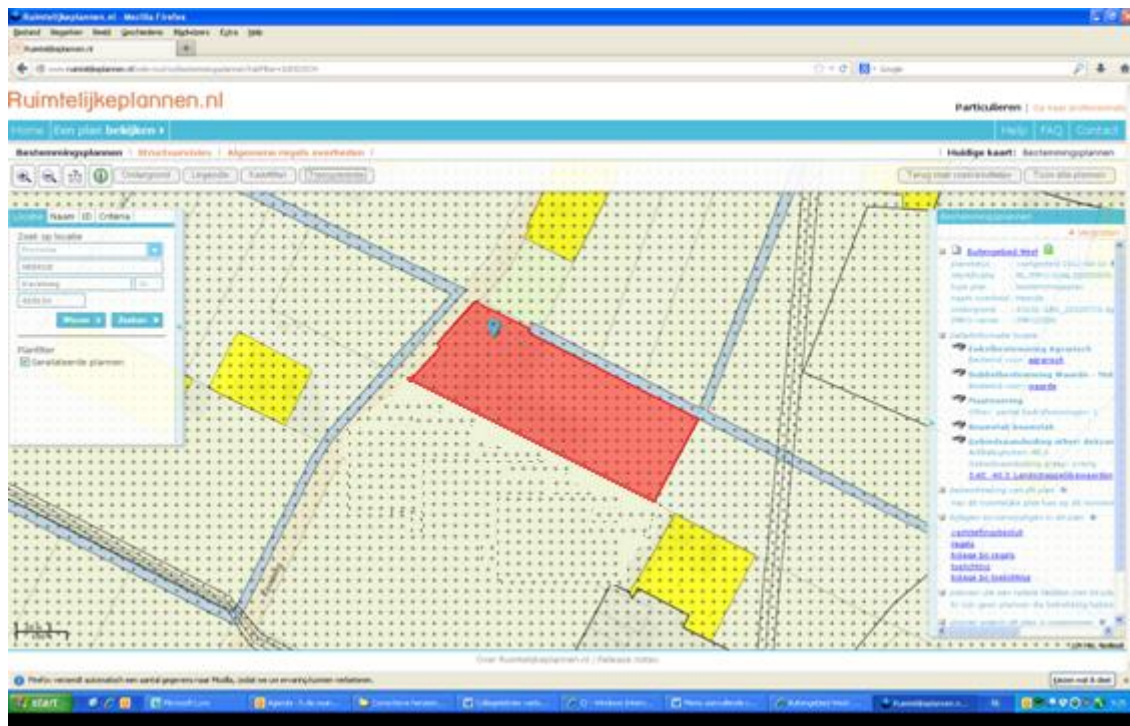
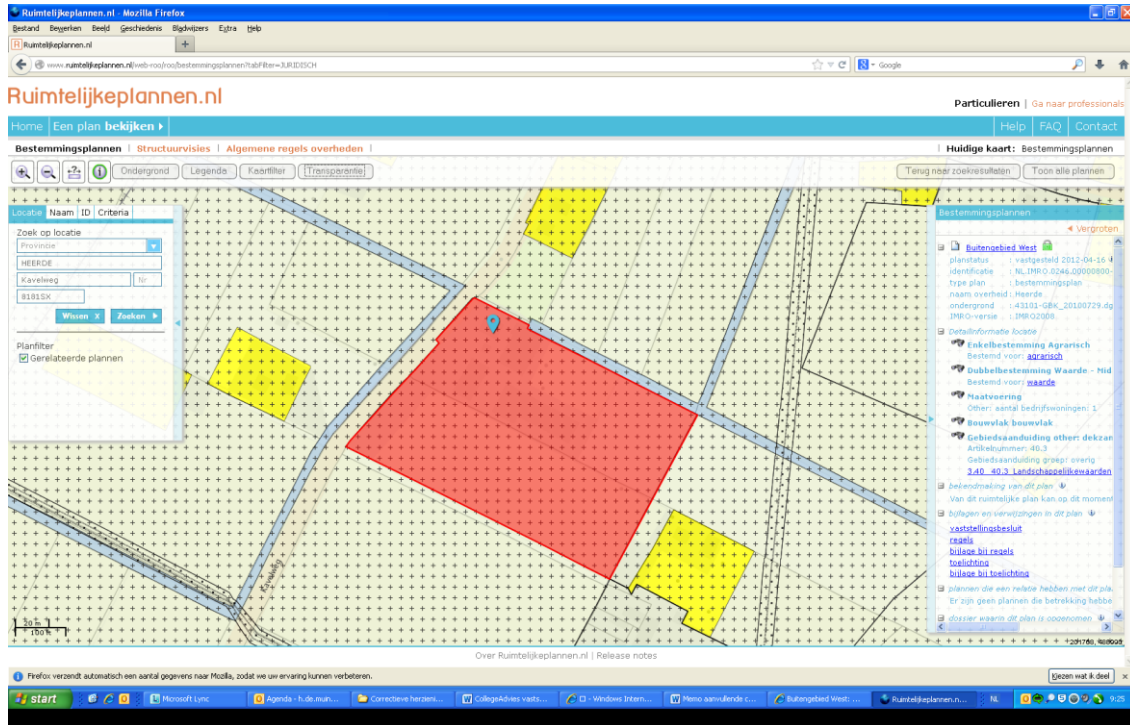


# Memo aanvullende correcties

## Kavelweg 12

Het bouwvlak voor het perceel Kavelweg 12 te Heerde ligt deels op grond dat niet in eigendom is bij het bedrijf, maar bij een naastgelegen agrarisch bedrijf. Het bouwvlak wordt hierop aangepast.



### **Begripsbepaling intensieve veehouderij**

De begripsbepaling intensieve veehouderij wordt op een punt gewijzigd. In de geldende begripsbepaling worden geiten genoemd. In het provinciale reconstructieplan worden deze dieren niet genoemd. Daarom wordt deze begripsbepaling aangepast.

Geldend:

een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m<sup>2</sup> aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden, geiten of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

Nieuw:

een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m<sup>2</sup> aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer, waar geen melkrundvee, schapen, paarden of dieren biologisch gehouden worden (conform artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet) en waar geen dieren gehouden worden uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer;

### **Aanduiding wonen**

In de correctieve herziening is onder artikel 16 Wonen een voorstel voor een tekstuele wijziging opgenomen. Vanwege de duidelijkheid wordt voorgesteld niet meer te spreken van wooneenheden, maar van woningen.

De tekst van het ontwerp luidt:

Artikel 26.2.2 onder 1 wordt gewijzigd. De wijziging luidt als volgt:  
per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 vrijstaand woonhuis worden gebouwd of niet meer vrijstaande woonhuizen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'tweeaaneen' twee woningen aaneen mogen worden gebouwd;

Deze komt te luiden:

Artikel 26.2.2 onder 1 wordt gewijzigd. De wijziging luidt als volgt:  
per bestemmingsvlak mag niet meer dan 1 vrijstaand woonhuis worden gebouwd of niet meer vrijstaande woonhuizen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal woningen' is aangegeven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'tweeaaneen' twee woningen aaneen mogen worden gebouwd;

### **Begripsbepaling activiteitencentrum**

In de correctieve herziening is onder 1.108 een voorstel gedaan voor een nadere omschrijving van het begrip activiteitencentrum.

De tekst van het ontwerp luidt:

Een activiteitencentrum is een centrum voor culturele, theater-, sport-, spel- en teambuildingactiviteiten en zalenverhuur, waarbij horeca uitsluitend is toegestaan als ondergeschikte functie ten dienste van de hoofdfunctie.

Gelet op de handhaafbaarheid van de hoofdfunctie van het activiteitencentrum, dat primair gericht is op activiteiten, wordt voorgesteld de regeling als volgt te wijzigen:

Een activiteitencentrum is een centrum voor culturele, theater-, sport-, spel- en teambuildingactiviteiten, waarbij horeca uitsluitend is toegestaan als ondergeschikte functie ten dienste van de hoofdfunctie.