

NOTA VAN WIJZIGINGEN bestemmingsplan Buitengebied Oost

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oost heeft met ingang vanaf 5 december 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn schriftelijke en mondelinge zienswijzen bij de gemeenteraad tegen het plan ingediend. In de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Oost' zijn alle zienswijzen beantwoord, vooraf gegaan door een samenvatting van de zienswijzen. In een aantal gevallen hebben de zienswijzen geleid tot wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan. Naast de wijzigingen die voortvloeien uit de zienswijzen zijn er ook redenen om het bestemmingsplan op meerdere punten ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

In deze Nota van Wijzigingen volgt een overzicht van de ambtshalve wijzigingen in het bestemmingsplan Buitengebied Oost. De wijzigingen zijn op thema gerangschikt. Grammaticale, ondergeschikte tekstuele aanpassingen en vernummeringen in zowel de toelichting als de regels, worden niet expliciet vermeld.

Deze nota maakt samen met de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Oost' deel uit van het te nemen raadsbesluit omtrent de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Oost.

Thema	Wijziging
water	Gebleken is dat er een A-watergang op de verbeelding ontbreekt. Het betreft de A-watergang Berghuizen ten noordoosten van Wapenveld. Deze wordt alsnog opgenomen met de bestemming water.
plangrens	De grens van het plangebied wordt naar aanleiding van het rijksinpassingsplan ten behoeve van de hoogwatergeul ter hoogte van Hogeweg 17 op een klein punt aangepast.
leidingen	Ten westen van Veessen is per abuis de bestaande afvalwatertransportleiding niet op de verbeelding en de regels opgenomen. Deze leiding wordt alsnog opgenomen op de verbeelding en met de bestemming Leiding - Afvalwaterverwerking conform artikel 28 van het bestemmingsplan Buitengebied West.
landschap, cultuurhistorie en cultuurhistorische waarden	<ul style="list-style-type: none">• Aan het behoud, bescherming en ontwikkeling van het landschap wordt een grote waarde toegekend. Derhalve wordt in de van toepassing zijnde artikelen de volgende bestemmingsomschrijving toegevoegd: het behoud, bescherming, ontwikkeling en/of herstel van de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarde, zoals bedoeld in artikel 21.3 (de landschappelijke waarden).• Op basis van bovenstaand wordt aan artikel 24.6.1.1 (onderdeel van het algemeen afwegingskader) ook de cultuurhistorische waarden opgenomen. De nieuwe zin luidt: de mate waarin de waarden, waaronder de aanwezige landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden, welke het plan beoogt te beschermen, kunnen worden geschaad.• Gebleken is dat niet in alle van toepassing zijnde artikelen de aanduiding ter bescherming van de karakteristieke hoofdvorm is opgenomen. Deze luidt: Ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn de gronden tevens bestemd voor de instandhouding van de aanwezige karakteristieke hoofdvorm van bouwwerken. Deze wordt alsnog op de juiste wijze in de regels opgenomen.

oppervlakte van woningen	Op grond van de regels wordt explicieter gesteld dat onder de oppervlakte van een woonhuis van 150 m ² ook de aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen behoren. De regels komt als volgt te luiden: de oppervlakte van een woonhuis mag niet meer dan 150 m ² bedragen inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat de oppervlakte meer dan 150 m ² mag bedragen indien het aan het woonhuis aangebouwde bedrijfsgedeelte van voormalige boerderijen bij het woonhuis worden betrokken. In de begripsbepaling wordt daarom ook een wijziging aangebracht.
--------------------------	--

23 april 2013