

Quick-scan

Locatie de Spreng + gymzaal
Andoornstraat 5/ Roggestraat 5
Heerde



Quick-scan

Locatie de Spreng + gymzaal
Andoornstraat 5/ Roggestraat 5
Heerde

Opdrachtgever: Nikkels projecten bv
Zuiderlaan 1
Postbus 156
7390 AD Twello

Datum: 29 maart 2017

Status: **Definitief**

Uitvoering: Forest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@forestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	5
2.2	Natura 2000.....	6
2.3	Gelders Natuur Netwerk.....	7
3	Resultaten	8
3.1	Flora	8
3.2	Zoogdieren	9
3.3	Amfibieën.....	9
3.4	Reptielen	9
3.5	Ongewervelden	9
3.6	Broedvogels.....	9
3.7	Vissen	9
3.8	Vleermuizen.....	9
3.9	Gebouwen.....	10
4	Conclusie.....	12
4.1	Flora	12
4.2	Zoogdieren	12
4.3	Amfibieën.....	12
4.4	Reptielen	12
4.5	Ongewervelden	12
4.6	Broedvogels.....	13
4.7	Vissen	13
4.8	Vleermuizen.....	13
4.9	Samenvatting	15
4.10	Natura 2000.....	15
4.11	Gelders Natuur Netwerk.....	15
5	Advies.....	16
5.1	Intrinsieke waarde	16
5.2	Broedvogels.....	16
	Bijlage 1: Foto impressie plangebied	17

1 Inleiding

In opdracht van Nikkels Projecten BV is op vrijdag 17 maart 2017 een Quick-scan natuuronderzoek uitgevoerd in en rondom de voormalige basisschool de Spreng en naastgelegen gymzaal aan de Andoornstraat 5 en Roggestraat 5 in Heerde.

De reden voor het onderzoek is dat de basisschool niet meer wordt gebruikt en moet worden herbestemd. Hierbij worden de school en gymzaal gesloopt.

Het onderzoek moet inzicht geven in de vraag of op deze locatie beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de sloop van deze gebouwen en herbestemming van de locatie.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De school en de naastgelegen gymzaal liggen midden in de bebouwde kom van Heerde. Rondom de school ligt een voormalig schoolplein. Gazons, beplantingsstroken, siertuinen en tegelverhardingen wisselen elkaar af. Ook is een oude zandbak aanwezig. Verspreid op het terrein staan bomen.

Aan de noord oost en de westzijde van de gymzaal liggen verhardingen. Aan de zuidzijde is een gazon aanwezig en is de gevel van de gymzaal voor een deel begroeid. Hier liggen ook een aantal verharde parkeervakken.

Aan de zijde van de Andoornstraat ten noorden van de school en de gymzaal ligt een strook openbaar plantsoen. Dit bestaat uit brede grasstroken en smalle beplantingsstroken die aansluiten op de voormalige speelplaats. In de gazons en de beplantingen staan bomen.



Afbeelding 1: ligging van het plangebied in de bebouwde kom van Heerde.

2.1 Beschrijving onderzoek

Weersgesteldheid:
Temperatuur 9 °C
Windkracht: 2-3 Bft
Omschrijving: Bewolkt maar droog

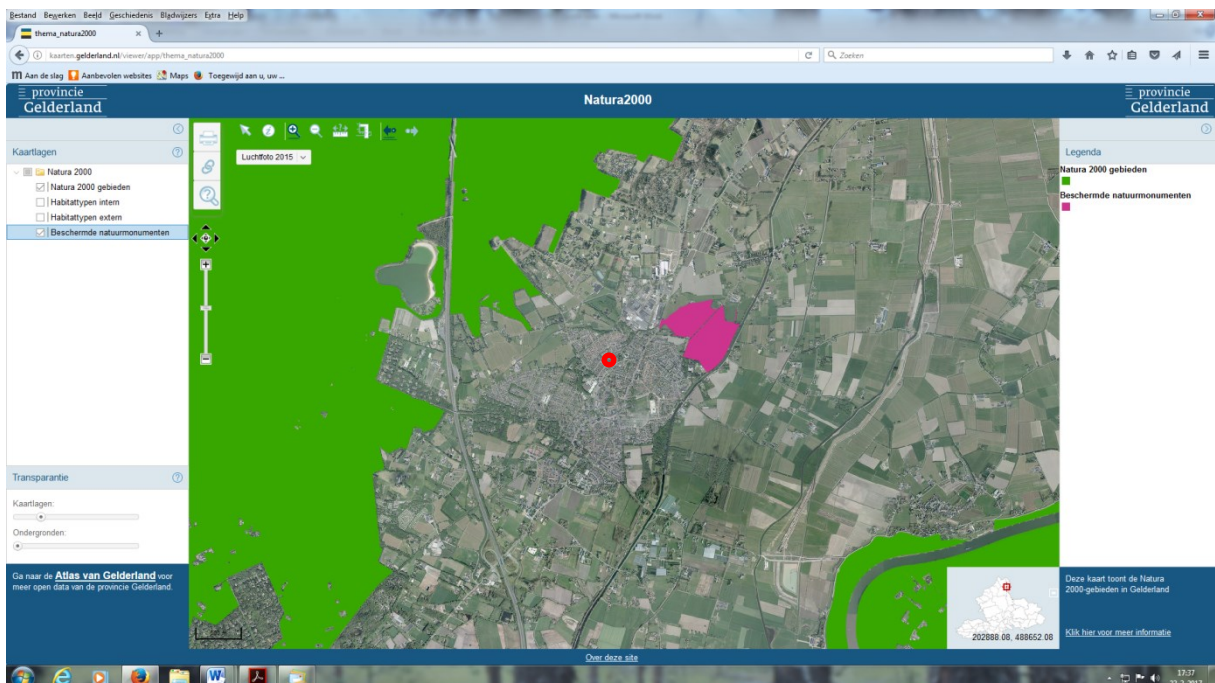
2.2 Natura 2000

Het Natura 2000 gebied Veluwe ligt op 850 meter afstand van de onderzoek locatie. Tussen de school en dit Natura2000 gebied ligt een brede strook met bebouwing gevolgd door een paar honderd meter breed kleinschalig landbouwgebied.

Het Natura 2000 gebied Rijntakken ligt op ruim 3,2 kilometer afstand aan de oostkant van Heerde.

Het beschermde natuurmonument Buitenplaats Vosbergen ligt op 600 meter afstand van de planlocatie. De bescherming is per 1 januari 2017 komen te vervallen.

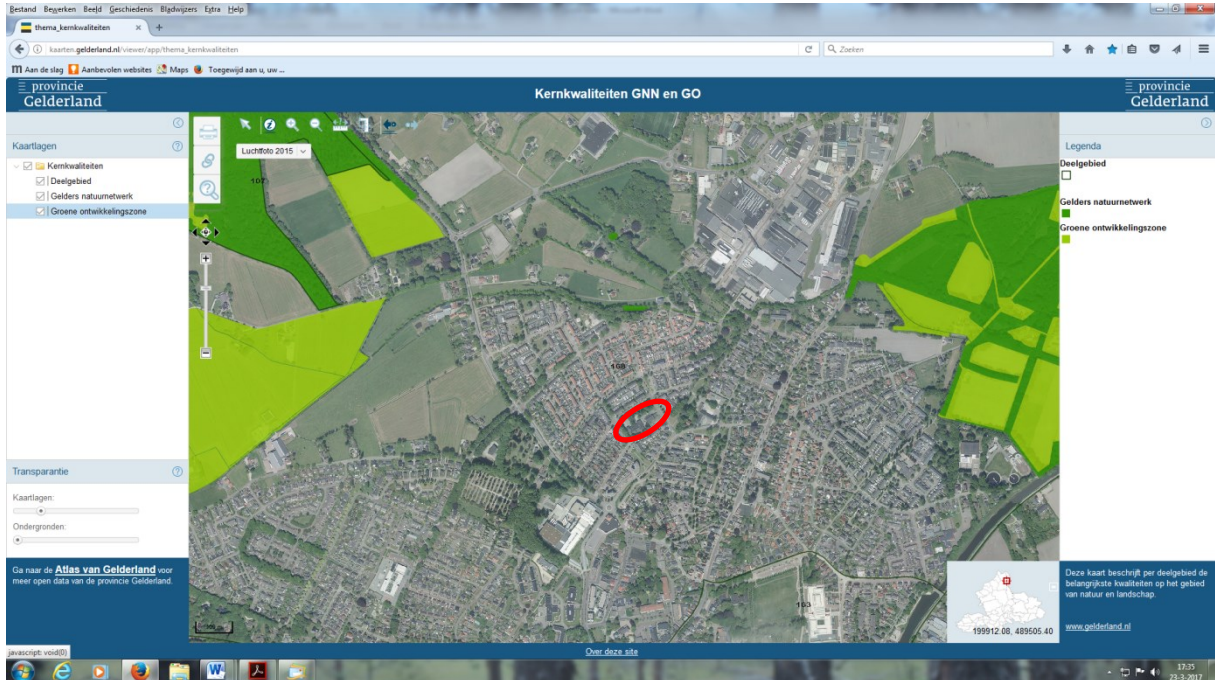
Afhankelijk van wat de uiteindelijke plannen voor dit gebied worden kan het bevoegde gezag een beoordeling van de externe werking verlangen. De verwachting is dat gezien de ligging in de dorpskern en het relatief kleine oppervlak van het plangebied de kans hierop niet groot is.



Afbeelding 2: Ligging van de planlocatie ten opzichte van het Natura 2000 gebieden Veluwe en Rijntakken (groen) en het beschermde natuurgebied Buitenplaats Vosbergen (paars) (bron: http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_natura2000)

2.3 Gelders Natuur Netwerk

Het gebied ligt buiten de GNN of GO gebieden. De regels ten aanzien van deze natuurgebieden zijn daardoor niet van toepassing.



Afbeelding 3: Ligging ten opzichte van GNN en Go gebieden (bron: http://kaarten.gelderland.nl/viewer/app/thema_kernkwaliteiten)

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Akelei
- Akkerkool
- Beuk
- Boswilg
- Crocus
- Duizendblad
- Duizendblad
- Engels raaigras
- Fluitekruid
- Gewone ereprijs
- Gewone vlier
- Gewoon Biggekruid
- Grote brandnetel
- Hondsdraf
- Hondstroos
- Hulst
- Japanse bottelroos
- Kardinaalsmuts
- Kleine veldkers
- Klimop
- Liguster
- Look zonder look
- Maartsviooltje
- Madelief
- Paardenbloem
- Parse dovenetel
- Ridderzuring
- Robbertskruid
- Roodzwenkgras
- Schapengras
- Scherpe boterbloem
- Schijnaardbei
- Smalle weegbree
- Speenkruid
- Straatgras
- Taxus
- Tweestijlige meidoorn
- Veldesdoorn
- Vergeet-mij-niet
- Vink
- Vogelmelk
- Vogelmuur
- Winterpostelein
- Witbol
- Witte klaver

- Zachte ooievaarsbek
- Zevenblad

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn de volgende zoogdiersoorten aangetroffen:

- Huismuis
- Mol

3.3 Amfibieën

Op het perceel zijn geen amfibieën aangetroffen.

3.4 Reptielen

Op het perceel zijn geen reptielen aangetroffen.

3.5 Ongewervelden

Op het perceel zijn de volgende ongewervelden aangetroffen:

- Kleine vos

3.6 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende broedvogels aangetroffen:

- Ekster
- Heggemus
- Houtduif
- Huismus
- Koolmees
- Merel
- Pimpelmees
- Roek
- Turkse tortel

In enkele berken bomen zijn nestkasten aanwezig. Een van de nestkasten is door een pimpelmees bewoond.

In een andere boom is een nest van een ekster aanwezig. Ook deze is bewoond.

In een plantsoen op de hoek Roggeweg Wilhelminalaan is een kleine kolonie van de roek aanwezig.

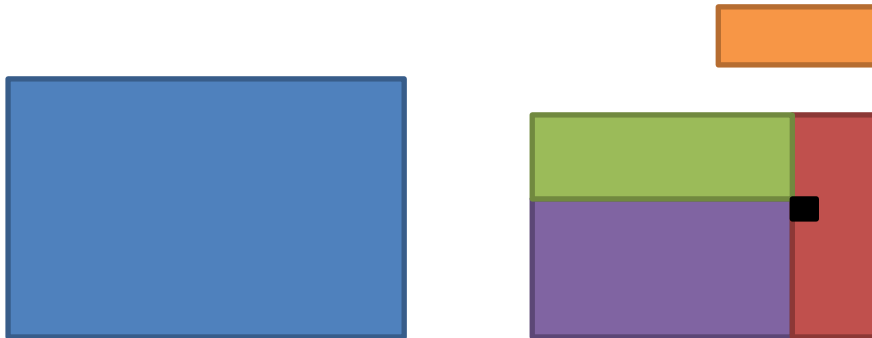
3.7 Vissen

Op het perceel zijn geen vissen aangetroffen

3.8 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen vleermuizen aangetroffen. De aanwezige bomen zijn niet geschikt voor vleermuizen als vaste rust- en verblijfplaatsen.

3.9 Gebouwen



Blauw:	School
Paars:	Gymzaal
Groen:	Uitbouw noordzijde gymzaal
Rood:	Uitbouw oostzijde gymzaal
Zwart:	Schoorsteen
Oranje:	Fietsenberging

Gymzaal

Dit gebouw heeft een plat dak met aluminium daktrim. De west- en oostgevel zijn volledig van steen. Beide gevels bezitten een spouwmuur en op 15 centimeter onder de daktrim zijn veel open stootvoegen aanwezig. Ook vlak boven het maaiveld zijn ventilatiesleuven aanwezig. Aan de zuidzijde is de gevel deels van glas en deels van steen. De onderste meters zijn van steen en de bovenste 2 meter is van glas. Tussen de glaspuien en het dak is een boeiboord aanwezig. De kozijnen van de pui en de boeidelen sluiten nauwkeurig op elkaar aan. Kolommen van staal delen de muur op in vlakken van ca 3 meter.

Uitbouw oostgevel

Deze uitbouw is gemetseld. Op de muren zijn rondom kozijnen aangebracht. Boven dit kozijn zijn boeidelen aanwezig. De kozijnen en boeidelen sluiten nauwkeurig aan bij zowel de muur als het platte dak. De boeidelen hebben aan de onderzijde ventilatie openingen. Aan de zuidzijde zijn deze openingen plaatselijk 2-3 centimeter breed en ca 20 centimeter lang. Onder de kozijnen aan de zuidzijde is een gevelbeplanting aanwezig. Aan de overige zijden zijn de ventilatieopeningen smaller tot maximaal 1 centimeter breed.

Uitbouw noordzijde

Aan de noordzijde van de gymzaal is eveneens een uitbouw aanwezig. Deze is vrijwel helemaal gemetseld alleen bij de deuren zijn kozijnen aangebracht. De muren zijn in spouw uitgevoerd. Vlak boven het maaiveld is een ventilatie aangebracht. Rondom het platte dak zijn boeidelen aangebracht. De boeidelen hebben aan de onderzijde ventilatie openingen. Plaatselijk zijn deze openingen 2-3 centimeter breed en ca 20 centimeter lang.

Fietsenberging

De fietsenberging heeft een massieve muur en een enkelvoudig platdak zonder holle ruimten. Aan de voorzijde is de schuur open en wordt deze door stalen kolommen ondersteund.

Schoorsteen

De schoorsteen is gemetseld en steekt boven de gymzaal uit. De aansluitingen met de daken zijn afgedicht met lood dat plaatselijk kiert.

School

De school heeft hellende vlakke daken van bitumen in diverse richtingen. Onder de daktrim is rondom het gebouw een 60 centimeter brede betimmering van houten planken aanwezig. Ook de hogere topgevels zijn met deze planken betimmerd. De planken sluiten overal nauwkeurig tegen de muren aan. Wel zijn deze betimmeringen ventilerend aangebracht. Hiervoor zijn aan de onderzijde 2 centimeter brede ventilatiesleuven aanwezig.

Alle kop- en zijgevels zijn gemetseld en in spouw uitgevoerd. De voor en achtergevels zijn voorzien van grote kozijnen met veel glas. De kozijnen staan op lage gemetselde borstweringen. In de borstweringen zijn ventilatieopeningen aanwezig voor de kruipruimte onder de vloer.

Boven de raampartijen is zonwering aangebracht. Deze zonwering sluit nauwkeurig aan bij de gevels.

Aan de binnenzijde zijn de hellende daken voorzien van een systeem plafond. Dit plafond volgt de helling van het dak, sluit overal goed aan en is intact. In enkele lokalen staat een raam voor een deel open. De voormalige school wordt antikraak bewoond en is verwarmd. In de school zijn geen sporen van dieren aangetroffen. Een van de bewoners maakte melding van een huismuis.

4 Conclusie

4.1 Flora

De aangetroffen soorten zijn geen van allen beschermd onder de Wet Natuurbescherming. Op basis van de aangetroffen soorten en omgeving wordt ook niet verwacht dat op het terrein beschermde plantensoorten kunnen voorkomen. Het biotoop hiervoor ontbreekt.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep flora niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.2 Zoogdieren

Op het terrein zijn alleen de mol en de huismuis aangetroffen. Deze soorten zijn niet beschermd. Incidenteel kan een egel of een kleine marterachtige het gebied bezoeken. Voor deze soort geldt een vrijstelling. Leefgebieden voor beschermde en strikt beschermde soorten ontbreken. In de bomen zijn geen nesten van de beschermde eekhoorn aanwezig. De eekhoorn wordt hier niet verwacht. Grote holten die ruimte kunnen bieden aan een boommarter zijn eveneens niet aanwezig.

De wet natuurbescherming wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.3 Amfibieën

Op het terrein is geen openwater aanwezig. Een voortplantingsbiotoop ontbreekt. Incidenteel kan een gewone pad of bruine kikker het gebied passeren. Voor deze soorten geldt echter een vrijstelling. Door het ontbreken van voortplantingswater en de ligging van het plangebied midden in de bebouwde kom van Heerde kan worden uitgesloten dat hier beschermde of strikt beschermde soorten aanwezig zijn.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep amfibieën niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.4 Reptielen

De locatie is volledig ongeschikt voor reptielen. Deze soortgroep zal hier niet worden aangetroffen.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep reptielen niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.5 Ongewervelden

Het gebied heeft geen open water waardoor de aanwezigheid van de soortgroep libellen kan worden uitgesloten. In het gebied is een Kleine vos aangetroffen. Ook andere vlindersoorten kunnen aanwezig zijn. Een geschikt biotoop voor beschermde en strikt beschermde vlindersoorten ontbreekt.

Op basis van de omgeving kunnen ook ander beschermde ongewervelde soorten worden uitgesloten. Het gebied is te intensief beheerd.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep ongewervelden niet overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.6 Broedvogels

Op het terrein broeden in ieder geval een pimpelmees en een ekster. De pimpelmees bewoont een nestkast en de ekster heeft in een boom haar nest gebouwd. In de beplantingen en andere begroeiingen kunnen meerdere vogelsoorten broeden.

De nesten van de Ekster en Pimpelmees zijn zogenaamde categorie 5 nesten en zijn alleen het gehele jaar beschermd indien er zwaarwegende ecologische redenen aanwezig zijn. Dit is hier niet het geval. In de directe omgeving van de school zijn vele mogelijkheden voor de ekster aanwezig om haar nest te bouwen indien de nestboom wordt gekapt. In de tuinen van de omringende woningen hangen overal verspreid nestkasten. Ook de pimpelmees zal weer opnieuw een nestlocatie kunnen vinden. Bij het verloren gaan van beide nesten loopt de populatie van de ekster en de pimpelmees geen gevaar. Dit geldt voor alle niveaus: lokaal, regionaal en landelijk.

Vlak bij de locatie bevindt zich een roekenkolonie. Deze is aan de overzijde van de weg op de hoek van de Roggeweg Wilhelminalaan aanwezig. De plannen hebben geen invloed op deze kolonie. Het risico is aanwezig dat de roekenkolonie zich uitbreidt in de bomen van de planlocatie. Gebeurt dit dan en de roeken broeden op dat moment langer twee of meer jaren in deze bomen dan zijn de nesten het jaarrond beschermd.

De gebouwen zijn van geen belang voor vogels.

Als de beplanting buiten het broedseizoen wordt verwijderd dan ontstaat er geen overtreding van de Wet Natuurbescherming.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep broedvogels mogelijk overtreden. Nader onderzoek is niet noodzakelijk

4.7 Vissen

Niet van toepassing openwater ontbreekt.

4.8 Vleermuizen

Bomen

De bomen bezitten geen holten of spleten die van belang zijn voor vleermuizen. Voor de gebouwen ligt dit anders.

Gymzaal

De gymzaal heeft aan de oost- en westzijde twee hoge gemetselde muren met een spouw. Hoog op de muren zijn openingen aanwezig die vleermuizen toegang kunnen verschaffen tot de spouwmuur.

De muur aan de zuidzijde van de gymzaal is niet van belang de stalen kolommen maken dat de ruimte zeer beperkt is en dat de vleermuizen hier niet kunnen verhuizen als de temperatuur te

hoog of te laag wordt. De boeidelen ventileren aan de onderzijde. Veel van deze ventilatiesleuven zijn te klein voor vleermuizen maar er zijn er meerdere die voldoende breed zijn. Via deze sleuven is de dak zone bereikbaar. Een platdak is niet optimaal maar kan wel door de dieren worden gebruikt.

De beide uitbouwen hebben slechts een verdieping waardoor de invliegopeningen relatief laag liggen. Dit is niet optimaal maar de openingen zijn hoog genoeg aanwezig om dit wel mogelijk te maken. De invliegmogelijkheden worden ook hier gevormd door de ventilerende boeidelen. Plaatselijk zijn deze openingen breed genoeg om een doorgang te bieden aan vleermuizen.

De fietsenberging is van geen belang voor vleermuizen.

School

De betimmering van houtenplanken rondom de school biedt opnieuw via de ventilatiesleuven aan de onderzijde en enkele kierende delen ruimte aan vleermuizen om het gebouw in te komen. Vooral de gemetselde kopgevels kunnen in de spouw ruimte bieden aan vleermuizen. Deze spouw is via de betimmeringen waarschijnlijk te bereiken.

Is achter de betimmeringen een gesloten dampwerende folie aanwezig en deze folie is intact kan deze toegangsmogelijkheid worden uitgesloten. Vleermuizen kunnen dan niet via de ventilatieopeningen verder de folie houdt hen tegen. Dit is alleen via bouwtekeningen of destructief onderzoek aan te tonen.

Het platte hellende dak is niet optimaal voor vleermuizen. Dit wordt versterkt doordat het gebouw nog steeds wordt verwarmd. De plafonds aan de binnenzijde volgen het flauw hellende dak en zit vrij dicht tegen de dakplaten aan. De luchtvochtigheid is hierdoor waarschijnlijk te laag voor vleermuizen en de temperaturen zijn te hoog.

De aanwezigheid van vleermuizen in vooral de gymzaal is niet uit te sluiten op basis van de aangetroffen situatie. Ook enkele delen van de school kunnen geschikt zijn als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen.

De Wet Natuurbescherming wordt voor de soortgroep vleermuizen mogelijk overtreden. Nader onderzoek is wel noodzakelijk

4.9 Samenvatting

Onderdeel	Overtreding Wet Natuurbescherming	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee			
Zoogdieren	Nee			
Amfibieën	Nee			
Reptielen	Nee			
Ongewervelden	Nee			
Broedvogels	Mogelijk	Nee		Werken buiten broedperiode
Vissen	N.V.T.			
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	April - oktober	Vervangend verblijf

4.10 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de Natura2000 gebieden.

Afhankelijk van wat de uiteindelijke plannen voor dit gebied worden kan het bevoegde gezag een beoordeling van de externe werking verlangen. De verwachting is dat gezien de ligging in de dorpskern en het relatief kleine oppervlak van het plangebied de kans hierop niet groot is.

4.11 Gelders Natuur Netwerk

Het plangebied ligt niet in de GNN of GO gebieden. De regels voor deze gebieden zijn niet van toepassing.

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de Wet Natuurbescherming wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van Wet Natuurbescherming voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of de plant.

Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de werkzaamheden het plangebied en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren. Worden dieren aangetroffen moeten deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de werkzaamheden dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen, of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

5.2 Broedvogels

Geadviseerd wordt om de beplantingen buiten het broedseizoen te verwijderen zodat er geen overtreding ontstaat van de Wet Natuurbescherming.

Speciale aandacht zal er moeten zijn voor de roekenkolonie die in de directe nabijheid aanwezig is. De kolonie zelf is geen probleem. Echter op het moment dat deze groep of een of meerdere broedparen de bomen in het plangebied opzoeken en er een nest bouwen wordt het moeilijk om de plannen nog uit te voeren. Het wordt onmogelijk indien de dieren twee of meer jaren in deze bomen broeden. De nesten zijn dan het jaarrond beschermd en voor een ruimtelijke ontwikkeling wordt geen ontheffing verstrekt om de nesten te mogen verwijderen. Dit is alleen te voorkomen door na dit broedseizoen ofwel de bomen te vellen of ongeschikt te maken voor de roek.

Bijlage 1: Foto impressie plangebied



Foto 1: Zuidzijde van gymzaal, de stalenkolommen zijn nog juist als dunne lijnen zichtbaar. Op de voorgrond de uitbouw aan de oostzijde.



Foto 2: de westgevel van de gymzaal met de vele open stootvoegen



Foto 3: Noordzijde van de gymzaal met de lage uitbouw. Op de voorgrond de speelplaats.



Foto 4: Boeideel met brede ventilatiesleuf.



Foto 5: Fietsenberging.



Foto 6: School met grote glazen pui op lage borstwering, hellend dak van bitumen en rondom de betimmering met planken. Oostzijde van de school



Foto 7: Westzijde van de school, hier zijn de zonweringen neergelaten door de tijdelijke bewoners.



Foto 8: Detail van de betimmering. De zonwering sluit nauwkeurig aan op de muur en de betimmering. De pijlen geven de positie van de ventilatieopeningen aan. Door de verlichting zijn deze twee openingen zeker niet geschikt voor de vleermuis.



Foto 9: Twee foto's van het interieur. Het systeemplafond volgt het dak van de school.



Foto 10: Twee berken met nestkasten het linker kastje is door een pimpelmees in gebruik.



Foto 11: Het eksternest in een hoge berk. Het nest is in gebruik.