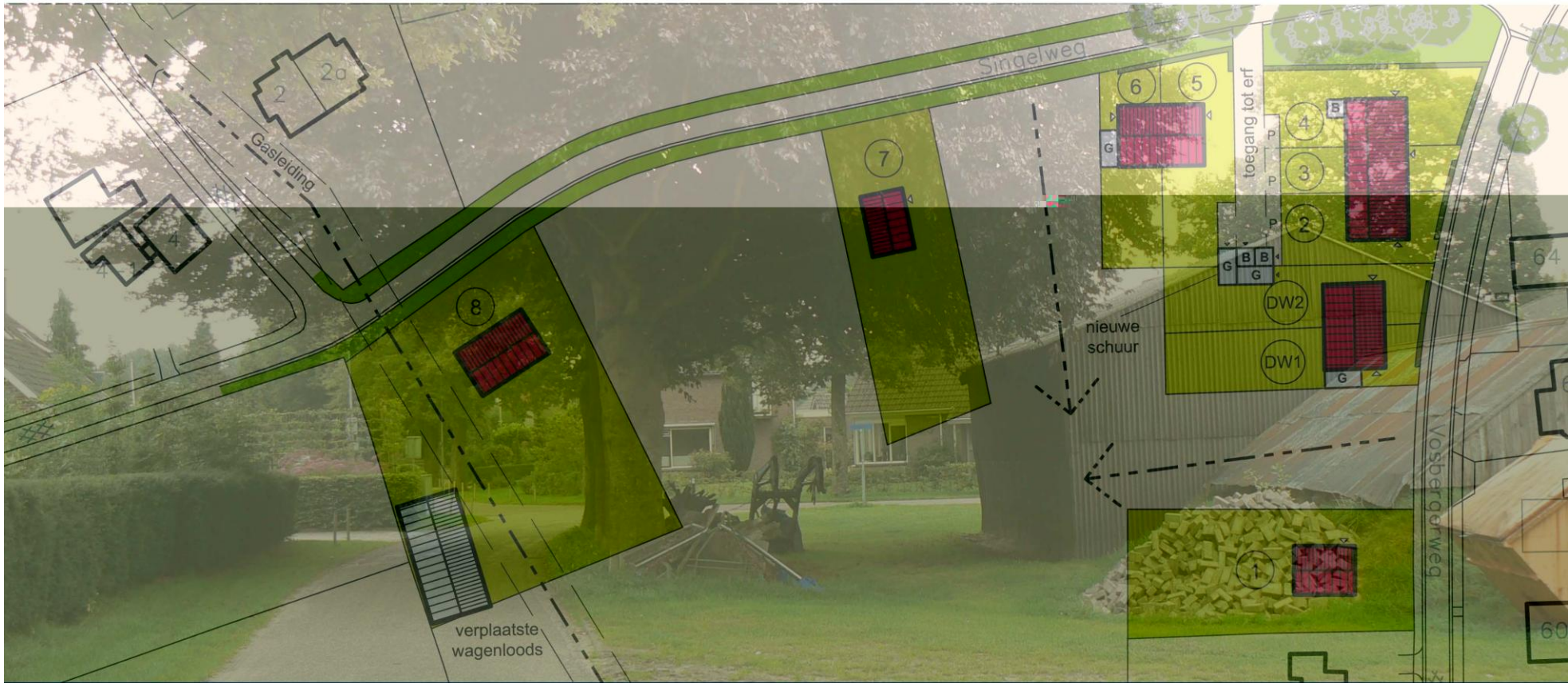


# Landelijk wonen in Hoorn

## Landschapsinrichtingsplan De Oosterbaan



November 2013

# Stedebouwkundig plan De Oosterbaan



# Omschrijving

## Aanleiding

Met de sanering van de veehouderij 'De Oosterbaan' aan de Vosbergerweg 53- 53A wordt de agrarische bestemming omgevormd tot een woonbestemming.

Het plan ligt in de kern van Hoorn op een zogenaamde zandrug.

Dit biedt de mogelijkheid om middels een Landschapsinrichtingsplan het geheel vorm te geven op een manier die de locatie versterkt in haar omgeving.

## Uitgangspunten

Kenmerkend voor hogere zandgronden zijn de kernen die hierop gesitueerd zijn, zo ook Hoorn. De bebouwing van de hogere zandgronden is meestal in de vorm van linten met in de kern een concentratie van woningen.

De beplanting bestaat veelal uit houtwallen, laanbeplanting en bosjes.

Langs de wegen staan bomen zoals eik en beuk.

Hagen langs de perceelsgrenzen zijn vaak van meidoorn, beuk, veldesdoorn of liguster.

De enken zijn niet beplant maar langs de rand vindt je vaak bosjes.

## Plan van aanpak

Op de locatie langs de Singelweg staan vier markante beukenbomen, die uiteraard gehandhaafd blijven. Deze bomen dienen als uitgangspunt voor de verdere planinvulling. Langs de Vosbergerweg zal de erfafscheiding langs de weg gevormd worden door een lage beukenhaag, doorgezet op de erfafscheiding van de zijtuinen. De doorgang in deze haag is bij woning nr 3 en 4 maximaal 1,2 m. breed. Op de erfgrans aan de voorzijde zullen rode beukenbomen geplant worden, zodanig dat ze het zonlicht van de woningen aan de overkant van de weg niet wegnemen.

De erfafscheidingen tussen de woningen 2 t/m 6 en de woningen DWR 1 & 2 zullen uitgevoerd worden als een natuurlijke afscheiding in de vorm van een haag. In de achtertuin zal hier een daar een solitaire (fruit) boom geplant worden.

De Singelweg zal ook op deze manier worden ingevuld. Ook de erfafscheiding van het erf wordt vorm gegeven door een beukenhaag. Achter de kapschuur bij het laatste perceel, op de enk, wordt een houtsingel aangebracht.





Vogelvluchtperspectief