bouwwerk groter dan 2.500 m² de aanvrager een rapport dient te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft, in voldoende mate is vastgesteld. Tevens mogen op de betreffende gronden geen groundbewerkingen worden uitgevoerd dieper dan 0,40 m vanaf maaiveld over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en geen oppervlakteverhardingen (wegen, paden, parkeerplaatsen) worden aangebracht indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding 2.500 m² of meer bedraagt.

Naast de twee bestemmingen is ter plaatse van de locatie de aanduiding '**EHS Verbinding**' opgenomen in het geldende bestemmingsplan. De betreffende gronden zijn mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden. Indien sprake is van de realisatie van bouwwerken, ander gebruik van de gronden of de uitvoer van werkzaamheden moet worden aangetoond dat er geen sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van de locatie.



Uitsnede geldende bestemmingsplan Buitengebied Heumen 2009, met de locatie is rood omkaderd

Voor het mogelijk maken van het initiatief Kiemkracht 64 met de bijbehorende voorzieningen en functies zal een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Voor de nadere invulling van de locatie, en dus ook in het nieuwe bestemmingsplan, zal rekening worden gehouden met de specifieke landschappelijke en ecologische waarden en de archeologische verwachtingswaarde binnen het plangebied.

2. BELEIDSKADER

2.1. Nationaal beleid

In artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen. Het Bro bepaalt dat voor onder meer bestemmingsplannen de treden van de ladder moet worden doorlopen, indien deze plannen betrekking hebben op stedelijke ontwikkelingen. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden.

Vanwege de beperkte ontwikkeling en het kleinschalige karakter van het initiatief Kiemkracht 64 wordt deze niet gezien als een stedelijke ontwikkeling. Toepassing van de ladder is daarmee niet noodzakelijk. Binnen het plangebied zijn daarnaast geen andere nationale belangen in het geding.

2.2. Provinciaal beleid

Op 14 januari 2014 stelde het college van Gedeputeerde Staten de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels. Provinciale Staten hebben de Omgevingsvisie in hun vergadering van 9 juli 2014 vastgesteld. De Omgevingsverordening is op 24 september vastgesteld. De Omgevingsvisie en -verordening zijn beiden op 18 oktober 2014 in werking getreden. De provinciale ruimtelijke belangen die moeten doorwerken tot op het niveau van bestemmingsplannen, zijn opgenomen in de Omgevingsverordening Gelderland.

2.2.1. Omgevingsvisie Gelderland

De provincie kiest er in de Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn een duurzame economische structuur en het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving. Een aantrekkelijke leefomgeving vergt een goede kwaliteit en beleving van natuur, een gezonde en veilige leefomgeving en een robuust bodem- en watersysteem. De provincie zet daarom in op het waarborgen en op het verder ontwikkelen van die kwaliteiten van Gelderland.

Met de Omgevingsvisie wil de provincie onder meer:

- Via co-creatie en uitnodigingsplanologie sneller inspelen op de maatschappelijke ontwikkelingen in Gelderland. Zij spant zich in om met mensen in gesprek te blijven en te zoeken naar wie een bijdrage kunnen leveren aan opgaven en doelen!
- Nieuwe aandacht voor de steden, meer ruimte voor economie en een extra stap voor duurzame ontwikkeling en een leefbaar platteland.
- Van Ecologische Hoofdstructuur (EHS) naar het Gelderse Natuurnetwerk en een Groene Ontwikkelingszone, met meer uitnodiging om bij te dragen aan het realiseren van natuurdoelen.
- Lokaal maatwerk waar nodig.
- Minder overheid, meer samenleving. Een samenleving waarin iedereen tot zijn recht kan komen. De provincie verbindt!

Groene Ontwikkelingszone

De provincie heeft de Ecologische Hoofdstructuur opnieuw gedefinieerd in het Gelders Natuurnetwerk(GNN). In het GNN is uitsluitend sprake van een natuurbestemming. De 'niet-natuur' in de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (woningen, bedrijven, infrastructuur) heet voortaan de Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO). In de GO liggen ontwikkelingsmogelijkheden voor organisaties en particulieren. De ontwikkelingen moeten passen bij het karakter van het GO. De GO heeft een dubbele doelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden. In de Gelderse Groene Ontwikkelingszone gaat het vooral om landbouwgrond, maar ook om terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, infrastructuur, woningen en bedrijven. De ecologische verbindingzones (evz's) maken deel uit van de GO.

De locatie Kiemkracht 64 is gelegen in de Gelderse Groene Ontwikkelingszone.

Kleinschalige ontwikkeling en kernkwaliteiten

Vanwege de dubbele doelstelling is er in de Groene Ontwikkelingszone ruimte voor nieuwe ontwikkelingen en voor een beperkte uitbreiding van bestaande bedrijven, bouwwerken en andere functies. Bij een beperkte ontwikkeling / uitbreiding gaat het om het 'per saldo' versterken van de kernkwaliteiten. In dat saldo zijn een vergroting van de oppervlakte natuur en versterking van de ecologische samenhang een belangrijke randvoorwaarde.

Bij de toetsing van projecten wordt een onderscheid gemaakt in groot- en kleinschalig, alsmede in nieuwvestiging en uitbreiding van bestaande functies. Het initiatief Kiemkracht 64 is enerzijds als nieuwvestiging aan te merken, anderzijds is de functie sterk gelieerd aan de bestaande agrarische functie. Er is geen sprake van bijvoorbeeld de realisatie van woningen of bedrijvigheid. Uit de omschrijving van het initiatief / de ontwikkeling in hoofdstuk 3 Planbeschrijving blijkt dat Kiemkracht 64 kan worden aangemerkt als een 'kleinschalige ontwikkeling'. Vanwege de beperkte uitbreiding en schaal van de ingreep volstaat een goede landschappelijke inpassing om te voldoen aan de versterking van de kernkwaliteiten van het deelgebied Groot Nijmegen (No. 59 in de kernkwaliteiten Groene Ontwikkelingszone) waarbinnen de locatie ligt.

Ontwikkelingsdoelen natuur en landschap binnen het deelgebied Groot Nijmegen voor de Groene Ontwikkelingszone zijn onder meer als volgt beschreven:

- ontwikkeling ecologische verbindingzone Teerse Sluispolder met singels en hagen, bosjes, graslanden en andere elementen van het agrarisch cultuurlandschap;
- ontwikkeling populatie dassen;
- ontwikkeling populaties van water-, oever- en moerasvogels;
- ontwikkeling bosranden en overgangen naar cultuurgronden en schraallanden;
- ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën en vogels van cultuurlandschappen.

verordening van de provincie.

2.3. Gemeentelijk beleid

2.3.1. Structuurvisie Heumen

Op 13 februari 2014 heeft de gemeenteraad van de gemeente Heumen de structuurvisie Heumen vastgesteld. Deze structuurvisie bevat op hoofdlijnen het ruimtelijke beleid (tot 2025) voor de gehele gemeente. In de structuurvisie is de gemeente Heumen ingedeeld in verschillende deelgebieden. De locatie Kiemkracht 64 maakt deel uit van het gebied "Landschapszone Malden-Noord".

De Landschapszone Malden-Noord bevindt zich ten noorden van Malden en grenst aan Heumensoord, de stad Nijmegen en het Maas-Waalkanaal. Het is een oud historisch gebied met historische erven en een gevarieerd landschap dat meer open is naar het kanaal toe en half besloten is richting Nijmegen en Heumensoord. In het gebied bevinden zich landgoed De Elshof en het kleinere landgoed Grootstal. Het gebied kent een overwegend agrarisch gebruik, alhoewel in de laatste jaren ook meer recreatieve, sport en woonfuncties in het gebied zijn terechtgekomen. De waarden van natuur en landschap worden in dit gebied in hoge mate gewaardeerd.

In de positiebepaling van het gebied wordt onder andere opmerkt:

- Het gebied vormt een belangrijk recreatief uitloopegebied voor Nijmegen en Malden;
- Het landschap, bestaande uit landgoederen en weide- en akkergronden met (relatief) kleinschalige erven, is beeldbepalend;
- De Landschapszone Malden-Noord vormt een landschappelijke, ecologische en recreatieve schakel tussen het vennengebied en het stuwwallengebied.

Voor de Landschapszone Malden-Noord worden onder meer de volgende ruimtelijke ontwikkeling voorgestaan:

- natuur en landschap vormen de belangrijkste kwaliteiten van het gebied en worden verder versterkt op basis van de gebiedseigen waarden en karakteristieken;
- de recreatieve ontwikkeling van het gebied wordt verder gestimuleerd. Dit geldt zowel de recreatieve padenstructuur, als recreatieve voorzieningen in bestaande bebouwing. Nieuwe recreatieve activiteiten zijn mogelijk, mits kleinschalig en bijgedragen wordt aan de natuur- en landschapswaarden;
- ter plaatse van de aanduidingen 'De dorpsranden' en 'Zoekgebied nieuwe landgoederen' geldt een aanvullende of afwijkende visie.

De locatie Kiemkracht 64 ligt in een gebied met de ontwikkelingen: De dorpsranden en Zoekgebied nieuwe landgoederen.

De dorpsranden

Rondom de kernen zijn dorpsranden aangeduid. In deze dorpsranden krijgt de verweving van dorp en buitengebied extra aandacht. Dit om de relatie tussen dorp en buitengebied te versterken. Voor de dorpsranden geldt onder meer de volgende ruimtelijke visie:

- in de dorpsranden zijn functies die een relatie hebben met het buitengebied en/of het dorp toegestaan;

- in bestaande bebouwing zijn functiewijzigingen mogelijk in lijn met bovenstaande visie. Ook zijn juist hier activiteiten verbonden aan de verbreding van de landbouw mogelijk;
- incidenteel en op een kleine schaal is nieuwvestiging in het gebied mogelijk van bovengenoemde functies en nieuwe woningbouw in het kader van de rood voor rood regeling;
- in de dorpsranden wordt ingezet op een uitbreiding van de (recreatieve) padenstructuur (voet-, fiets- en/of ruiterspaden);
- nieuwe ontwikkelingen in het gebied dragen bij aan de landschappelijke structuur van het gebied en het landschappelijk verbinden van dorp en buitengebied met elkaar;
- eventuele wijzigingen aan bebouwing en perceelsinrichting, alsmede nieuwe bebouwing en nieuwe inrichtingen, zijn van hoge ruimtelijke, architectonische en landschappelijke kwaliteit;
- in de dorpsranden is ruimte voor waterberging.

Zoekgebied nieuwe landgoederen

Op locaties langs de noord- en zuidrand van Malden zijn zoekzones aangegeven voor de vestiging van nieuwe

landgoederen. Hier is het mogelijk om nieuwe landgoederen in te vestigen.

Voor het zoekgebied geldt onder meer de volgende ruimtelijke visie:

- in de zoekgebieden zijn nieuwe landgoederen toegestaan;
- de ontwikkeling van een nieuw landgoed is maatwerk in relatie tot de landschappelijke, ecologische en stedenbouwkundige situatie: er is sprake van een kwalitatief hoogwaardige inpassing;
- een nieuw landgoed draagt bij aan de ecologische en landschappelijke structuur van het gebied.



Uitsnede Structuurvisie Heumen met De Dorpsranden (gele arcering) en Zoekgebied nieuwe landgoederen (rode arcering). De locatie Kiemkracht 64 is zwart omkaderd

Conclusie

De uitbreiding van de activiteiten van Kiemkracht 64 passen binnen de visie en ambities die gemeente heeft met de Landschapszone Malden-Noord. Met name als het gaat om de ontwikkeling van de zone als recreatief uitloopegebied, de bijgedragen aan de natuur- en landschapswaarden en het landschappelijk verbinden van dorp en buitengebied.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1. Huidige situatie

Op kleine schaal is in 2013 onder de naam Kiemkracht 64, een start gemaakt met het verbouwen van groente en fruit op het achterste (brede) deel de locatie Hatertseweg 7 in Malden. Hiervoor is dit deel van het perceel in gebruik geweest als grasland voor paarden. Ten behoeve van de opslag van materialen en voor beschutting bij slecht weer is, tijdelijk, op het terrein een verplaatsbare keet geplaatst. Het smallere, voorste deel van de locatie aan de weg is in gebruik als woning met tuin.

3.2. Toekomstige situatie

Kiemkracht 64 is een initiatief met als doel een organisatie op te zetten die bijdraagt aan een duurzame leefomgeving in harmonie met de natuur. Hierbij is gekozen voor een stichting als rechtsvorm. Met de uitbreiding van de huidige activiteiten wordt een eetbaar landschap gecreëerd waarbij het maken van verbindingen met de natuur centraal staat.

Visie Kiemkracht 64:

- Het vormgeven van een agrarische organisatie dat als doel heeft gezond voedsel te produceren in harmonie met de natuur, waarbij het systeem van produceren bijdraagt aan het verrijken van de natuurlijke omgeving en ecologische elementen inbrengt.
- Het opzetten van een educatieve organisatie van waaruit verschillende activiteiten georganiseerd worden die mensen onderling en, mens en natuur verbindt.
- Een pionier en voorbeeld zijn voor hoe we in praktijk zorg kunnen dragen voor elkaar en voor de natuur in, een en ander in lijn met overheidsbeleid (de participatiemaatschappij).
- Ontwikkelen van nieuwe economie en werkgelegenheid.

Om de visie te kunnen verwezenlijken zijn de volgende uitbreidingen nodig:

- Het vergroten van het areaal voor het verbouwen van groente en fruit voor eigen verbruik en verkoop. Voor de dagelijkse werkzaamheden in de eetbare tuin zullen ongeveer 10 tot maximaal 15 mensen actief zijn.
- De bouw van een multifunctioneel “aardehuis” waar verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden (kantoor, vergaderingen, lezingen, kookplek, verkooppunt).
- Het creëren van een waterpartij/ven voor verschillende dier- en plantensoorten zoals vissen, kikkers, vogels en dassen. Het vergroten van de natuurlijke diversiteit door het creëren van overgangszones, past binnen de visie.
- Het houden van bijen. Hierdoor wordt bijgedragen aan het verwezenlijken van een zo groot mogelijke biodiversiteit. De bij is van groot belang voor de bestuiving en daarmee voor de teelt van veel van onze voedingsgewassen.

Er is en wordt ook samenwerking gezocht met verschillende organisaties uit de omgeving:

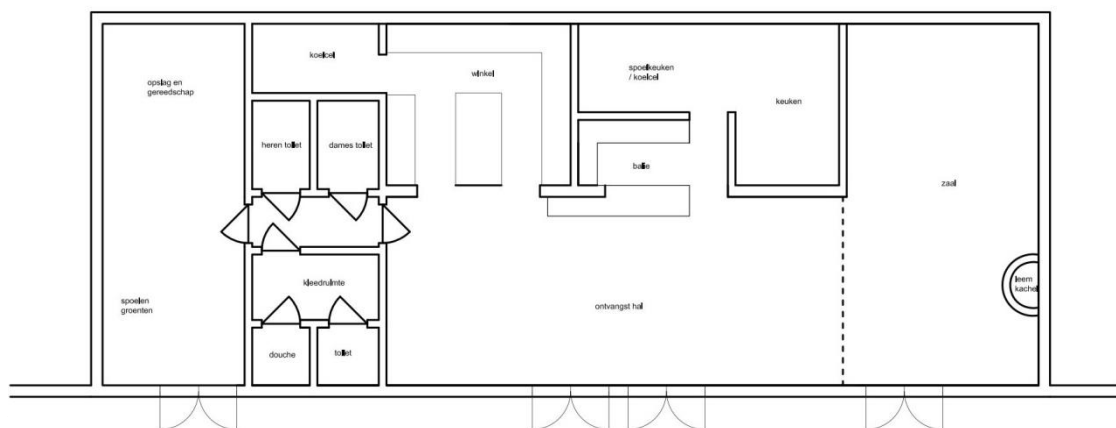
- BSO Struin; kinderen van 4-9 jaar die geregeld naar Kiemkracht 64 komen en na de vakantie een stukje land krijgen voor de aanleg van een eigen moestuin.
- Maatjes project Heumen; Kiemkracht 64 gaat samen met het Maatjesproject Heumen een integratie bijeenkomst organiseren voor nieuwkomers, hun maatjes en buurtbewoners.
- LekkerLokaal; groente wordt verkocht aan LekkerLokaal, een bedrijf dat lokaal groente opkoopt en dat regionaal aan particulieren en restaurants afzet.

Daarnaast zijn er in de toekomst nog vele mogelijkheden m.b.t. educatie in vele vormen, zoals trajectbegeleiding van verschillende, kleine groepen mensen (jong dementerenden, re-integratie, mensen met vormen van autisme etc.). Met deze groepen kan onder begeleiding in de tuin gewerkt worden als vorm van therapie of als zinvolle tijdsbesteding. Ook wordt gedacht aan samenwerking met culinaire organisaties (proefdagen) en rondleidingen over teelttechnieken.

Ten behoeve van het coördineren van de activiteiten wordt een aardenhuis (ca. 300 m² BVO) gebouwd aan de noordzijde van het terrein. Het aardenhuis wordt op een milieuvriendelijke wijze gebouwd. Hierbij zal met name worden ingezet op het gebruik van duurzame en minder milieubelastende materialen, besparing van energieverbruik en de landschappelijke inpassing van het gebouw.

Het aardenhuis Kiemkracht 64 biedt plaats aan:

- workshops, vergaderingen, educatie aan groepen;
- workshops in relatie tot koken;
- beperkte verkoop van ter plaatse vervaardigde producten eigen en afgeleide producten (met beperkte openingstijden);
- 1x per 3 maanden tot maximaal 1x per maand grotere groepen voor bijvoorbeeld een open dag, een boerenmarkt of proeverij.



De visie van Kiemkracht 64 en de hiervoor benodigde uitbreiding is vertaald naar een inrichtingsvoorstel voor de locatie. Naast de invulling met de activiteiten is aandacht besteed aan de landschappelijke aanpassing van de voorzieningen en de functies op de locatie.

Voor de hoofdropzet van het inrichtingsvoorstel hebben de volgende onderdelen een rol gespeeld:

- Bij de hoofdropzet van het terrein wordt aangesloten bij reeds aanwezige landschappelijke kenmerken en structuren (beplanten van de erfgrenzen en het voortzetten van de boszone langs het Maas-Waalkanaal).
- Door de beplanting op de erfgrenzen wordt enerzijds het vergezicht en de relatie vanaf de Hatertseweg naar het Maas-Waalkanaal extra aangezet en anderzijds een meer besloten situatie gecreëerd op het perceel.
- De invulling van het terrein heeft een natuurlijke en groene uitstraling waarbij de beoogde bebouwing eveneens groen wordt ingepast door deze in een flauw groen talud te situeren. Daarbij wordt de bebouwing zelf voorzien van een vegetatiedak.
- De beplanting op het terrein bestaat uit gebiedseigen boom- en struiksoorten en een biologische groente- / pluktuin.
- Naast de activiteiten die samenhangen met de biologische voedselproductie en – verwerking is met de inrichting van het terrein rekening gehouden met de ecologische waarden. Door een inrichting waarin verschillende gradiënten zijn gecreëerd en ecologisch beheer wordt toegepast ontstaan geschikte habitatten voor vele soorten flora en fauna.
- De inrichting van het terrein bestaat uit een verdeling die haaks op de lengterichting van het perceel is uitgezet. Deze verdeling van het plangebied uit zich door een verscheidenheid in beplanting en beheer.
- Een rondgaande route in bestaand uit een (halfverhard) voetpad verbindt de verschillende deelgebieden van het perceel.

De nadere inrichting van het terrein is gebaseerd op:

- Nabij de toegang aan de noordzijde van het perceel bevindt zich de beoogde bebouwing en ruimte om informeel te parkeren.
- Vanuit het gebouw is er zicht op de groente- / natuurtuin met direct aansluitend op het gebouw een ruim terras.
- De solitaire bomen en boomgroepen bestaande uit vruchtdragende soorten creëren zichtlijnen. Hierbij kan gedacht worden aan boomsoorten zoals: Walnoot, Tamme kastanje, Hazelaar, Beuk en Eik.
- De drie velden in het midden van het terrein kennen ieder een eigen gebruik bestaande uit (bijvoorbeeld) een ingezaaid groentegewas, extensief beheerd grasland of een weelderige bloemrijke kruidenvegetatie die aansluit bij de wens om een bijenpopulatie op het terrein te huisvesten.
- In deze velden bevinden zich onder andere een boomgaard en de groentebedden welke via de uit het gazon gemaakte paden te betreden zijn.
- In het meest zuidelijk gelegen deel is een poel / ven gesitueerd wat de soortenrijkdom van de plek vergroot. De oevers van de poel hebben een flauw verloop wat met name voor de noordelijke oever (die op het zuiden gericht is) van ecologische belang is.
- Het bos bestaat uit gebiedseigen boomsoorten met onderbeplanting en kent een extensief beheer waardoor dit deel van het plangebied met name ecologisch (en ruimtelijk) van waarde zal zijn.



Inrichtingsvoorstel Kiemkracht 64

3.3. Verkeer en parkeren

De locatie Kiemkracht 64 wordt direct ontsloten vanaf de Hatertseweg en is goed bereikbaar vanaf de omliggende hoofdwegen. Vanuit Nijmegen en zuidelijke richting is de locatie te benaderen via de Rijksweg en vanuit oosten (het dorp Heumen, het vennengebied en het Heumensbos) via de brug over het Maas-Waalkanaal.

De toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van de activiteiten van Kiemkracht 64 zal gering zijn en gespreid over de dag plaatsvinden. Het betreft met name de mensen die werkzaam zijn in de eetbare tuin. Kiemkracht 64 heeft momenteel 5 vaste vrijwilligers die actief zijn op de locatie. In de toekomst zal dat aantal toenemen tot ongeveer 10 vrijwilligers/werknemers die verspreid over de week aanwezig zijn.

Aangezien bijna iedereen in de directe omgeving van de locatie woont, genereert dit nauwelijks extra verkeerbewegingen met de auto. De workshops en andere bijeenkomsten die worden gehouden zijn kleinschalig van opzet. Ook hiervoor geldt dat slechts in beperkte mate sprake zal zijn van een toename van het autoverkeer. Daarnaast zullen op de locatie incidenteel activiteiten worden georganiseerd die meer autoverkeer aantrekken, zoals een open dag of een boerenmarkt.

Het deel van de Hatertseweg waaraan de locatie ligt, bevindt zich binnen de bebouwde kom en geldt een maximumsnelheid van 50 km/uur. Het betreft een weg met twee rijstroken en aan weerszijden vrijliggende fietspaden. Ter hoogte van de locatie ligt een wegversmalling. Vanwege de geringe intensiteiten op de Hatertseweg en de geringe toename van autoverkeer als gevolg van de uitbreiding van Kiemkracht 64 zijn geen problemen op het gebied van verkeersafwikkeling, - en veiligheid te verwachten.

Op het terrein worden aan de noordoostzijde ca. 12 parkeerplaatsen aangelegd (zie inrichtingsvoorstel). Dit aantal voorziet ruimschoots in de behoefte aan parkeren voor de vrijwilligers/werknemers die werkzaam zijn in de eetbare tuin en de deelnemers aan de workshops e.d.. Mocht in de praktijk toch blijken dat meer parkeerplaatsen nodig zijn kan uitbreiding plaatsvinden op eigen terrein. Voor incidentele activiteiten als een open dag of een boerenmark kan voorzien worden in de parkeerbehoefte door gebruik te maken van de parkeermogelijkheden aan de overzijde van de weg tussen Hartertseweg 2 en 6. Hierover bestaat overeenstemming met de eigenaren.

4. MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN

In het kader van de haalbaarheid van het initiatief dienen de verschillende milieu- & omgevingsaspecten beschreven te worden in de toelichting van het bestemmingsplan. Voor sommige van deze aspecten kan specifiek onderzoek worden vereist. Of onderzoek noodzakelijk is, is mede afhankelijk van de omvang en inhoud van de nieuwe activiteiten op de locatie en het beleid van de gemeente. Ons voorstel is om de onderzoeksvraag definitief vast te stellen in overleg met de gemeente aan de hand van de onderhavige initiatiefnota.

4.1. Bodem

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid. Bij nieuwe ontwikkelingen dient bekeken te worden of de bodemkwaliteit een belemmering op kan leveren voor de realisatie hiervan. Bij het opstellen van een bestemmingsplan is de vraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem.

Bij een wijziging van de bestemming of van de functie wordt een bodemonderzoek alleen noodzakelijk geacht wanneer deze wijziging tevens een gevoeliger bodemgebruiksvorm inhoudt. Aangezien op de locatie Kiemkracht 64 de agrarische functie gehandhaafd blijft en geen nieuwe gevoelige functies worden mogelijk gemaakt is nader onderzoek naar of een nadere afweging van het aspect bodem is dan ook niet noodzakelijk.

Indien grond afgevoerd moet worden van de locatie (ten behoeve van de aanleg van de waterpartij) kan een partijkeuring noodzakelijk zijn. Uitgangspunt is echter dat gewerkt wordt met een gesloten grondbalans en geen grond het terrein zal verlaten.

4.2. Geluid

Wegverkeerslawaaï

De basis voor de ruimtelijke afweging van geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) en het daaraan hangende Besluit geluidhinder (Bgh). Daarbij beperkt de Wgh zich tot een toetsing ter plaatse van de zogenaamde geluidsgevoelige objecten. Dit zijn onder andere woningen, onderwijsgebouwen, gezondheidszorggebouwen, kinderdagverblijven en woonwagendplaatsen. Aangezien geen nieuwe geluidsgevoelige objecten worden gerealiseerd is geen akoestisch onderzoek noodzakelijk.

4.3. Bedrijven en Milieuzonering

Om te voorkomen dat bedrijven milieubelastend zijn ten opzichte van gevoelige functies en daarmee de leefbaarheid en woonkwaliteit verslechteren, wordt gebruik gemaakt van een milieuzonering. Door het hanteren van afstandsmaten, uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG (editie 2009), wordt de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden.

Op het industrieterrein de Hoge Brug, aan de zuidzijde van de locatie, worden bedrijven toegelaten tot milieucategorie 3.2. Vanwege de tussenliggende afstand van ca. 145 meter is er wederzijde beïnvloeding van mogelijke hinder of beperking van de bedrijfsactiviteiten.

Op de locatie Kiemkracht 64 worden geen hinder veroorzakende activiteiten toegelaten die van invloed zouden kunnen zijn op de omliggende woningen of andere gevoelige functies. Om die reden is een afweging aan de hand van de publicatie en de richtafstanden niet noodzakelijk.

4.4. Luchtkwaliteit

Er worden geen nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt die oftewel een verslechtering van de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben danwel als gevoelig object zijn aan te merken. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

4.5. Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Het beleid rondom externe veiligheid is vastgelegd in circulaire's, regelingen, AMvB's en wetten.

Aan de noordzijde van de locatie Kiemkracht 64 ligt een aardgasleiding N-576-73 met een uitwendige diameter van 6,6 inch en een maximale werkdruk van 40 bar. Een dergelijke leiding kent een inventarisatieafstand van 70 meter. De grens van locatie ligt op een afstand van meer dan 60 meter. Gezien de afstand van de aardgasleiding tot de locatie, de nieuwe bestemming/functie en de daarmee samenhangende, beperkte aanwezigheid van personen (in aantal en duur), zijn de eventuele risico's als gevolg van de aardgasleiding te verwaarlozen.

Het aspect externe veiligheid heeft geen invloed op het initiatief. Een nader onderzoek naar dit aspect is dan ook niet noodzakelijk.

4.6. Waterhuishouding

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid van het waterschap Rivierenland. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Binnen het onderhavige plangebied ligt geen A-watergang, B-watergang of beschermingszone van een dergelijke watergang. Tevens ligt binnen het plangebied geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Voor het onderhavige plan is, vanwege de ligging in het buitengebied, geen compenserende waterberging nodig indien de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 1500 m². Op basis van het bouwplan van het aardenhuis en het inrichtingsplan met de ontsluiting en de parkeerplaatsen kan beoordeeld worden of compenserende waterberging aan de orde is. Het verhard oppervlak bedraagt in totaal ca. 1.100 m² (aardenhuis met terras en ontsluiting met parkeerplaatsen). Binnen de visie van

Kiemkracht 64 is een van de uitgangspunten dat zo weinig mogelijk aan verharding wordt toegevoegd. Zo wordt het aardenhuis ook aan de bovenzijde afgedekt met grond en wordt de ontsluiting met parkeerplaatsen uitgevoerd in halfverharding. Deze specifieke inrichting komt direct ten goede aan de infiltratie van het regenwater in de bodem. Het regenwater wordt opgevangen binnen het plangebied. Vanwege het beperkte verhard oppervlak is compenserende waterberging niet vereist en een nadere afweging inzake de waterhuishouding niet noodzakelijk.

Vanuit het plangebied (het aardenhuis) wordt het afvalwater via een nieuw te plaatsen pompput en persriool afgevoerd naar de gemeentelijke rioolleiding langs de Hatertseweg. Daarnaast zal met de realisatie van het aardenhuishuis voorzien worden in voldoende drooglegging om eventuele grondwateroverlast te voorkomen.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling die door het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, geen negatieve gevolgen heeft voor de bestaande waterhuishoudkundige situatie. De ontwikkeling voldoet aan de doelstellingen van het geldende waterbeleid.

4.7. Natuur en Ecologie

Door Econsultancy is een quickscan flora en fauna uitgevoerd (Quickscan flora en fauna Hatertseweg 7 te Malden, gemeente Heumen, 6 maart 2015) om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbe-schermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De quickscan is als bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

De initiatiefnemer wil het betreffende perceel inrichten als een eetbaar landschap met een grote diversiteit aan planten en dieren. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van biologische teelt volgens de principes van permacultuur. Dit betekent dat met de inrichting van het eetbare landschap en de samenhangende activiteiten zo goed mogelijk wordt aangesloten op de natuur en de natuurlijke systemen in de omgeving. Ten behoeve van de inrichting van het terrein wordt het bestaande grasland deels omgezet in vijver, boomgaard, struweel en groentetuin. Tevens wordt een aardenhuis gerealiseerd.

In de quickscan flora en fauna wordt geconcludeerd dat, gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling, het de verwachting is dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen goed mogelijk is.

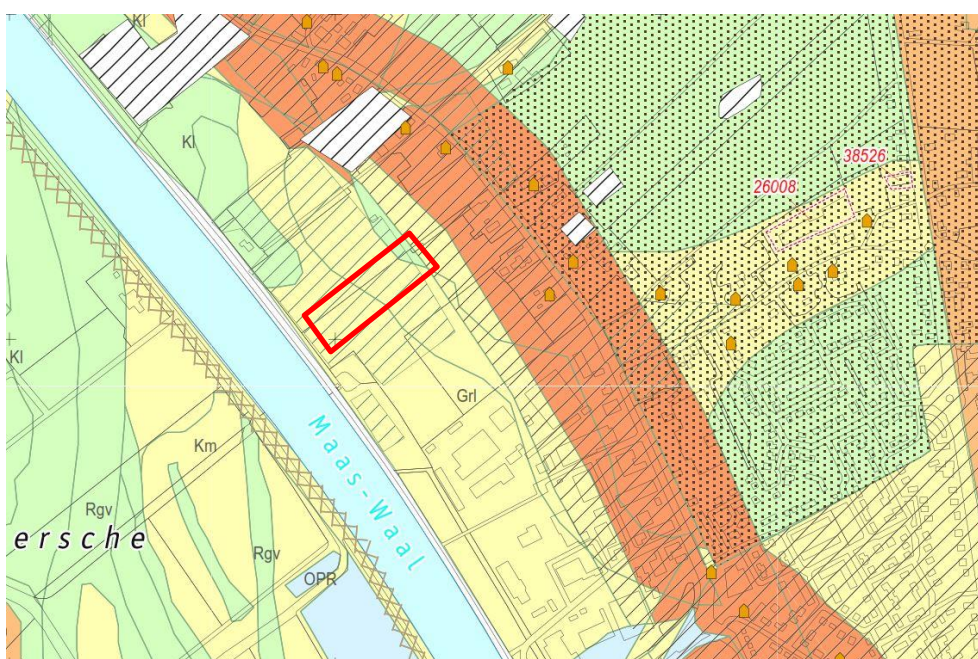
Op basis van de uitkomst van de quickscan flora & fauna vormt het aspect 'natuur en ecologie' geen belemmering voor de vaststelling van dit bestemmingsplan.

4.8. Archeologie & cultuurhistorie

Archeologie

Sinds 1 oktober 2007 regelt de Wet op de archeologische monumentenzorg als onderdeel van de Monumentenwet 1988 de bescherming en het behoud van archeologische waarden in de bodem. Het belangrijkste doel van de wet is de bescherming van archeologische waarden op de oorspronkelijke plek, dus in de bodem zelf (in situ). De gemeente is verplicht om in nieuwe bestemmingsplannen rekening te houden met de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden.

De Archeologische verwachtingswaarden binnen de gemeente Heumen zijn in kaart gebracht door RAAP. Uit de archeologische waarden- en verwachtingskaart volgt dat er voor de locatie Kiemkracht 64 middelmatige verwachtingswaarden (gele kleur) gelden. Met een arcering is aangegeven dat de gronden ter plaats zijn afgedekt met >50 cm dik plaggendek.



Fragment Archeologische waarden- en verwachtingskaart

Deze verwachtingswaarden zijn in het geldende bestemmingsplan beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 2'. Onderzoek naar mogelijke archeologische waarden is pas aan de orde voor het bouwen van bouwwerken groter dan 2.500 m², uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0,40 m vanaf maaiveld over een oppervlakte van meer dan 2.500 m² en aanbrengen van oppervlakteverhardingen (wegen, paden, parkeerplaatsen) van meer dan 2.500 m². Aangezien de omgang van bovenstaande activiteiten niet van toepassing zijn voor het initiatief Kiemkracht 64 is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Cultuurhistorie

Vanaf 1 januari 2012 dient in bestemmingsplannen te worden omschreven op welke wijze rekening is gehouden met cultuurhistorie. Uit de cultuurhistorische waarderingskaart blijkt dat de locatie Kiemkracht 64 een middelmatige waardering (gele kleur) heeft. Uit cultuurhistorische waardenkaart volgt dat er binnen de locatie geen karakteristieke landschapselementen, bebouwing of andere artefacten aanwezig zijn.

4.9. Leidingen

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen hoofdtransportleidingen of persleidingen van water, olie, gas, brandstof en/of hoogspanningsleidingen gelegen, die in het kader van het bestemmingsplan op de verbeelding met bijbehorende bebouwingsvrije zones dienen te worden opgenomen.

5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING

5.1. Algemeen

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding en regels en is voorzien van een toelichting. De regels en verbeelding vormen het juridisch bindende deel, terwijl de toelichting geen juridische binding heeft, maar moet worden beschouwd als handvat voor de uitleg en de onderbouwing van de opgenomen bestemmingen. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing, regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een rol voor toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

In deze paragraaf wordt de systematiek van de regels en de wijze waarop de regels gehanteerd dienen te worden, uiteengezet. De regels van het plan bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Voor de systematiek is aangesloten op de SVBP2012, de Wabo en andere bestemmingsplannen van de gemeente Heumen. Voor het bouwen is verder het Besluit omgevingsrecht (Bor) van belang. In de Bor zijn onder andere regels voor bouwvergunningvrije bouwwerken opgenomen. Hieronder wordt de opbouw en inhoud van de regels toegelicht.

5.1.1 Inleidende regels

Begrippen

In deze bepaling zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze worden opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Begripsbepalingen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring kunnen leiden of voor meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden, oppervlakten en inhoud van gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

Bestemmingsregels

In het tweede hoofdstuk komen de bestemmingen aan de orde (zie 5.2).

5.1.2 Opbouw bestemmingen

Bestemmingsomschrijving

Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals bedrijven, wonen, centrum etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels

In de bouwregels worden voor alle hoofdgebouwen, bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, de van toepassing zijnde bouwregels gesteld. Waar en met welke

maatvoering mag worden gebouwd, worden hier vastgelegd. Indien mogelijk wordt verwezen naar bouwvlakken en aanduidingen op de verbeelding.

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel kan worden aangegeven welke vormen van gebruik men in ieder geval strijdig acht met de bestemming. Het is niet de bedoeling alle mogelijke strijdig gebruiksvormen te noemen, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de doeleindenomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels

Een omgevingsvergunning om af te wijken van een gebruiksregel mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen, dat afwijken wel kan worden toegestaan ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via de omgevingsvergunning kunnen geen 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de regeling kan worden opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Functiewijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen dienen geregeld te worden via een wijzigingsbevoegdheid.

5.1.3 Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling

Deze bepaling is opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene gebruiksregels

Deze bepaling bevat de vormen van gebruik, die in ieder geval strijdig zijn met de regels van het bestemmingsplan.

Algemene aanduidingsregels

In deze bepaling zijn aanvullende regels opgenomen voor die gronden waarvoor specifieke aanduidingen voor gelden.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan door middel van een omgevingsvergunning afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om door middel van een omgevingsvergunning af te kunnen wijken van de regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven het plan te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven.

5.1.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al

is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan worden verleend. Burgemeester en wethouders kunnen in beginsel dus nog gewoon gebruik maken van hun handhavingbevoegdheid. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.

Slotregel

Dit artikel geeft aan op welke manier de regels kunnen worden aangehaald.

5.2 Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan kent 2 bestemmingen en 1 dubbelbestemming. Het betreft de bestemmingen Agrarisch met Waarden – Landschap en natuur, Groen – Landschappelijke beplanting en de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 2. De opzet en inhoud van de bestemmingen Agrarisch met Waarden – Landschap en natuur en Groen – Landschappelijke beplanting zijn in basis gelijk aan die van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, het geldende plan. Voor het specifieke gebruik en de bebouwingsmogelijkheden die betrekking hebben op het onderhavige initiatief is een aanvulling gemaakt op de regeling. Met de dubbelbestemming Waarde – Archeologische verwachting 2 worden de archeologische verwachtingswaarden binnen het plangebied beschermd. Daarnaast is uit het bestemmingsplan Buitengebied 2009 de aanduiding 'EHS Verbinding' overgenomen ter bescherming en ontwikkeling van landschappelijke en ecologische waarden.

6. UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten die gemaakt moeten worden met het opstellen van een bestemmingplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten, waarin ook de afwikkeling van eventuele verzoeken tot tegemoetkoming in planschade is geregeld. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente afdoende geregeld.

6.2 Overleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) staat dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het plan voorgelegd aan de provincie Gelderland. In de vooroverlegreactie van de provincie Gelderland, 2 juni 2015, nr. 2015-005539, heeft de provincie aangegeven dat het voorgenomen initiatief goed past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de provincie en wordt geadviseerd het bestemmingsplan in procedure te brengen.

6.3 Zienswijzen

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, heeft het ontwerpbestemmingsplan van 2 juli 2015 tot en met woensdag 12 augustus 2015 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is een ambtshalve wijziging doorgevoerd. In de toelichting is paragraaf 4.6 Waterhuishouding, mede op verzoek van het Waterschap Rivierenland, nader aangevuld.

Bijlage 1 : Inrichtingsvoorstel Kiemkracht 64

Inrichtingsvoorstel Kiemkracht 64

Hatertseweg 7, Gemeente Heumen

schaal: 1:1000

datum: 04-06-2015



Legenda

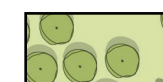
Opgaande beplanting:



Opgaande beplanting (boom- en struikvormers)



Bomen (gebiedseigen soorten)



Hoogstamfruitboomgaard



Meidoornhaag

Overig groen:



Gemaaid gazon



Groentebedden

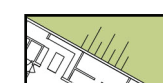


Kruiden / ruigte / bloemrijk grasland



Plasdrasvegetatie

Overig:



Bebouwing met grastalud



Halfverharding



Parkeervakken



Halfverharde paden



Poel / ven



Plangrens

Bijlage 2 : Quicksan flora en fauna Hatertseweg 7

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

HATERTSEWEG 7

TE MALDEN

GEMEENTE HEUMEN



- ✿ Bodem
- ✿ Waterbodem
- ✿ Water
- ✿ Archeologie
- ✿ Ecologie
- ✿ Milieu

Ecologie

Quickscan flora en fauna Hatertseweg 7 te Malden in de gemeente Heumen

Opdrachtgever	Kiemkracht 64 Hatertseweg 7 6581 KD Malden
Project	HEU.WAA.ECO1
Rapportnummer	15013058
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	6 maart 2015
Vestiging	Boxmeer
Opsteller	Drs. B.G.W. Aarts
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Ing. M. Koen
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoeksllocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Flora- en faunawet dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEBIEDSBESCHRIJVING	2
2.1	Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving.....	2
2.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	4
2.3	Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen	5
3	ONDERZOEKSMETHODIEK	7
4	TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING	8
4.1	Inleiding	8
4.2	Flora- en faunawet.....	8
4.3	Gebiedsbescherming.....	11
5	AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN	12
5.1	Inleiding	12
5.2	Vogels	12
5.3	Vleermuizen.....	13
5.4	Overige zoogdieren	13
5.5	Reptielen, amfibieën en vissen.....	15
5.6	Ongewervelden.....	15
5.7	Vaatplanten.....	15
6	TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING	16
6.1	Inleiding	16
6.2	Flora- en faunawet.....	16
6.2.1	Broedvogels.....	16
6.2.2	Zoogdieren	16
6.2.3	Amfibieën.....	16
6.2.4	Overige soort(groep)en	17
6.3	Gebiedsbescherming.....	17
7	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	18

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Kiemkracht 64 opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Hatertseweg 7 te Malden in de gemeente Heumen.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op gebieden die volgens de Natuurbeschermingswet 1998 zijn beschermd, of deel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

De quickscan heeft tevens tot doel om in te schatten of het bestemmingsplan uitvoerbaar is in de zin van de Wro (artikel 3.1.6 Bro). Het onderzoek heeft niet als doel om vergunningen in het kader van de Flora- en faunawet of overige natuurwetgeving te verkrijgen, maar beoordeelt of het beoogde plan binnen de planperiode uitgevoerd zou kunnen worden, binnen de huidige randvoorwaarden die de natuurwetgeving stelt.

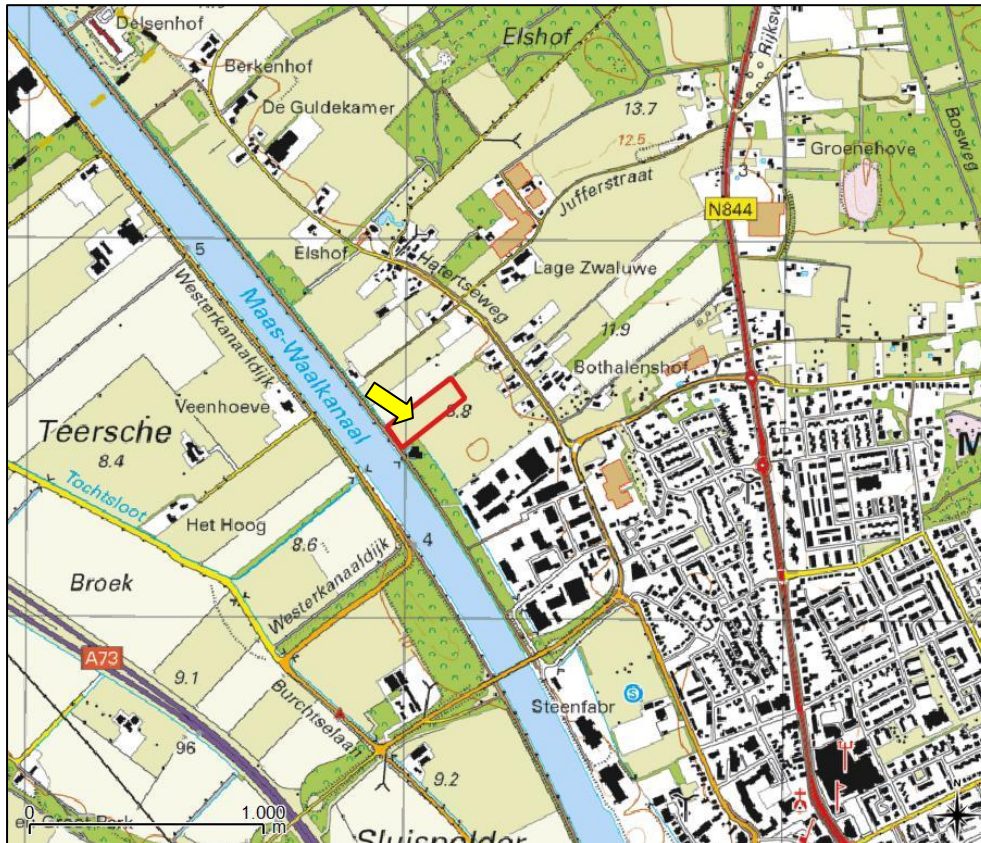
Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

Voor zover bij de opdrachtgever bekend, is er niet eerder ecologisch onderzoek op de onderzoekslocatie uitgevoerd.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie ($\pm 1,2$ ha) ligt aan de Hatertseweg 7, circa 2 kilometer ten noordwesten van de kern van Malden, in de gemeente Heumen. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 46A (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 186.065$, $Y = 422.570$.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie bestaat uit een grasland. Het gras wordt niet begraaasd. Op het westelijke deel van het grasland zijn fruitbomen en notenbomen aangeplant. Op het oostelijke deel zijn enkele borders aangelegd voor het verbouwen van groenten. Op de onderzoekslocatie staat tijdelijk een werkkeet.

Ten noorden en ten zuiden van de onderzoekslocatie zijn begraaasde weilanden gelegen. Aan de oostzijde grenzen woonpercelen met vrijstaande woonhuizen met diepe tuinen en een houtwal. Aan de westzijde van de onderzoekslocatie is het Maas-Waalkanaal gelegen. Hier ligt ook een klein gemaal, met een waterplas en een loofbos.

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 8 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.



Figuur 2. Luchtfoto onderzoekslocatie en directe omgeving.



Figuur 3. Bloemenlint voor bijen.



Figuur 4. Grasland.



Figuur 5. Onderzoekslocatie, gezien vanuit het westen.



Figuur 6. Fruitbomen op de onderzoekslocatie.



Figuur 7. Watergang op westgrens van de onderzoekslocatie.



Figuur 8. Spechtenest in eikenboom.

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000

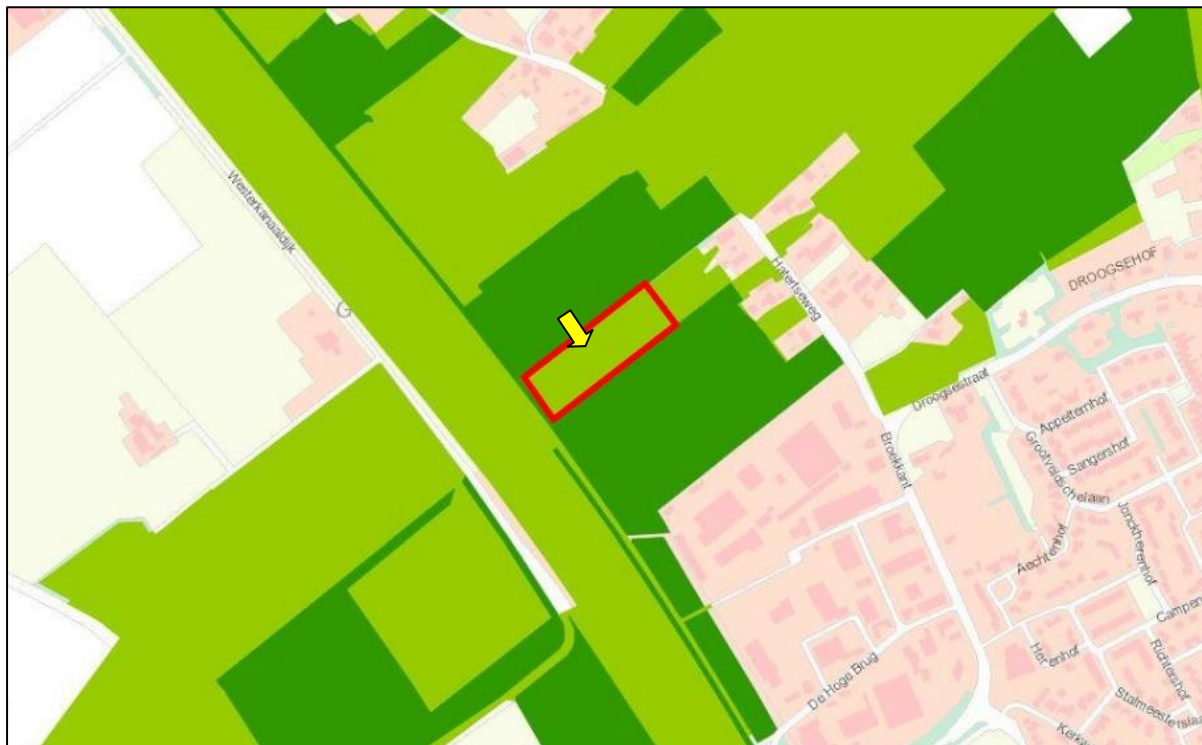
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 6,8 kilometer afstand ten noordoosten van de onderzoekslocatie.

Beschermde Natuurmonumenten

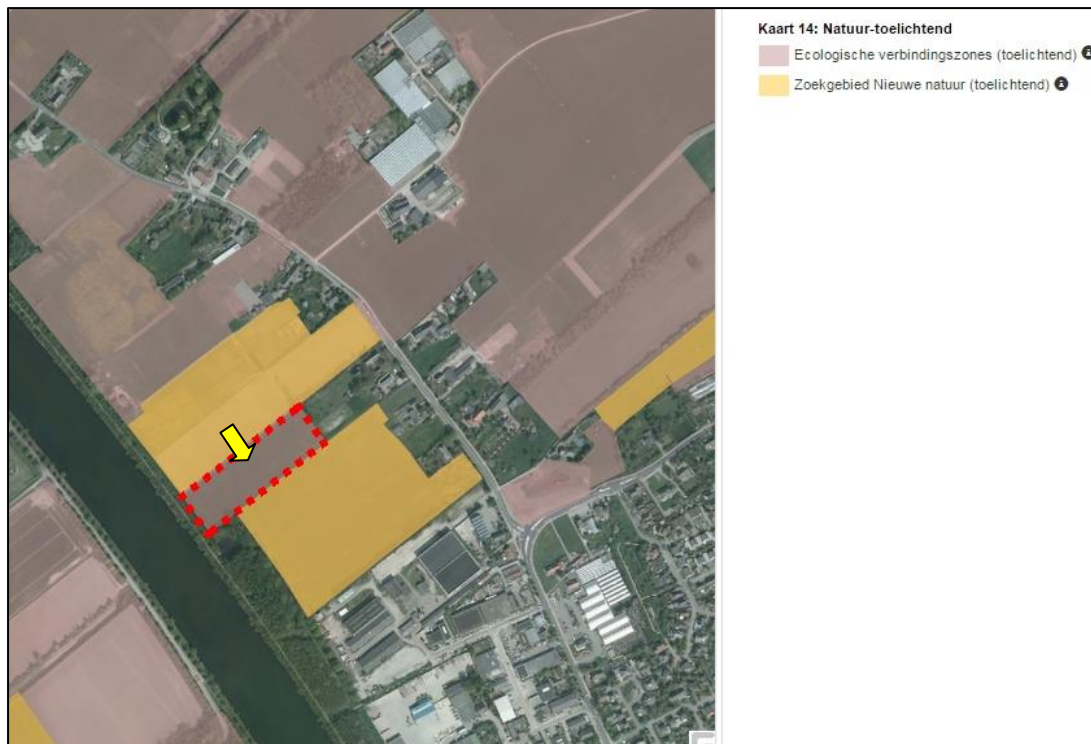
De onderzoekslocatie is niet gelegen in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Beschermd Natuurmonument. Het meest nabijgelegen Beschermd Natuurmonument, Terreinen Boswachterij Groesbeek, bevindt zich op circa 3,5 kilometer afstand ten oosten van de onderzoekslocatie.

Gelders Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), maar grenst er wel direct aan. De onderzoekslocatie zelf is aangewezen als Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO) en als ecologische verbindingszone (zie figuren 9 en 10).



Figuur 9. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van GNN (donkergroen) en GO (lichtgroen).



Figuur 10. Ligging onderzoekslocatie ten opzichte van ecologische verbindingzones (paarsbruin) en zoekgebieden voor nieuwe natuur (lichtbruin).

2.3 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

Vanaf 2013 is op de locatie een start gemaakt met het telen van groenten. In de nabije toekomst wil de initiatiefnemer (Stichting Kiemkracht 64) haar activiteiten verder uitbreiden en het betreffende perceel inrichten als een eetbaar landschap met een grote diversiteit aan planten en dieren (zie figuur 11). Hierbij wordt gebruikt gemaakt van biologische teelt volgens de principes van permacultuur. Dit betekent dat met de inrichting van het eetbare landschap en de samenhangende activiteiten zo goed mogelijk wordt aangesloten op de natuur en de natuurlijke systemen in de omgeving.

Om de visie te kunnen verwezenlijken zijn de volgende uitbreidingen nodig (bron: Initiatiefnota Kiemkracht 64, Buro Waalbrug 2014):

- Het vergroten van het areaal voor het verbouwen van groente en fruit voor eigen verbruik en verkoop. Voor de dagelijkse werkzaamheden in de eetbare tuin zullen ongeveer 10 tot maximaal 15 mensen actief zijn.
- De bouw van een multifunctioneel “aardehuis” waar verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden (kantoor, vergaderingen, lezingen, kookplek, verkooppunt).
- Het creëren van een waterpartij voor verschillende dier- en plantensoorten zoals vissen, kikkers, vogels en dassen. Het vergroten van de natuurlijke diversiteit door het creëren van overgangszones, past binnen de visie.
- Het houden van bijen. Hierdoor wordt bijgedragen aan het verwezenlijken van een zo groot mogelijke biodiversiteit. De bij is van groot belang voor de bestuiving en daarmee voor de teelt van veel van onze voedingsgewassen.



Figuur 11. Inrichtingsvoorstel. Bron: Buro Waalbrug.

Ten behoeve van de inrichting van het terrein wordt het bestaande grasland deels omgezet in vijver, boomgaard, struweel en groentetuinen.

Ten behoeve van het coördineren van de activiteiten wordt een aardenhuis (ca. 250 m² BVO) gebouwd aan de noordzijde van het terrein. Het aardenhuis wordt op een milieuvriendelijke wijze gebouwd. Hierbij zal met name worden ingezet op het gebruik van duurzame en minder milieubelastende materialen, besparing van energieverbruik en de landschappelijke inpassing van het gebouw. Aan drie zijden wordt het gebouw ingebed in een aarden heuvel.

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 10 februari 2015. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat. Een spechtenhol in een eikenboom is inwendig onderzocht met een endoscoop.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onderzoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Gelderland geraadpleegd.

Het gebruik van sommige openbare bronnen zoals waarneming.nl is voor zakelijke gebruikers niet toegestaan. Werknemers van een adviesbureau, ambtenaren, terreinbeheerders, ZZP-ers, stagiairs en onderzoekers vallen onder de definitie van zakelijk gebruikers.

Verspreidingsgegevens van soorten zijn veelal weergegeven op kilometerhokniveau (1 x 1 kilometer) of op uurhokniveau (5 x 5 kilometer). Aangezien met de schaal van kilometerhokken of uurhokken een groter gebied wordt beschouwd dan alleen de onderzoekslocatie, betekent dit niet dat de kritische soorten ook daadwerkelijk voorkomen binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie. Verder zijn sommige verspreidingsgegevens niet erg actueel. Dit betekent dat de meest recente verspreidingsgegevens reeds verouderd kunnen zijn. De meeste te gebruiken gegevens vormen daarom geen uitsluitel over het aantal soorten en type waarneming van een soort in het betreffende gebied, maar enkel een indicatie over het voorkomen.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meerdere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 TOEPASSING VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

4.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Flora- en faunawet bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving.

4.2 Flora- en faunawet

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van de soortbescherming, uitgewerkt in de Flora- en faunawet. Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten te beschermen en in stand te houden. Om dit doel te bereiken, bevat de wet een aantal verbodsbepalingen (zie tabel I). Hierbij wordt het zogenaamde “nee, tenzij...” principe gehanteerd. Dit wil zeggen dat activiteiten met een (potentieel) schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn (“nee”). Van dit verbod kan echter onder voorwaarden (“tenzij”) afgeweken worden door ontheffingen of vrijstellingen.

Tabel I. Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

Artikel 8	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11	Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Voor de Flora- en faunawet geldt dat vaste rust- en verblijfplaatsen van bepaalde soorten zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid in drie beschermingscategorieën. Iedere categorie heeft zijn eigen ontheffingsmogelijkheden en toetsingscriteria. Hierbij vallen vogels onder een aparte categorie.

Tabel II. Soortbeschermingscategorieën Flora- en faunawet

Tabel 1 algemeen beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 1 van de Flora- en faunawet geldt, bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Voor deze activiteiten hoeft geen ontheffing in het kader van artikel 75 aangevraagd te worden. Voorbeelden zijn: ree, haas konijn, egel, bruine kikker, gewone pad, wijngaardslak, brede wespenorchis, grote kaardenbol
Tabel 2 overige beschermde soorten
Voor de soorten in Tabel 2 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen een ontheffing aangevraagd te worden. Echter indien er volgens een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, geldt er bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, bestendig beheer en onderhoud en bestendig gebruik, een vrijstelling van de verbodsbepalingen en hoeft er geen ontheffing aangevraagd te worden. De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan het criterium ‘doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort’ (‘lichte toets’). Voorbeelden zijn: eekhoorn, steenmarter, kleine modderkruiper, gele helmblom, steenbreekvaren, tongvaren, maretak

Tabel 3 strikt beschermde soorten

Voor de soorten van Tabel 3 van de Flora- en faunawet dient bij overtreding van de verbodsbepalingen bij alle activiteiten (waaronder ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) een ontheffing aangevraagd te worden. In een zeer beperkt aantal gevallen kan er op basis van een door het Ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode een vrijstelling verleend worden voor de ontheffingsverplichting bij een zeer beperkt aantal activiteiten.

De ontheffingaanvraag wordt getoetst aan een drietal criteria (uitgebreide toets). Bij de uitgebreide toets dient aan alle afzonderlijke criteria te worden voldaan. De criteria zijn als volgt: de activiteiten of werkzaamheden doen geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort, er is geen andere bevredigende oplossing (alternatief) voor de geplande activiteiten of werkzaamheden, die minder schade oplevert voor de betreffende soort en er moet sprake zijn van een bij de wet genoemd belang.

Voorbeelden zijn: das, waterspitsmuis, alle vleermuissoorten, rugstreeppad, boomkikker, kamsalamander

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingscategorieën. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht. Broedvogels en vleermuizen zijn soortgroepen uit de strengste beschermingscategorie. Voor de overige soortgroepen is de beschermingsstatus afhankelijk van de soort.

Broedvogels

Alle broedende inheemse vogels en hun nesten zijn wettelijk strikt beschermd en qua beschermingsregime te vergelijken met Tabel 3 van de Flora- en faunawet. Broedvogels vallen onder een aparte beschermingsgroep en zijn ingedeeld in een vijftal beschermingscategorieën (Aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen, Dienst Regelingen, 2009). Zie tabel III voor een indeling van de bescherming van broedvogels.

Tabel III. Beschermingscategorieën aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen.

Broedvogels		
Voor vogels geldt dat er altijd een ontheffing aangevraagd dient te worden. Indien activiteiten plaatsvinden waarbij verbodsbepalingen worden overtreden ten aanzien van (broed)vogels dient er een uitgebreide toets, zoals beschreven bij Tabel 3 Flora- en faunawet toegepast te worden. Bij broedvogels kan een overtreding in de meeste gevallen gemakkelijk voorkomen worden door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren.		
Beschermingscategorie 1	nesten jaarrond beschermd, ook buiten broedseizoen	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
Beschermingscategorie 2		Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
Beschermingscategorie 3		Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
Beschermingscategorie 4		Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Beschermingscategorie 5	Nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.
Overige broedvogels ("algemeen" voorkomen- de broedvogels)	Nesten die <i>niet</i> het hele jaar door zijn beschermd; enkel binnen broedseizoen.	Vogels die elk broedseizoen een nieuw nest maken of in staat zijn een nieuw nest te maken. De vogelnesten voor eenmalig gebruik.

Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten genieten zowel binnen de Flora- en faunawet als binnen de Natuurbeschermingswet een strikte bescherming. Alle vleermuissoorten staan vermeld in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn. Dit betekent dat ze beschermd zijn tegen verstoring van vaste rust- en verblijfplaatsen. Onder deze vaste rust- en verblijfplaatsen wordt verstaan: "het gehele systeem waarvan een populatie gebruik maakt tijdens de jaarcyclus van de soort". Dit houdt in dat niet alleen alle verblijfplaatsen maar ook de verbindingen hiertussen (vliegroutes) en de foerageergebieden bescherming genieten.

Vleermuizen zijn streng beschermd omdat ze erg kwetsbaar zijn. De afgelopen vijftig jaar zijn sommige soorten erg zeldzaam geworden of geheel verdwenen. Wanneer overwinterende dieren worden verstoord, is de kans groot dat ze sterven omdat ze dan teveel van hun vetreserve gebruiken. Maar al te vaak worden bomen gekapt en oude gebouwen gerenoveerd of gesloopt. Als zich hierin een vleermuiskolonie bevindt, heeft dat negatieve gevolgen voor de vleermuisstand op lokaal niveau. Omdat ze meestal maar één jong per jaar krijgen, kan herstel erg lang duren. Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Daarnaast hebben ingrepen in het landschap ook negatieve gevolgen doordat foerageergebieden en vliegroutes, waar vleermuizen jaren achtereen gebruik van maken, verdwijnen. De impact die een ingreep kan hebben verschilt sterk per situatie en per soort waardoor meestal gedetailleerde gegevens nodig zijn om een passend advies te geven.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht houdt in dat een ieder die redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen nadelige gevolgen voor de flora en fauna kunnen ontstaan, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten of maatregelen te nemen om de nadelige gevolgen te voorkomen. Zo kan er bijvoorbeeld rekening worden gehouden met amfibieën en kleine zoogdieren worden wanneer materialen en houtstapels, waaronder de dieren verblijven, worden verwijderd.

Tabel IV. Algemene Zorgplicht

Algemene Zorgplicht (artikel 2)
Een belangrijk uitgangspunt binnen de Flora- en faunawet is dat op elke burger de plicht rust om voldoende zorg in acht te nemen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun directe leefomgeving. Dit houdt in dat iedereen zich dient in te spannen om de nadelige gevolgen voor een soort te voorkomen, te beperken of ongedaan te maken. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats.

De algemene zorgplicht is in de meeste gevallen voornamelijk van toepassing op beschermde soorten die staan vermeld in Tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit betreffen algemeen voorkomende soorten, waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een vrijstelling geldt. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor de betreffende soortgroep worden aangegeven.

4.3 Gebiedsbescherming

De quickscan flora en fauna toetst voornamelijk aan de Flora- en faunawet. Indien een plangebied in of nabij een gebied is gelegen dat tot de EHS behoort of onder de Natuurbeschermingswet valt, dient te worden bepaald of er een effect valt te verwachten. Bij een toetsing aan de Natuurbeschermingswet spelen vaak andere facetten mee, zoals de aanwezige doelsoorten en kernwaarden van het betreffende beschermde gebied.

Natuurbeschermingswet 1998; Natura 2000

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft tot doel bijzondere natuurgebieden in Nederland te beschermen en in stand te houden. De wet omvat onder andere de richtlijnen van de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn ten aanzien van gebiedsbescherming. Doordat de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn beide zijn opgenomen in de Natura 2000-wetgeving, zijn de termen “Habitatrichtlijngebied” en “Vogelrichtlijngebied” komen te vervallen. Natura 2000 is een samenhangend netwerk van beschermde natuurgebieden op het grondgebied van de Europese Unie. Handelingen die een negatieve invloed hebben op gebieden die binnen dit netwerk vallen, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door het Ministerie van Economische Zaken (via Rijksdienst voor Ondernemend Nederland) of door de Provincie.

Natuurbeschermingswet 1998; Beschermde Natuurmonumenten

Beschermde Natuurmonumenten zijn gelegen buiten de Natura 2000-gebieden. Met de inwerkingtreding van de Natuurbeschermingswet 1998 is het onderscheid tussen Staats- en Beschermde Natuurmonumenten opgeheven en gewijzigd in Beschermde Natuurmonumenten en zijn (delen van) Beschermde Natuurmonumenten die overlappen met Natura 2000-gebieden komen te vervallen. Het beschermingsregime voor Beschermde Natuurmonumenten betreft het verbod om zonder vergunning handelingen te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor de te beschermen waarden van een natuurmonument, zoals natuurschoon en de natuurwetenschappelijke betekenis ervan. Ontwikkelingen zijn wel mogelijk als door het Ministerie of de Provincie een vergunning is verleend.

Nationaal Natuurnetwerk; Ecologische hoofdstructuur (EHS)

De Nederlandse Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een netwerk van gebieden dat planten- en diersoorten in staat stelt zich door en tussen verschillende natuurgebieden te verplaatsen. Het netwerk moet voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat gebieden hun ecologische waarde verliezen. De EHS is onderdeel van een Europees ecologisch netwerk en bestaat uit kerngebieden (in Nederland de Natura-2000 gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en de Wetlands) of verweven gebieden (gericht op de verweving van landbouw, wonen en natuur) die onderling verbonden worden door ecologische verbindingzones. Ecologische verbindingzones zijn stroken en stukjes natuur die de verspreid liggende natuurgebieden met elkaar verbinden. Op deze manier kunnen dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied verplaatsen. Met name de kleine populaties die met uitsterven worden bedreigd, blijven hierdoor levensvatbaar. Negatieve invloed op de werking van een verbinding of aantasting van een verbinding dient vermeden en gecompenseerd te worden zodat het netwerk niet verslechterd.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

5.1 Inleiding

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat en verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingsroutes. In hoofdstuk 6 wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een verstrend effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten en welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.2 Vogels

Broedvogels (beschermingscategorie 1 t/m 4)

De keet op de onderzoekslocatie is voorzien van een plat dak en daardoor ongeschikt voor jaarrond beschermde soorten als huismus en gierzwaluw. Daarnaast zijn er geen dakranden, nisjes of spleten aanwezig waarvan deze soorten gebruik van kunnen maken. Op de onderzoekslocatie zijn geen struwelen aanwezig, slaapplekken van huismussen zijn hierdoor uitgesloten.

Nesten van roofvogelsoorten als sperwer, ransuil en buizerd zijn vanwege het ontbreken van bomen niet aanwezig op de onderzoekslocatie. De bosschages die grenzen aan de onderzoekslocatie zijn gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten van broedvogels als sperwer en ransuil; deze zijn niet aangetroffen. Daarnaast zijn geen aanwijzingen gevonden die er op duiden dat de onderzoekslocatie een (belangrijke) functie heeft of kan hebben voor andere vogelsoorten waarvan het nest jaarrond beschermd is, zoals steenuil. In een boom op het perceel ten noorden van de onderzoekslocatie is recent een steenuilenkast opgehangen. Deze kast is niet in gebruik door een steenuil (mededeling M. Boenders, Kiemkracht 64). Aan de zuidzijde van de onderzoekslocatie is een paalnest voor ooievaars aanwezig. Dit nest is niet in gebruik (mededeling M. Boenders, Kiemkracht 64).

Broedvogels (beschermingscategorie 5)

De broedvogels die onder de beschermingscategorie 5 vallen zijn voornamelijk hollenbroeders. In de noordoostelijke hoek van de onderzoekslocatie staat een eikenboom, met daarin een hol van een grote bonte specht. Het gaat hierbij om een algemeen voorkomende soort, die ook in de directe omgeving voldoende broedgelegenheid heeft. Er zijn derhalve geen bijzondere ecologische omstandigheden die rechtvaardigen dat het nesthol van genoemde soort op de onderzoekslocatie een jaarrond beschermde status zou moeten hebben. Door de aanlegwerkzaamheden van het aardenhuis zou dit nest, indien het in gebruik is, verstoord kunnen worden. Het nest is niet jaarrond beschermd. Geadviseerd wordt de aanlegwerkzaamheden niet plaats te laten vinden in het broedseizoen, of de werkzaamheden te starten vóór het broedseizoen. In de Flora- en faunawet wordt geen vaste periode gehanteerd voor het broedseizoen. Globaal kan voor het broedseizoen de periode maart tot half augustus worden aangehouden. Geldend is echter de aanwezigheid van een broedgeval op het moment van ingrijpen. Er kan ook voor gekozen worden het spechtenhol broedvrij te houden, door het af te dekken voorafgaand aan het broedseizoen.

Voor overige broedvogels die onder de beschermingscategorie 5 vallen zijn op de onderzoekslocatie geen nestgelegenheden aanwezig.

Overige broedvogels

Doordat de onderzoekslocatie grotendeels bestaat uit niet-begraasd grasland met jonge boompjes, met intensief menselijk gebruik, zijn er geen broedvogels te verwachten.

Slaapplaatsen

Sommige vogelsoorten zoals houtduif, kauw en huismus, maar ook ransuilen, maken vooral buiten het broedseizoen gebruik van gemeenschappelijke slaapplaatsen. Meestal wordt hierbij beschutting gezocht in de vorm van dichte begroeiing, hoge bomen, of de veiligheid van open water. Er zijn geen indicaties dat op de onderzoekslocatie een gemeenschappelijke slaapplaats aanwezig is.

5.3 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, franjestaart, meervleermuis, Brandt's vleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd. Er is slechts één wat oudere boom aanwezig, een eik met daarin een spechtenhol. Dit hol is met een endoscoop onderzocht en bleek niet geschikt te zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, omdat de holte niet naar boven toe doorloopt. Het is uitgesloten dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn op de onderzoekslocatie.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie

Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing en bomen in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Foeragerende vleermuizen

De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis en laatvlieger om te foerageren. De planten zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden juist toenemen, zo wordt er een vijver aangelegd en worden er bomen en struiken aangeplant die insecten zullen aantrekken.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Door de herinrichting van de onderzoekslocatie worden geen vliegroutes verstoord. De houtwal langs het Maas-Waalkanaal is een potentiële vliegroute voor vleermuizen. Door de herinrichting van de onderzoekslocatie wordt deze potentiële vliegroute niet verstoord. Eerder wordt de functionaliteit ervan versterkt, door de aanplant van bomen en struiken op het aangrenzende deel van de onderzoekslocatie en door het vergroten van het voedselaanbod.

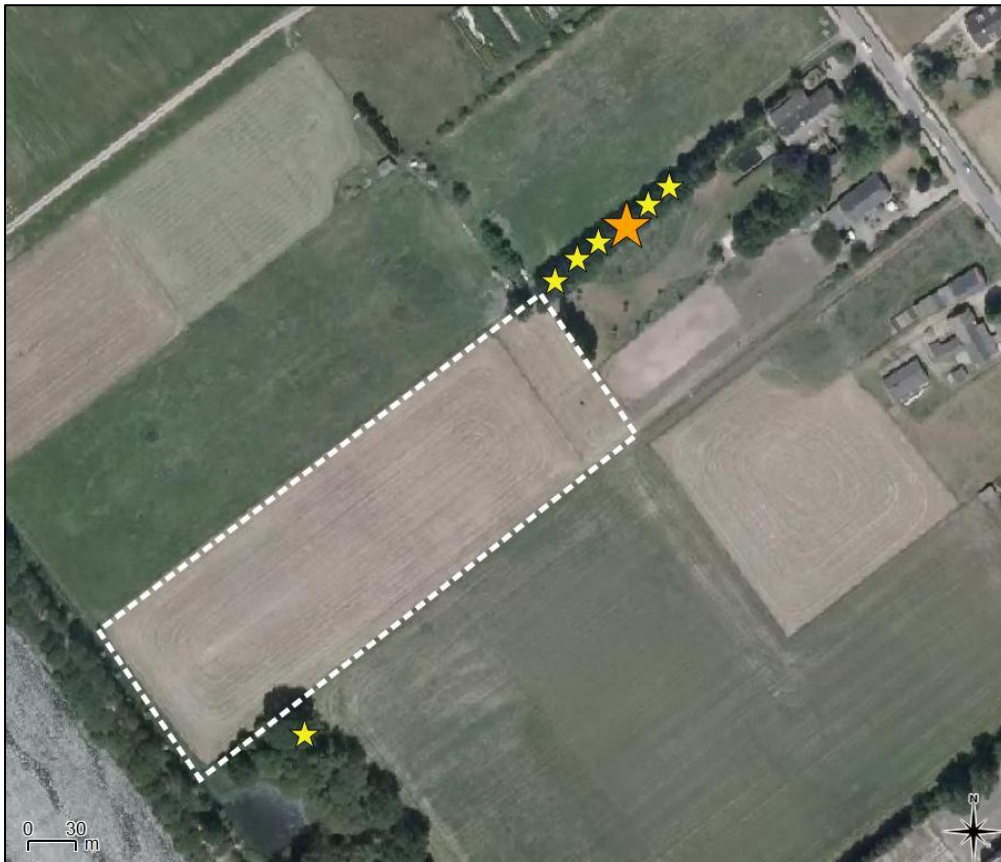
5.4 Overige zoogdieren

Licht beschermde soorten

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als egel en haas. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingrepen echter niet aangetast.

Streng beschermde soorten

De das komt volgens de verspreidingsgegevens veelvuldig voor in de omgeving van Malden. Voor de das geldt geen vrijstelling van de Flora- en faunawet; de verblijfplaatsen zijn het gehele jaar beschermd. De onderzoekslocatie zelf is door het ontbreken van reliëf en/of schuilmogelijkheden ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats door dassen. Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving echter wel loopsporen, latrines en wissels aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Er is een grote dassenburcht aanwezig in de tuin die aan de oostzijde grenst aan de onderzoekslocatie (zie figuur 12). De hoofdburcht bevindt zich op circa 50 meter afstand van de grens van de onderzoekslocatie. Enkele verspreide pijpen bevinden zich op de grens van de onderzoekslocatie. In de bosschage bij het gemaal ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich een enkele, actieve dassenpijp.



Figuur 12. Dassenpijpen (kleine gele sterren) en hoofdburcht in naburige tuin (grote oranje ster).

Door de herinrichting van de onderzoekslocatie als eetbare tuin, waar dassen expliciet welkom zijn, zal het voedselaanbod voor dassen sterk toenemen. Dassen zijn nachtactief, terwijl de menselijke activiteiten in de tuin overdag zullen plaatsvinden.

Het te realiseren aardenhuis ligt ingebed in een aarden heuvel, die de bebouwing aan het zicht van de dassen onttrekt. In de aanlegfase van het aardenhuis zou gedurende korte tijd enige verstoring van dassen op kunnen treden. Het aardenhuis wordt op milieuvriendelijke wijze gebouwd. De dassenpijpen die op de grens van de onderzoekslocatie liggen, kunnen tijdelijk verstoord worden door de bouwwerkzaamheden. Daarbij kan opgemerkt worden dat de dassen in de huidige situatie al gewend zijn aan menselijke activiteiten op de onderzoekslocatie. De hoofdburcht ligt op 50 meter afstand van

de plangrens en zal geen verstoring ondervinden van de bouwwerkzaamheden. Door versturende bouwwerkzaamheden met zware machines niet te verrichten in de meest kwetsbare periode van de das kan verstoring worden voorkomen. De meest kwetsbare periode van de das is december-juni (bron: Soortenstandaard Das). In deze periode overwinteren de dassen en worden de jongen geboren en verzorgd.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, zoals eekhoorn en steenmarter, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

5.5 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen

Reptielen stellen specifieke eisen aan het habitat die betrekking hebben op verschillende factoren. Op de onderzoekslocatie is geen geschikt habitat voor reptielen aanwezig.

Amfibieën

Doordat wateroppervlakten als beken, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten. De onderzoekslocatie vormt weinig geschikt landhabitat voor amfibieën. Incidenteel kunnen algemene soorten als bruine kikker en gewone pad beschutting vinden tussen de vegetatie. De sloot en de vijver die grenzen aan de onderzoekslocatie kunnen voortplantingsmogelijkheden bieden aan beide soorten.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.6 Ongewervelden

Libellen

Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

Dagvlinders

Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat. Bij het habitat is het belangrijk dat aan de eisen van alle stadia van de vlindersoort wordt voldaan. Voor de beschermde soorten in Nederland geldt dat deze veelal gebonden zijn aan zeldzame waardplanten, die vaak alleen in natuurterreinen zijn te vinden. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige ongewervelden

Overige beschermde ongewervelde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoorn, zijn niet op de onderzoekslocatie te verwachten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.7 Vaatplanten

De onderzoekslocatie bestaat hoofdzakelijk uit voedselrijk grasland en was tot voor kort in gebruik als paardenweide. Bij dergelijke standplaatsfactoren zijn geen beschermde soorten te verwachten. De meeste beschermde vaatplanten en de daarbij horende specifieke groeiomstandigheden zijn zeldzaam te noemen en zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig.

6 TOETSING AAN WET- EN REGELGEVING

6.1 Inleiding

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Flora- en faunawet en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Flora- en faunawet op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

6.2 Flora- en faunawet

6.2.1 Broedvogels

Overtredingen ten aanzien van broedvogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet aan de orde. Overtredingen door verstoring van een in gebruik zijnd spechtennest op de onderzoekslocatie kunnen worden voorkomen door de aanlegwerkzaamheden voor het aardenhuis niet plaats te laten vinden in het broedseizoen, of de werkzaamheden te starten vóór het broedseizoen. Er kan ook voor gekozen worden het spechtenhol broedvrij te houden, door het af te dekken voorafgaand aan het broedseizoen.

6.2.2 Zoogdieren

Algemene grondgebonden zoogdieren

Voor de te verwachten soorten geldt dat de werkzaamheden mogelijk verstorend kunnen werken. Als gevolg van graafwerkzaamheden kunnen dieren verwond of gedood worden en holen kunnen worden verwijderd. Dit houdt een overtreding van artikel 9 en 11 van de Flora- en faunawet in. Voor de te verwachten soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen echter een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

Das

Door verstorende bouwwerkzaamheden voor het aardenhuis niet te verrichten in de meest kwetsbare periode van de das (december-juni, overwintering en geboorte jongen) kan overtreding door verstoring worden voorkomen.

6.2.3 Amfibieën

De werkzaamheden kunnen verstorend werken voor amfibieën die zich op de onderzoekslocatie bevinden. Door de werkzaamheden kunnen dieren gewond raken of worden gedood (artikel 9 Flora- en faunawet). Voor de te verwachten soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling van de Flora- en faunawet, waardoor geen ontheffing hoeft te worden aangevraagd. Het is echter in het kader van de algemene zorgplicht wel noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen en al het redelijkerwijs mogelijke dient gedaan te worden om het doden van individuen te voorkomen. Aanwezige dieren moeten de gelegenheid krijgen om veilig weg te komen.

6.2.4 Overige soort(groep)en

Overtredingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

6.3 Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet 1998

Externe effecten op Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten zijn, gelet op afstand tot de onderzoekslocatie en de aard van de ingreep, niet aan de orde.

Gelders Natuurnetwerk (voorheen Ecologische Hoofdstructuur)

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Gelders Natuurnetwerk (GNN), maar grenst er wel direct aan. De onderzoekslocatie zelf is aangewezen als Gelderse Groene Ontwikkelingszone (GO) en als ecologische verbindingszone (zie figuren 9 en 10).

De ingreep op de onderzoekslocatie is kleinschalig en zorgt voor een verhoging van de natuurwaarden ter plaatse. Hierdoor is er geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het aangrenzende Gelders Natuurnetwerk, eerder is sprake van een versterking. Tevens past een dergelijke kleinschalige ontwikkeling binnen de beleidskaders voor de Groene Ontwikkelingszone. De functionaliteit van de onderzoekslocatie als ecologische verbindingszone wordt niet aangetast, deze wordt eerder versterkt. Op het perceel worden bomen en struweel aangeplant en wordt een waterpartij aangelegd. Deze elementen kunnen dienen als stapsteen en bieden beschutting voor migrerende dieren.

7 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Kiemkracht 64 een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Hatertseweg 7 te Malden in de gemeente Heumen. De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn die volgens de Flora- en faunawet een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Het onderzoek heeft tevens tot doel te onderzoeken of het plan uitvoerbaar is in de zin van de Wro.

In de nabije toekomst wil de initiatiefnemer het betreffende perceel inrichten als een eetbaar landschap met een grote diversiteit aan planten en dieren. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van biologische teelt volgens de principes van permacultuur. Dit betekent dat met de inrichting van het eetbare landschap en de samenhangende activiteiten zo goed mogelijk wordt aangesloten op de natuur en de natuurlijke systemen in de omgeving. Ten behoeve van de inrichting van het terrein wordt het bestaande grasland deels omgezet in vijver, boomgaard, struweel en groentetuinen. Tevens wordt een aardenhuis gerealiseerd. Aan drie zijden wordt dit activiteitengebouw ingebed in een aarden heuvel.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel V. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten. In de tabel is weergegeven of maatregelen noodzakelijk zijn om overtreding van de Flora- en faunawet voor bepaalde soortgroepen te voorkomen.

Tabel V. Overzicht beschermde soorten en gebieden en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	ja	mogelijk	nee	nee	Bouw aardenhuis niet in broedseizoen, of starten voorafgaand aan broedseizoen, of spechtenhol broedvrij houden.
	jaarrond beschermd	nee	nee	nee	nee	-
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	ja	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	Verstoring van dassen voorkomen door zware bouwwerkzaamheden niet uit te voeren in de periode december-juni. Aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten.
Amfibieën		minimaal	mogelijk	nee	nee	Aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemene soorten.
Reptielen		nee	nee	nee	nee	-
Vissen		nee	nee	nee	nee	-
Libellen en dagvlinders		nee	nee	nee	nee	-
Overige ongewervelden		nee	nee	nee	nee	-
Vaatplanten		nee	nee	nee	nee	-

Gebiedsbescherming	Gebied aanwezig	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Vergunningplicht	
Natura 2000	6,8 km	nee	nee	nee	-
Gelders Natuurnetwerk	aangrenzend	nee	nee	nee	-
Groene Ontwikkelingszone/Ecologische verbindingzone	ja	nee	nee	nee	-

Ten aanzien van broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen bij de bouwwerkzaamheden voor het aardenhuis, of door het aanwezige spechtenhol broedvrij te houden.

Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van sporen en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde. Wel dient rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht.

Conclusie

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de wijziging van het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Flora- en faunawet in acht te worden genomen, hetgeen – zie tabel V en bovenstaande – goed mogelijk is.

GERAADPLEEGDE BRONNEN

Algemene Literatuur

- Boesveld, A., A.W. Gmelig Meyling & I. van Lente 2011. Verspreidingsonderzoek. Mollusken van de Europese Habitatrichtlijn. Resultaten van het inventarisatiejaar 2010. Platte schijfhoren *Anisus vorticulus*. Stichting ANEMOON, Bennebroek.
- Bos, F., M. Bosveld, D. Groenendijk, C. van Swaay & I. Wynhoff 2006. De dagvlinders van Nederland: verspreiding en bescherming. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / KNNV Uitgeverij, Utrecht / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- Bouwman, J.H., V.J. Kalkman, G. Abbingh, E.P. de Boer, R.P.G. Geraerds, D. Groenendijk, R. Keteelaar, R. Manger & T. Termaat 2008. Een actualisatie van de verspreiding van de Nederlandse libellen. *Brachytron* 11(2): 103-198.
Online versie: <http://www.brachytron.nl/Brachytron/Brachytron112inhoud.html>
- CBS, PBL & Wageningen UR 2012. Planten van de Habitatrichtlijn, 2007-2011 (indicator 1086, versie 04, 6 juli 2012). www.compendiumvoordeleefomgeving.nl. CBS, Den Haag / Planbureau voor de Leefomgeving, Den Haag/Bilthoven / Wageningen UR, Wageningen.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON) (red.) 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nederlandse Fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, Leiden / European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden.
- van Delft, J., A. de Bruin & P. Frigge 2013. Waarnemingenoverzicht 2012. *RAVON Tijdschrift* 51, 15(5): 119-132.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie maart 2014.
- Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, 2014. Soortenstandaard Das *Meles meles*, versie december 2012.
- Dietz C., O. von Helvesen & D. Nill 2011. Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. De Fontein/Tirion Uitgevers, Utrecht.
- van Harxen, R. & P. Stroeken 2011. De Steenuil. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- van Heusden, W.R.M. & S.J. Vreugdenhil 2008. Handreiking Flora- en faunawet. Dienst Landelijk Gebied, Den Haag.
- Huijbregts, H. 2003. Beschermde kevers in Nederland (Coleoptera). Nederlandse Faunistische Mededelingen 19: 1-34.
- Janssen, J.A.M. & J.H.J. Schaminée 2008. Europese natuur in Nederland. Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV Uitgeverij, Zeist.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers (red.) 1997. Atlas van de Nederlandse Vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, Utrecht.

Limpens, H., J. Regelink & R. Koelman 2010. Vleermuizen en planologie. Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit 2005. Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes. Ministerie van LNV, Den Haag.

Nederlandse Vereniging voor Libellenstudie 2002. De Nederlandse libellen (Odonata). Nederlandse fauna 4. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

de Nie, H.W. 1996. Atlas van de Nederlandse zoetwatervissen. Stichting Atlas verspreiding Nederlandse zoetwatervissen / Media Publishing Int., Doetinchem.

Odé, B., Beringen, R. & van der Slikke, W. 2009. Rapportage Bedreigde Soorten Project 2009. Floron, Leiden.

SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV Uitgeverij & European Invertebrate Survey-Nederland, Leiden.

Literatuur Gelderland

van Kessel, N. & J. Kranenbarg 2012. Vissenatlas Gelderland. Ecologie en verspreiding van zoetwatervissen in Gelderland. Uitgeverij Profiel, Bedum.

te Linde, B. & L.J. van den Berg 2003. Atlas van de flora van Oost Gelderland. Stichting de Maandag, Ruurlo.

Spitzen - van der Sluijs, A.M., G.W. Willink, R. Creemers, F.G.W.A. Ottburg, R.J. de Boer, P.M.L.Pfaff, W.W. de Wild, D.J. Stronks, R.J.H. Schröder, M.T. de Vos, D.M. Soes, P. Frigge & P.J.H. Struijk 2007. Atlas reptielen en amfibieën in Gelderland 1985 - 2005. Stichting RAVON, Nijmegen.

Algemene websites

www.anemoon.org (soortgegevens ongewervelden)
www.eis-nederland.nl (soortgegevens ongewervelden)
www.floron.nl (soortgegevens planten)
www.gelderland.nl (EHS en beschermde gebieden in Gelderland)
www.ravon.nl (soortgegevens amfibieën, reptielen en vissen)
www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)
www.mijn.rvo.nl (natuurwetgeving)
www.rvo.nl (nationale natuurwetgeving en soortenstandaards)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)
www.verspreidingsatlas.nl/planten (verspreidingsgegevens planten)
www.vlinderstichting.nl (soortgegevens vlinders en libellen)
www.zoogdiervereniging.nl (soortgegevens zoogdieren)

Verklarende woordenlijst

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/EHS hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/ EHS, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitatype als de omstandigheden waarin de soort of het habitatype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitatype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kunnen lopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water. Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Flora- en faunawet is gemaakt om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Flora- en faunawet. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Vaste rust- of verblijfplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Flora- en faunawet omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtname van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl



E-MAIL
info@
econsultancy.nl

INTERNET
econsultancy.nl

