



gemeente

Hattem

No.: 15

**Onderwerp:**

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostersedijk 9

De raad van de gemeente Hattem,

gelezen het voorstel van het college van B&W, no. 201101669 d.d. 22 februari 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat de leefbaarheid van het landelijk gebied onder druk staat vanwege het stoppen van veel agrarische bedrijven;

dat de agrarische bedrijfsfunctie van het agrarisch bedrijf aan de Oostersedijk 9 is beëindigd;

dat het functieveranderingbeleid voorziet in hergebruik en/of functieverandering van vrijgekomen of vrij te komen agrarische bedrijfsgebouwen of percelen;

dat op grond van dit beleid een transformatie is uitgewerkt die past binnen de gestelde beleidskaders;

dat voorliggend bestemmingsplan voorziet in deze transformatie;

dat door deze transformatie een kwaliteitsslag wordt gemaakt in het gebied waardoor de leefbaarheid behouden blijft;

het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 4 november 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om gedurende deze termijn schriftelijke zienswijze in te dienen bij de raad en dat geen zienswijzen zijn ingediend;

**b e s l u i t :**

het bestemmingsplan "Oostersedijk 9" vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen:

Plankaart

- Aanvulling legenda: functieaanduiding 'silo'

Planregels

- Toevoeging bij artikel 3 sub 3.1 onder d: waarbij geldt dat voeropslagvoorzieningen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'silo'.
- Toevoeging bij artikel 3 sub 3.2.1: b. de bouwhoogte van voeropslagvoorzieningen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- Het huidige artikel 3 sub 3.2.1 lid b. wordt lid c.

Vastgesteld wordt:

1. de toelichting en de planregels;
2. de geometrische planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0244.bpOostersedijk9-0003.GML;
3. de daarbij behorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische plan objecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN kaart versie 2008.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 14 maart 2011.

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

