



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 14 mei 2019 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerderhof NL.IMRO.0246.416Eperwegong-VG01';

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende;

- dat de gemeente Heerde is verzocht om medewerking te verlenen aan een herziening van bestemmingsplan Heerde Dorp om op basis van een goede ruimtelijke inpassing woningbouw mogelijk te maken ter plaatse van de Eperweg 33 en omgeving in Heerde, voormalige locatie Wendhorst;
- dat de regels van het vigerende bestemmingsplan Heerde Dorp geen mogelijkheden bevatten om het verzoek mogelijk te maken;
- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 11 december 2018 heeft besloten om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verzoek, middels een herziening van het genoemde bestemmingsplan;
- dat de bestemmingsplanherziening voorziet in een planologisch-juridische regeling, die de voorgenomen herziening mogelijk maakt;
- dat de initiatiefnemer van de planologische maatregel een anterieure exploitatieovereenkomst heeft getekend voor de uitvoering van het plan;
- dat op basis van de genoemde anterieure exploitatieovereenkomst juridisch is geborgd dat een tegemoetkoming in de planschade die voortvloeit uit de bestemmingsplanherziening door de initiatiefnemers voor eigen rekening wordt genomen;
- dat het plan in het kader van vooroverleg is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het plan geen rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 8 januari 2019 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 8 januari 2019 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging zienswijzen zijn ingediend;
- dat deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

besluit:

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. het bestemmingsplan 'Heerderhof NL.IMRO.0246.416Eperwegong-VG01', gewijzigd vast te stellen;
 - 2a. *bij de realisatie van het plan het peil aan de rand waar mogelijk zoveel mogelijk te verlagen;*
 - 2b. *het aantal bouwlagen van het appartementengebouw te maximaliseren op drie en eveneens de nokhoogte van de bebouwing binnen het plan te maximaliseren op 11 meter. Hierbij komt de wijzigingsbevoegdheid van het college om 10% af te wijken voor de hoogte te vervallen. Zie hiervoor artikel 10.1, lid a van de planregels;*
3. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
4. *een jaar na oplevering de parkeersituatie te evalueren en indien zich aantoonbaar een structureel parkeerprobleem voordoet ten gevolge van de gehanteerde norm voor de zorgwoningen, de initiatiefnemer, zoals door hem is toegezegd, alsnog extra parkeerplaatsen te laten realiseren.*

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 17 juni 2019

griffier,



voorzitter,

