

A

Voorschriften

.....

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	8
Bestemmingsbepalingen	11
Artikel 3 Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden	11
Artikel 4 Intensieve veehouderijgebied	24
Artikel 5 Recreatief gebied met landschappelijke-natuurwaarden	30
Artikel 6 Natuur- en bosgebied	39
Artikel 7 Houthandelbedrijf	48
Artikel 8 Nutsbedrijven	50
Artikel 9 Wegverkeer	52
Artikel 10 Railverkeer	53
Bijzondere bepalingen	55
Artikel 11 Afstemming op andere wet- en regelgeving	55
Artikel 12 Algemene vrijstellingen	588
Artikel 13 Wijzigingsbevoegdheden	61
Artikel 14 Gebruiks- en overgangsbepaling	68
Artikel 15 Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken	71
Artikel 16 Slotbepaling	72

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Harderwijk;
- b. *de plankaart*
de kaart met bijbehorende verklaring bestaande uit 3 bladen met nummers 116.00.01.20.50 –C01, 116.00.01.20.50 –C02 en 116.00.01.20.50 –C03 en een renvooiblad met nummer 116.00.01.20.50 –C04 , waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
- c. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;
- d. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- e. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- f. *bouwgrens*:
een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak;
- g. *bouwvlak*:
een door bouwgrenzen omgeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
- h. *ander bouwwerk*:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

- i. *bebouwing*:
een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- j. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- k. *hoofdgebouw*:
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- l. *bijgebouw*:
een vrijstaand gebouw of een aan de hoofdbebouwing aangebouwd gebouw (met inbegrip van een eventueel te bouwen kelder), dat een eenheid vormt met en dienstbaar is aan een hoofdgebouw;
- m. *bakhuisje*:
een vrijstaand bijgebouw dat van oudsher een eenheid vormt met een historische Veluwe boerderij en als zodanig mag worden gebruikt voor bewoning in relatie met het huishouden in de boerderij;
- n. *het aan huis verbonden beroep*:
vrije beroepsuitoefening, zijnde dat van arts, tandarts, advocaat, notaris, makelaar, fysiotherapeut, verzekeringsagent, pedicure, schoonheidsspecialist, architect, accountant en geestelijk verzorger, die in een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en die een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;
- o. *aan- of uitbouw*:
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan de hoofdvorm;
- p. *peil*:
voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een

weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de
hoofdtoegang;

- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het
aansluitende afgewerkte maaiveld;

q. *woning*:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van
één huishouden;

r. *bedrijfs-/dienstwoning*:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk
slechts bedoeld is voor de huisvesting van (het huishouden van)
een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van
de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk
moet worden geacht;

s. *agrarisches bedrijf*:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door
middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

t. *niet-grondgebonden agrarisch bedrijf*:

een agrarisch bedrijf gericht op het voortbrengen van producten
door middel van het houden van dieren, waarbij in hoofdzaak
geen gebruik wordt gemaakt van open grond en waarvan de
producten onafhankelijk zijn van de groeikracht van de bodem;

u. *uitbreidingsrichting*:

de als zodanig op de plankaart aangegeven lijn ter indicatie van
de richting waarin de uitbreiding van de bebouwing dient aan te
sluiten op de aanwezige bebouwing;

v. *agrarisch gerelateerde bedrijven*:

een bedrijf waarvan de bedrijfsactiviteiten passen in het agrari-
sche buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het
buitengebied; hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie
van) activiteiten:

- bos-, natuur- en landschapsbeheer;
- verwerking van op het eigen bedrijf voortgebrachte agrarische
en/of bosproducten;
- het leveren van diensten ten behoeve van het bosbeheer
en/of het beheer van natuurgebieden;
- paardenhouderijen;

- w. *paardenhouderij*:
een bedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van stallingsruimte voor paarden (paardenpension), alsmede op het trainen, africhten en/of verzorgen van paarden;
- x. *manege*:
een paardenhouderij, mede gericht op het beoefenen van de paardensport;
- y. *dierenpension*:
en dierenpension of dierenasiel, anders dan paardenpension;
- z. *agrarische hoofdactiviteit*:
activiteit met het oog op agrarisch productie, die in meer dan 50% van de bedrijfsopbrengst voorziet;
- aa. *bestaand gebouw*:
een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50 lid 2 van de Woningwet;
- bb. *bestaand gebruik*:
het gebruik op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt;
- cc. *hindercontour*:
de minimale afstand die een bedrijf ten opzichte van een woning dient aan te houden uit hoofde van het voor het bedrijf bepaalde bij of krachtens de Wet milieubeheer, respectievelijk de voor het bedrijf toepasselijke milieuvergunning;
- dd. *horeca*:
vormen van horeca, waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt die ter plaatse worden geconsumeerd en/of gelegenheid wordt geboden tot logies, zoals: café-restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant en pension;

ee. *recreatiewoning*:

een gebouw dat dient als recreati woonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

ff. *zorgboerderij*:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren in combinatie met of als onderdeel van een therapeutische begeleiding van zorgbehoevenden;

gg. *stadsboerderij*:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren in combinatie met de aanwezigheid van volkstuinen;

hh. *kampeermiddel*:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, één en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

ii. *sta-caravan*:

een caravan of soortgelijk onderkomen op wielen, dat mede gelet op de afmeting, kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *de lengte en breedte van gebouwen en andere bouwwerken:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- b. *de oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken:*
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van de scheidsmuren, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m boven peil meegerekend;
- c. *de goothoogte van gebouwen:*
vanaf de snijlijn van elk dakvlak - met uitzondering van dakvakken ter afdekking van dakkapellen - met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan het peil;
- d. *de bouwhoogte van een bouwwerk:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten en antennes niet meegerekend;
- e. *de inhoud van een bouwwerk:*
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- f. *de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:*
vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelsgrens;
- g. *breedte van bouwpercelen:*
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen,

A

gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken
buiten beschouwing gelaten, mits de afwijking niet meer dan 1 m
bedraagt.

.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden

1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “Stadslanderijen”, “Landgoederenlandschap en Hierdense Beek” en “Hierdense Enk”;
- behoud en herstel van landschappelijke waarden;
- behoud en herstel van natuurwaarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “Mheenlanden” en “Stadslanderijen”;
- behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- ontwikkeling van natuurwaarden uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “ecologische zone”.

Ondergeschikte doeleinden:

- uitoefening van het agrarisch bedrijf, voorzover niet genoemd bij de hoofddoeleinden;
- behoud en herstel van natuurwaarden, voorzover niet genoemd bij de hoofddoeleinden;
- wonen;
- dagrecreatie;
- verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “recreatiewoning”;
- religieuze- en onderwijsinstelling, alsmede horeca, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “Essenburgh”;
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “bedrijven”;
- jachthaven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “jachthaven”;
- verkeer, met inbegrip van verkeersvoorzieningen en kunstwerken;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met “gasleiding” aangegeven lijn;

- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 55 m ter weerszijden van de met "leidingenstrook" aangegeven gronden;
- het behoud van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol".

Onder het doel "uitoefening van het agrarisch bedrijf" is niet begrepen:

- mestopslag, buiten de in lid 3, sub a, onder 4 bedoelde vierhoek;
- hout-, boom-, heester- en fruitteelt binnen de met "Stadslanderijen" en "Hierdense Enk" aangegeven gronden, voorzover het betreft de gronden gelegen buiten de in lid 3, sub a, onder 4 bedoelde vierhoek en met uitzondering van bestaande complexen, alsmede van de met "Stadslanderijen" aangegeven gronden gelegen ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg;
- glastuinbouw.

Voor de doeleinden "behoud en herstel van landschappelijke waarden", "ontwikkeling van landschappelijke waarden", "behoud en herstel van natuurwaarden" en "behoud en herstel van de natuurlijke waterhuishouding" zijn de betreffende waarden op de plankaart en/of in de ruimtelijke kenmerken van de beschrijving in hoofdlijnen (lid 2, sub b) aangegeven.

Het doel "wonen", waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep, is beperkt tot een denkbeeldige vierhoek van 1500 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is, ter plaatse van de aanduiding "woning" op de plankaart.

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot:

- het gebruik van bestaande en te realiseren voet-, fiets- en ruitersporen, picknickplaatsen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen, voorzover gelegen buiten de met "Mheenlanden" aangegeven gronden;
- het gebruik als volkstuin van de als "volkstuinten" aangegeven gronden;

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de aanwezige bedrijfsuitoefening zoals die bestond op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;

Het doel "jachthaven" is beperkt tot het gebruik van het bestaande aantal aanlegplaatsen voor vaartuigen;

Het doel "religieuze- en onderwijsinstelling, alsmede horeca" is beperkt tot de aanwezige maatschappelijke voorziening zoals die bestond op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden;

Het doel "verkeer" is beperkt tot:

- de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;
- de aanleg en het gebruik van bestaande voet- en fietspaden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Reikwijdte

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

b. Ruimtelijke kenmerken

De ruimtelijke kenmerken die ten behoeve van de natuurwaarden van belang worden geacht zijn:

- kwelafhankelijke vegetaties en weidevogelgebieden verbonden aan grasland in de Mheenlanden;
- afwisseling van open ruimten en vochtige bostypen langs de Hierdense Beek;
- de aanwezigheid van kwel in de Mheenlanden;

- weidevogelgebieden en botanische waarden verbonden aan grasland in de Stadslanderijen.

De ruimtelijke kenmerken die ten behoeve van de landschappelijke waarden van belang worden geacht zijn:

- de Zuiderzeestraatweg - Molenweg;
- de Hierdense Beek;
- het open karakter van de Hierdense enk en de Mheenlanden;
- het aanwezige reliëf op de Hierdense enk;
- de benadrukking van de openheid van de Hierdense enk door concentratie van bebouwing aan de rand van de enk;
- beplantingspatroon op perceelsgrenzen in de stadslanderijen en Heimerbroek;
- het besloten langoedkarakter van het landgoederenlandschap in de vorm van een open hoevestrokenverkaveling en de aanwezigheid van monumentale huizen, beuken- en eikenlanen en parkachtige structuren, afgewisseld met bos en houtsingels;
- doorzichten in de Stadslanderijen, vanaf de Zuiderzeestraatweg naar de Hierdense enk en de Stadslanderijen alsmede vanuit het landgoederenlandschap en de Hierdense Beek naar het achterliggende landschap;
- houtwallen;
- geconcentreerde bebouwing;
- de als zodanig op de plankaart aangegeven karakteristieke bebouwing;
- bebouwing, overwegend bestaande uit één bouwlaag met daarop een kap;
- erfbeplanting;
- laan- en kavelgrensbeplanting;
- wegbeplanting.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het agrarisch bedrijf

Voor de bebouwing ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:

1. de uitbreidingsrichting dient aan te sluiten bij het aanwezige landschappelijke beeld waarbij tevens rekening dient te worden gehouden met het uitzicht van woningen;
2. de op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" geldt voor de betreffende situaties als indicatie voor de aansluiting op het aanwezige landschappelijke beeld en/of het uitzicht van woningen;
3. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van een bestaand agrarisch bedrijf, dat op de plankaart is aangegeven met "agrarisch bedrijf";
4. de gebouwen worden ter plaatse van de aanduiding "agrarisch bedrijf" gegroepeerd binnen een denkbeeldige vierhoek van 1.0 ha, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is; van deze vierhoek bedraagt de breedte gemeten langs de weg niet meer dan 90 m en de diepte niet meer dan 140 m;
5. de onderlinge afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m;
6. het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 1 per agrarisch bedrijf dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
7. de goothoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
8. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;

9. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 110 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
10. de bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt:
 - binnen de in lid 3, sub a, onder 4 bedoelde vierhoek niet meer dan 10 m;
 - buiten de in lid 3, sub a, onder 4 bedoelde vierhoek niet meer dan 1 m;

b. Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

Voor de bebouwing ten behoeve van niet-agrarische bedrijven gelden de volgende bepalingen:

1. de bebouwing mag uitsluitend worden opgericht ten behoeve van een bestaand niet-agrarisch bedrijf, dat op de plankaart als "bedrijf" is aangegeven;
2. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10% en van bedrijfswoningen niet meer dan 110 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
3. de gebouwen worden binnen de grenzen van de aanduiding "bedrijf" gegroepeerd;
4. het aantal bedrijfswoningen bedraagt per aangegeven bedrijf niet meer dan het bestaande aantal;
5. de goothoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 4 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
6. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
7. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 3 m.

c. Bebouwing ten dienste van wonen

Voor de bebouwing ten dienste van wonen gelden de volgende bepalingen:

1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met “woning” aangegeven gronden en met inachtneming van het aantal aaneen;
2. de bebouwing wordt ter plaatse van de aanduiding “woning” gegroepeerd binnen een denkbeeldige vierhoek met een maximale breedte gemeten langs de weg van 30 m en met inachtneming van de hindercontour van bestaande bedrijven;
3. de afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m;
4. de hoofdgebouwen worden gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
5. de goothoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 2.7 m;
6. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 4.5 m;
7. de oppervlakte van een woning bedraagt niet meer dan 110 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
8. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt per woning niet meer dan 50 m². De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m² bij woningen voorzover aangegeven met “plus”;
9. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt niet meer dan 750 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
10. de bouwhoogte van andere bouwwerken, bedraagt niet meer dan 3 m.

d. Bebouwing ten dienste van religieuze- en onderwijsinstelling, horeca

Voor de bebouwing ten dienste van religieuze- en onderwijsinstelling, alsmede horeca, gelden de volgende bepalingen:

1. de oppervlakte van de bebouwing bedraagt niet meer dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10%;
2. de goothoogte bedraagt niet meer dan de bestaande goothoogte;
3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan de bestaande bouwhoogte.

e. Bebouwing ten dienste van dagrecreatie

Voor de bebouwing ten dienste van dagrecreatie geldt de bepaling dat het bouwen is beperkt tot andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

f. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

1. Ten behoeve van kamperen als bedoeld in artikel 8, lid 2 van de Wet op de openluchtrecreatie is per agrarisch bedrijf ten hoogste 1 sanitairgebouw van maximaal 25 m² toegestaan dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte van het gebouw indien dit meer is.
2. Op gronden die zijn aangegeven met "recreatiewoning" gelden de volgende bepalingen:
 - het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met "recreatiewoning" aangegeven gronden;
 - het is niet toegestaan onder het recreatiwoonverblijf, binnen het bebouwde oppervlak van de begane grond, een kelder te realiseren;
 - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt niet meer dan 60 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
 - de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.
3. Voor de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot andere bouwwerken en gelden de volgende bepalingen:
 - de bouwhoogte voor de doeleinden "behoud en herstel van natuur- en landschappelijke waarden" bedraagt niet meer dan 1,5 m;

- de bouwhoogte voor de doeleinden "jachthaven", "gasleiding" en "leidingstrook" bedraagt niet meer dan 3 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld, zoals dat is beschreven in lid 2 onder b;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, waaronder het uitzicht van woningen begrepen;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

1. de plaats van de bebouwing ten behoeve van agrarische bedrijven in die zin dat nieuwe bebouwing dient te worden gebouwd aan die zijde van de bestaande bebouwing zoals die door de op de plankaart aangegeven "uitbreidingsrichting" is aangegeven en/of met inachtneming van de met "uitbreidingsrichting" aangegeven lijn als uiterste bouwgrens;
2. de afstand tussen gebouwen in die zin dat deze niet meer dan 10 m mag bedragen;
3. de goothoogte van gebouwen in die zin dat deze niet meer dan 3 m mag bedragen;
4. de goot- en bouwhoogte van, als "karakteristieke bebouwing" op de plankaart aangegeven, gebouwen in die zin dat bij verbouw aangesloten dient te worden bij de bestaande goot- en/of bouwhoogte;
5. de dakhelling van hoofdgebouwen in die zin dat deze niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
6. de dakvorm in die zin dat bij verbouw aangesloten dient te worden bij de bestaande dakvorm;
7. de plaats van aan- en bijgebouwen met dien verstande dat:
 - deze achter de achtergevel van het hoofdgebouw dienen te worden gebouwd;
 - de afstand tot het hoofdgebouw niet meer dan 5 m bedraagt;
8. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

5. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
1. het bepaalde in lid 3, sub a onder 7 tot een maximale goothoogte van 6 m;
 2. het bepaalde in lid 3, sub a onder 8 tot een maximale bouwhoogte van 10 m;
 3. het bepaalde in lid 3, sub a onder 10 tweede aandachtsstreepje, tot een maximale hoogte van 3 m;
 4. het bepaalde in lid 3, sub b onder 2 voor een grotere oppervlakte van gebouwen ten dienste van niet-agrarische bedrijven, mits:
 - hiertoe een bedrijfs-economische noodzaak bestaat;
 - de oppervlakte met niet meer dan 15% wordt vergroot;
 5. het bepaalde in lid 3, sub b onder 6 tot een maximale bouwhoogte van 10 m;
 6. het bepaalde in lid 3, sub c onder 7 tot een maximale oppervlakte van een woning van 150 m², mits:
 - wordt voorzien in een bijdrage aan het herstel en/of de versterking van de landschappelijke kwaliteit van de Hierdense Enk, hetgeen moet blijken uit een door de gemeente goed te keuren inrichtings- en beheersplan. Daarbij zullen in ieder geval nieuwe landschapselementen moeten worden aangebracht of bestaande elementen grondig worden opgeknapt met een totale oppervlakte van tenminste 3000 m², waarbij de keuze kan worden gemaakt uit de volgende (combinatie van) elementen
 - houtsingels langs perceelsranden aan de buitenzijde van de enk of op landschapshistorisch verantwoorde plaatsen elders op de enk van tenminste 3 m en ten hoogste 8 m breed voorzien van een vekeerend raster;
 - een enkbosje voorzien van een vekeerend raster aan de buitenzijde van de enk;
 7. het bepaalde in lid 3, sub c onder 8:
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 75 m², mits de noodzaak van de vergroting is aangetoond;
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 150 m², indien de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen 75 m² bedraagt en van dit meerdere 50% wordt gesloopt.

- b. In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- c. Voor zover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.
- d. Voor zover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met “gasleiding”, of “leidingstrook” mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.
- e. Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met “grondwaterbeschermingsgebied” mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater;

6. Gebruiksvoorschriften

Onder strijdig gebruik overeenkomstig artikel 14 lid 1 wordt in ieder geval verstaan:

- het omzetten van grasland in bouwland voor de gronden aangegeven met “Mheenlanden”.
- het afgraven met meer dan 10 cm van terreinen met een oppervlakte van meer dan 1.000 m²

7. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;

.....

2. het met meer dan 10 cm ophogen van terreinen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1.000 m²
 3. het aanleggen van voet-, ruit- en andere paden en dag-recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 4. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
 5. het verharden van bestaande, onverharde en/of halfverharde wegen;
 6. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 7. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek;
 8. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm voor zover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" met een oppervlakte van tenminste 5 m²;
 9. de agrarische teelt van bomen (houtteelt) en boomkwekerij;
 10. het slechten van houtwallen.
- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
- het normale onderhoud tot doel hebben;
 - reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- e. Bij de beoordeling van aanlegvergunningen die betrekking hebben op activiteiten in de bodem zal er voor gronden die op de plankaart zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor

Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.

- f. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.
- g. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.
- h. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden gelegen binnen 5 m van de in de Keur van het Waterschap aangegeven A-watgangen, vindt vooraf overleg met het Waterschap plaats

9. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 8 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4 Intensieve veehouderijgebied

1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleinden:

- uitoefening van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;

Ondergeschikte doeleinden:

- wonen;
- dagrecreatie;
- verkeer, met inbegrip van verkeersvoorzieningen en kunstwerken;
- behoud van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol";
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met "gasleiding" aangegeven lijn.

Het doel "wonen", waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep, is beperkt tot een denkbeeldige vierhoek van 1500 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is, ter plaatse van de aanduiding "woning" op de plankaart;

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot:

- het gebruik van bestaande en te realiseren voet-, fiets- en ruiterspaden en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- de uitoefening van het manegebedrijf, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "manege".

Het doel "verkeer" is beperkt tot:

- de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;
- de aanleg en het gebruik van bestaande voet- en fietspaden.

2. Bebouwingsvoorschriften

a. Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

Voor de bebouwing ten behoeve van de uitoefening van het niet-grondgebonden agrarisch bedrijf gelden de volgende bepalingen:

1. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt niet meer dan 10 m dan wel 15 m voorzover het betreft silo's en biogasinstallaties;
2. de oppervlakte van de bedrijfswoning bedraagt niet meer dan 110 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
3. het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 1 per niet-grondgebonden agrarisch bedrijf dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
4. de goothoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 6 m dan wel de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
5. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m dan wel de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
6. de bouwhoogte van andere bouwwerken, bedraagt ten hoogste 3 m dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze hoger is;

b. Bebouwing ten dienste van wonen

Voor de bebouwing ten dienste van wonen gelden de volgende bepalingen:

1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met "woning" aangegeven gronden;
2. de bebouwing wordt ter plaatse van de aanduiding "woning" gegroepeerd binnen een denkbeeldige vierhoek met een

- maximale breedte gemeten langs de weg van 30 m en met inachtneming van de hindercontour van bestaande bedrijven;
3. de afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m;
 4. de hoofdgebouwen worden gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
 5. de goothoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 2.5 m;
 6. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 6 m;
 7. de oppervlakte van een woning bedraagt niet meer dan 110 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
 8. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer dan 50 m². De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m² bij woningen voorzover aangegeven met "plus";
 9. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt niet meer dan 750 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
 10. de bouwhoogte van andere bouwwerken, bedraagt niet meer dan 3 m;

c. Bebouwing ten dienste van dagrecreatie

Voor de bebouwing ten dienste van dagrecreatie gelden de volgende bepalingen:

1. Op gronden aangegeven met "manege" zijn gebouwen toegestaan, met dien verstande dat:
 - a. gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedraagt dan 5.000 m²;
 - c. de oppervlakte van de bedrijfswoning niet meer dan 110 m² bedraagt;
 - d. het aantal bedrijfswoningen niet meer bedraagt dan 1;
 - e. de goothoogte en de bouwhoogte van de bedrijfswoning niet meer bedragen dan 3, respectievelijk 8 m;

- f. de goothoogte en de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen niet meer bedragen dan 4, respectievelijk 9 m;
- g. de hoogte van andere bouwwerken niet meer dan 10 m bedraagt;
- 2. Op de overige gronden is het bouwen beperkt tot andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer bedraagt dan 3 m.

d. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor de bebouwing ten dienste van overige doeleinden gelden de volgende bepalingen:

- 1. het bouwen is beperkt tot andere bouwwerken;
- 2. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 m.

3. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub a onder 4 tot een maximale goothoogte van 6 m;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub a onder 5 tot een maximale bouwhoogte van 10 m;
 - 3. het bepaalde in lid 2, sub b onder 8
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 75 m², mits de noodzaak van de vergroting is aangetoond;
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 150 m², indien de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen 75 m² bedraagt en van dit meerdere 50% wordt gesloopt.
- b. In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- c. Voor zover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.

.....

- d. Voor zover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankkaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.

4. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
1. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
 2. het met meer dan 10 cm ophogen van terreinen met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 1000 m²;
 3. het aanleggen van voet-, ruit- en andere paden en dag-recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen, parkeervoorzieningen en de inrichting van visoevers;
 4. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
 5. het verharderen van bestaande, onverharde en/of halfverharde wegen;
 6. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 7. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek;
 8. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm voor zover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol";
 9. de agrarische teelt van bomen (houtteelt) en boomkwekerij.
- b. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
- het normale onderhoud tot doel hebben;
 - reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- c. In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.

Bij de beoordeling van aanlegvergunningen die betrekking hebben op activiteiten in de bodem zal er voor gronden die op de plankaart zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde lid 4 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5**Recreatief gebied met landschappelijke- en natuurwaarden****1. Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleinden:

- bedrijfsmatige verblijfsrecreatie;
- behoud en herstel van landschappelijke waarden;
- behoud en herstel van natuurwaarden;
- ontwikkeling van natuurwaarden uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “ecologische zone”;

Ondergeschikte doeleinden:

- wonen;
- dagrecreatie;
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “bedrijven”;
- verkeer, met inbegrip van verkeersvoorzieningen en kunstwerken;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met “gasleiding” aangegeven lijn;
- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 55 m ter weerszijden van de met “leidingstrook” aangegeven gronden.
- het behoud van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met “archeologisch waardevol”;

Het doel “verblijfsrecreatie” is beperkt tot de op de plankaart met “verblijfsrecreatieterrein” aangegeven gronden, welke gronden bedrijfsmatig worden geëxploiteerd;

Voor de doeleinden “behoud en herstel van landschappelijke waarden”, “behoud en herstel van natuurwaarden” en “ontwikkeling van natuurwaarden” zijn de betreffende waarden op de plankaart en/of in de ruimtelijke kenmerken van de beschrijving in hoofdlijnen (lid 2, sub b) aangegeven.

Het doel “wonen”, waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep, is beperkt tot:

- een denkbeeldige vierhoek van 1500 m² dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is, ter plaatse van de aanduiding "woning" op de plankaart;

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot:

- de op de plankaart met "sportvelden" aangegeven gronden;
- de op de plankaart met "scouting" aangegeven gronden;
- het gebruik van bestaande voet-, fiets- en ruiterpaden, picknickplaatsen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de aanwezige bedrijfsuitoefening zoals die bestond op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Het doel "verkeer" is beperkt tot:

- de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;
- de aanleg en het gebruik van bestaande voet- en fietspaden.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Reikwijdte

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;
- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

b. Ruimtelijke kenmerken

Het ruimtelijke kenmerk dat ten behoeve van de natuurwaarden van belang wordt geacht is:

- behoud en zo mogelijk versterken van de kwaliteit van bos, waarbij wordt gestreefd naar vergroting van het aandeel loofhout

De ruimtelijke kenmerken die ten behoeve van de landschappelijke waarden van belang worden geacht zijn:

- behoud en zo mogelijk versterken van het boskarakter;
- versterken perceelsrandbeplantingen rondom bebouwing;
- wegbeplantingen.

3. Bebouwingsvoorschriften

a. Bebouwing op de terreinen voor de verblijfsrecreatie

Voor de bebouwing ten dienste van de verblijfsrecreatie gelden de volgende bepalingen:

1. uitsluitend recreatiewoningen, sta-caravans met bijbehorende bergruimten, bedrijfswoningen en gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen mogen worden gebouwd;
2. voor de recreatiewoningen geldt dat:
 - a. het aantal recreatiewoningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
 - b. de oppervlakte, met inbegrip van een inpandige en/of vrijstaande berging, niet meer bedraagt dan 80 m² per recreatiewoning;
 - c. de afstand tot de perceelsgrens niet minder dan 5 m bedraagt en voor aaneen gebouwde recreatiewoningen niet minder dan 8 m;
 - d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2.75 m en de bouwhoogte niet meer dan 6 m;
 - e. indien gebouwd wordt met een kapverdieping, uitsluitend een zadeldak al dan niet met wolfseinden is toegestaan waarbij de dakhelling ten hoogste 45° bedraagt;
 - f. aan niet meer dan één zijde een overstek van niet meer dan 2.5 m is toegestaan;
 - g. de oppervlakte van een bergruimte niet meer dan 10 m² bedraagt;
 - h. de afstand van de bergruimte tot de perceelsgrens ten minste 1 m bedraagt;

- i. de bouwhoogte van de bergruimte niet meer dan 2.7 m bedraagt;
 - j. de bouw van een kelder binnen het bebouwde oppervlak van de begane grond niet is toegestaan.
- 3. Voor sta-caravans met bijbehorende bergruimten geldt dat:
 - a. de oppervlakte van een sta-caravan niet meer bedraagt dan 35 m²;
 - b. de afstand van een sta-caravan tot enig punt van een kampeermiddel of een andere sta-caravan, dan wel recreatiewoning niet minder bedraagt dan 5 m;
 - c. de bouwhoogte van een sta-caravan niet meer bedraagt dan 4 m;
 - d. de oppervlakte van een bergruimte niet meer bedraagt dan 5 m²;
 - e. de afstand van de bergruimte tot de perceelsgrens niet minder bedraagt dan 1 m;
 - f. de bouwhoogte van een bergruimte niet meer bedraagt dan 2,7 m.
- 4. Voor bedrijfswoningen en gebouwen ten behoeve van beheer en voorzieningen geldt dat:
 - a. de oppervlakte van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 110 m²;
 - b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan 1 per verblijfsrecreatief bedrijf dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
 - c. de bouwhoogte van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 8 m;
 - d. oppervlakte van de overige gebouwen niet meer bedraagt dan 500 m² per ha;
 - e. de bouwhoogte van de overige gebouwen niet meer bedraagt dan 8 m.
- 5. Voor andere bouwwerken geldt dat de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedraagt dan wel niet meer dan de bestaande hoogte indien deze hoger is.
- b. Bebouwing ten dienste van wonen
 - 1. Voor de bebouwing ten dienste van wonen op gronden aangeduid met "wonen" gelden de volgende bepalingen:
 - a. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met "woning" aangegeven gronden;

.....

- b. de bebouwing wordt ter plaatse van de aanduiding “woning” gegroepeerd binnen een denkbeeldige vierhoek met een maximale breedte gemeten langs de weg van 30 m en met inachtneming van de hindercontour van bestaande bedrijven;
- c. de afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m;
- d. de hoofdgebouwen worden gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
- e. de goothoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 2.7 m;
- f. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 4.5 m;
- 2. de oppervlakte van een woning bedraagt niet meer dan 110 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
- 3. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt per woning niet meer dan 50 m². De gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m² bij woningen voorzover aangegeven met “plus”;
- 4. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt niet meer dan 750 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
- 5. de bouwhoogte van andere bouwwerken, bedraagt niet meer dan 3 m;

c. Bebouwing ten dienste van dagrecreatie op gronden aangeduid met “sportvelden”

Voor de bebouwing ten behoeve van dagrecreatie op gronden aangeduid met “sportvelden” gelden de volgende bepalingen:

- 1. de bebouwing mag uitsluitend worden opgericht ter plaatse van bestaande sportvoorzieningen, op de plankaart aangegeven met “sportvelden”;
- 2. de oppervlakte van gebouwen bedraagt per aanduiding “sportvelden” niet meer dan de bestaande oppervlakte en kan worden vermeerderd met 15%;

3. de gebouwen worden binnen de grenzen van de aanduiding "sportvelden" gegroepeerd;
4. de goothoogte bedraagt voor gebouwen niet meer dan 3,5 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
5. de bouwhoogte bedraagt voor gebouwen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
6. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 15 m.

d. Bebouwing ten dienste van niet-agrarische bedrijven

Voor de bebouwing ten behoeve van niet-agrarische bedrijven gelden de volgende bepalingen:

1. de bebouwing mag uitsluitend worden opgericht ten behoeve van een bestaand niet-agrarisch bedrijf, dat op de plankaart als "bedrijf" is aangegeven;
2. de oppervlakte van bedrijfsgebouwen bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10 %;
3. de gebouwen worden binnen de grenzen van de aanduiding "bedrijf" gegroepeerd;
4. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 3 m.

e. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

het bouwen is beperkt tot andere bouwwerken waarvoor de volgende bepalingen gelden:

- a. de bouwhoogte voor de doeleinden "behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden" bedraagt niet meer dan 1.5 m;
- b. de bouwhoogte voor het doel "dagrecreatie", anders dan "sportvelden" bedraagt niet meer dan 3 m;
- c. de bouwhoogte voor het doel "verkeer" bedraagt niet meer dan 15 m;

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld, zoals dat is beschreven in lid 2 onder b;
- de gewenste concentratie van voorzieningen;

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, waar onder het uitzicht van woningen begrepen;
- de verkeersveiligheid.

nadere eisen stellen aan:

- de plaats van gebouwen ten behoeve van het beheer in die zin dat de afstand tussen gebouwen niet meer dan 10 m mag bedragen;
- de goothoogte van gebouwen in die zin dat deze niet meer dan 3 m mag bedragen;
- de goot- en bouwhoogte van, als “karakteristieke bebouwing” op de plankaart aangegeven, gebouwen in die zin dat bij verbouw aangesloten dient te worden bij de bestaande goot- en/of bouwhoogte;
- de dakhelling van beheersgebouwen in die zin dat deze niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
- de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

5. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3, sub c onder 2 tot een uitbreiding van de bestaande oppervlakte van gebouwen met maximaal 35%.
2. het bepaalde in lid 3, sub b onder 3
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 75 m², mits de noodzaak van de vergroting is aangetoond;
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 150 m², indien de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen 75 m² bedraagt en van dit meerdere 50% wordt gesloopt.
3. het bepaalde in lid 3, sub d onder 2 voor een grotere oppervlakte van gebouwen ten dienste van niet-agrarische bedrijven, mits:
 - hiertoe een bedrijfs-economische noodzaak bestaat;
 - de oppervlakte met niet meer dan 15% wordt vergroot.

In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.

.....

Voorzover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.

Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.

6. Gebruiksvoorschriften

Tot verboden gebruik, overeenkomstig artikel 14, lid 1 wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de buitenste zone van 15 m binnen de gronden op de plankaart aangegeven met "verblijfsrecreatieterrein" anders dan voor afschermende beplanting.

7. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 1. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
 2. het aanleggen van voet-, fiets- ruiters- en andere paden en dagrecreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen en parkeervoorzieningen, buiten de met "verblijfsrecreatieterrein" aangegeven gronden;
 3. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
 4. het verharderen van bestaande, onverharde wegen;
 5. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 6. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek;
 7. het afgraven van het wallichaam van bestaande houtwallen.

- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
 - het normale onderhoud tot doel hebben;
 - reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- e. Bij de beoordeling van aanlegvergunningen die betrekking hebben op activiteiten in de bodem zal er voor gronden die op de plankaart zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.
- f. Leidingen
Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.
- g. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden gelegen binnen 5 m van de in de Keur van het Waterschap aangegeven A-watergangen, vindt vooraf overleg met het Waterschap plaats.

8. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 en lid 7 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6 Natuur- en bosgebied

1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleinden:

- behoud, ontwikkeling en herstel van natuurwaarden;
- behoud, ontwikkeling en herstel van landschappelijke waarden;
- behoud, ontwikkeling en herstel van de natuurlijke waterhuishouding;
- behoud en ontwikkeling van het bos voor houtproductie.

Ondergeschikte doeleinden:

- wonen;
- niet-agrarische bedrijven, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "bedrijven";
- maatschappelijke doeleinden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "kamphuis";
- dagrecreatie;
- verblijfsrecreatie, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "recreatiewoning";
- verkeer, met inbegrip van verkeersvoorzieningen en kunstwerken;
- militair oefenterrein, uitsluitend voorzover de gronden als "defensie" zijn aangegeven;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met "gasleiding" aangegeven lijn;
- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 55 m ter weerszijden van de met "leidingstrook" aangegeven gronden;
- het behoud van archeologische waarden, uitsluitend voorzover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol";
- bescherming van de kwaliteit van het grondwater.

Voor de doeleinden "behoud, ontwikkeling en herstel van natuurwaarden", "behoud, ontwikkeling en herstel van landschappelijke waarden" en "behoud, ontwikkeling en herstel van de natuurlijke waterhuishouding" zijn de betreffende waarden in de ruimtelijke kenmerken van de beschrijving in hoofdlijnen (lid 2, sub b) aangegeven.

Het doel "niet-agrarische bedrijven" is beperkt tot de aanwezige bedrijfsuitoefening zoals die bestond op het moment waarop het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Het doel "wonen", waaronder mede is begrepen het uitoefenen van het aan huis verbonden beroep, is beperkt tot een denkbeeldige vierhoek van 1500 m², dan wel ten hoogste de bestaande oppervlakte indien deze meer is, ter plaatse van de aanduiding "woning" op de plankaart;

Het doel "dagrecreatie" is beperkt tot:

- het gebruik van de bestaande voet-, fiets- en ruiterspaden alsmede picknickplaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;
- het gebruik als hondensportterrein van de als zodanig aangegeven gronden;

Het doel "verkeer" is beperkt tot:

- de bestaande wegen en met inachtneming van het bestaande aantal rijstroken;
- de aanleg en het gebruik van bestaande voet- en fietspaden.

Het doel "bescherming van de kwaliteit van het grondwater" is beperkt tot de gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied".

2. Beschrijving in hoofdlijnen

a. Reikwijdte

De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen geldt niet als rechtstreeks toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het gemeentebestuur in acht worden genomen bij:

- de beoordeling van activiteiten welke slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstelling, aanlegvergunning of de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
- het kunnen stellen van nadere eisen;

- de toepassing van sectorwetgeving voorzover daarbij sprake is van raakvlakken met de ruimtelijke ordening;
- de uitvoering van plannen die betrekking hebben op de ruimtelijke inrichting.

b. Ruimtelijke kenmerken

De ruimtelijke kenmerken die ten behoeve van de natuur- en landschappelijke waarden van belang worden geacht zijn:

- specifieke terreintypen zoals stuifzandgebieden, heide en heischrale vegetaties en loofhoutbossen;
- de herkenbaar te houden schrale vegetaties op oude bouwlanden;
- de ecologisch waardevolle zone met rietlanden langs de Randmeerkust;
- behoud nederzetting Beekhuizen als oriëntatiepunt.

3. **Bebouwingsvoorschriften**

a. Voor de bebouwing ten behoeve van niet-agrarische bedrijven en maatschappelijke doeleinden gelden de volgende bepalingen:

1. de bebouwing mag uitsluitend worden opgericht ten behoeve van een bestaand niet-agrarisch bedrijf of een bestaande maatschappelijke instelling of voorziening die op de plankaart als "bedrijf", respectievelijk als "kamphuis" zijn aangegeven;
2. de oppervlakte van gebouwen bedraagt per bedrijf niet meer dan de bestaande oppervlakte, vermeerderd met 10%;
3. de oppervlakte van gebouwen bedraagt per maatschappelijke instelling of voorziening niet meer dan de bestaande oppervlakte;
4. de gebouwen worden binnen de grenzen van de aanduiding "bedrijf", of "kamphuis" gegroepeerd;
5. het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal per aanduiding "bedrijf";
6. de goothoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;

- ingebouwde bedrijfswoningen en gebouwen niet meer dan 4 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- 7. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en gebouwen niet meer dan 9 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
- 8. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 3 m.

b. Bebouwing ten dienste van wonen

Voor de bebouwing ten dienste van wonen gelden de volgen de bepalingen:

1. het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met “woning” aangegeven gronden en met inachtneming van het aantal aaneen;
2. de bebouwing wordt ter plaatse van de aanduiding “woning” gegroepeerd binnen een denkbeeldige vierhoek met een maximale breedte gemeten langs de weg van 30 m en met inachtneming van de hindercontour van bestaande bedrijven;
3. de afstand tussen gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m;
4. de hoofdgebouwen worden gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
5. de goothoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 2.5 m;
6. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - woningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - aan- en bijgebouwen niet meer dan 6 m;
7. de oppervlakte van een woning bedraagt niet meer dan 110 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
8. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt niet meer 50 m². De gezamenlijke oppervlakte van

- bijgebouwen bedraagt niet meer dan 150 m² bij woningen voorzover aangegeven met "plus";
- 9. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt niet meer dan 750 m² dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
- 10. de bouwhoogte van andere bouwwerken, bedraagt niet meer dan 3 m;

c. Bebouwing ten dienste van overige doeleinden

Voor de overige doeleinden is het bouwen beperkt tot andere bouwwerken en gelden de volgende bepalingen:

- 1. de bouwhoogte voor de doeleinden "behoud, ontwikkeling en herstel van natuur- en landschappelijke waarden" bedraagt niet meer dan 1.5 m;
- 2. de bouwhoogte voor de doeleinden "dagrecreatie" en "beschermen van de kwaliteit van het grondwater" bedraagt niet meer dan 3 m;
- 3. Op gronden die zijn aangegeven met "recreatiewoning" gelden de volgende bepalingen:
 - het aantal recreatiewoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal ter plaatse van de op de plankaart met "recreatiewoning" aangegeven gronden;
 - het is niet toegestaan onder het recreati woonverblijf, binnen het bebouwde oppervlak van de begane grond, een kelder te realiseren;
 - de oppervlakte per recreatiewoning bedraagt niet meer dan 70 60 m² dan wel de bestaande oppervlakte indien deze groter is;
 - de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4,5 m.
- 4. de bouwhoogte voor het doel "verkeer" bedraagt niet meer dan 15 m;

4. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen uitsluitend met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- het ruimtelijk beeld, zoals dat is beschreven in lid 2 onder b;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden, waaronder het uitzicht van woningen begrepen;
- de verkeersveiligheid;

nadere eisen stellen aan:

1. de plaats van de bebouwing in die zin dat de afstand tussen gebouwen niet meer dan 10 m mag bedragen;
2. de goothoogte van gebouwen in die zin dat deze niet meer dan 3 m mag bedragen;
3. de goot- en bouwhoogte van, als "karakteristieke bebouwing" op de plankaart aangegeven, gebouwen in die zin dat bij verbouw aangesloten dient te worden bij de bestaande goot- en/of bouwhoogte;
4. de dakhelling van hoofdgebouwen in die zin dat deze niet minder dan 30° en niet meer dan 50° mag bedragen;
5. de dakvorm in die zin dat bij verbouw aangesloten dient te worden bij de bestaande dakvorm;
6. de plaats van aan- en bijgebouwen met dien verstande dat:
 - deze achter de achtergevel van het hoofdgebouw dienen te worden gebouwd;
 - de afstand tot het hoofdgebouw niet meer dan 5 m bedraagt;
7. de plaats van bouwwerken indien de afstand tot de as van de weg minder bedraagt dan 20 m.

5. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 3, sub a onder 2 voor een grotere oppervlakte van gebouwen ten dienste van niet-agrarische bedrijven, mits:
 - hiertoe een bedrijfs-economische noodzaak bestaat;
 - de oppervlakte met niet meer dan 15% wordt vergroot;
 2. het bepaalde in lid 3, sub a onder 6 tot een maximale goothoogte van 6 m voor niet meer dan 50% van de goothoogte;
 3. het bepaalde in lid 3, sub a onder 6 tot een maximale bouwhoogte van 5 m;
 4. het bepaalde in lid 3, sub b onder 8
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 75 m², mits de noodzaak van de vergroting is aangetoond;
 - tot een oppervlakte aan bijgebouwen van gezamenlijk niet meer dan 150 m², indien de bestaande oppervlakte aan bijgebouwen 75 m² bedraagt en van dit meerdere 50% wordt gesloopt.

- b. In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- c. Voorzover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.
- d. Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingenstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen;
- e. Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.

6. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden

- a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - 1. het opruimen/verwijderen van wegen en paden;
 - 2. het incidenteel aanpassen van het beloop en/of het dwarsprofiel van bestaande wegen;
 - 3. het verharderen van bestaande, onverharde wegen;
 - 4. het aanleggen of verwijderen van ondergrondse leidingen;
 - 5. het zoeken naar delfstoffen in de vorm van seismisch onderzoek of exploratie-onderzoek;
 - 6. het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm;
 - 7. het diepwoelen of ploegen van de bodem;
 - 8. het vellen en/of rooien van houtopstanden.

.....

- b. Voorzover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichtings)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.
- c. De onder a bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:
 - het normale onderhoud tot doel hebben;
 - reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- d. De onder a bedoelde vergunning wordt niet verleend indien ten aanzien van het werk of de werkzaamheid sprake is van onevenredige afbreuk.
- e. In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieuhygiënische belangen betrokken.
- f. Bij de beoordeling van aanlegvergunningen die betrekking hebben op activiteiten in de bodem zal er voor gronden die op de plankaart zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.
- g. Leidingen
Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingenstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen;
- h. Grondwaterbeschermingsgebied
Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.
- i. Voorzover een aanvraag voor een aanlegvergunning betrekking heeft op gronden gelegen binnen 5 m van de in de Keur van

A

het Waterschap aangegeven A-watergangen, vindt vooraf overleg met het Waterschap plaats.

7. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 6 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

.....

Artikel 7**Houthandelbedrijf****1. Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleind:

- uitoefening van een houthandelbedrijf, met uitzondering van detailhandel;

Ondergeschikte doeleinden:

- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 55 m ter weerszijden van de met "leidingstrook" aangegeven gronden;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met "gasleiding" aangegeven lijn.

2. Bebouwingsvoorschriften**Bebouwing ten dienste van de uitoefening van het houthandelbedrijf**

Voor de bebouwing ten behoeve van het houthandelbedrijf gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt niet meer dan de bestaande oppervlakte en kan worden vermeerderd met 10%;
- b. het aantal bedrijfswoningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
- c. de goothoogte bedraagt voor:
 - niet-ingebouwde bedrijfswoningen niet meer dan 3 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
 - ingebouwde bedrijfswoningen en bedrijfsgebouwen niet meer dan 4 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- d. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - bedrijfswoningen niet meer dan 8 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
 - bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
- e. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 3 m.

3. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - 1. het bepaalde in lid 2, sub c tot een maximale goothoogte van 6 m;
 - 2. het bepaalde in lid 2, sub e tot een maximale bouwhoogte van 5 m;
- b. In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke en verkeerstechnische belangen betrokken.
- c. Voorzover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.
- d. Leidingen
Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met, of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.
- e. Grondwaterbeschermingsgebied
Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.

Artikel 8**Nutsbedrijven****1. Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

Hoofddoeleind:

- uitoefening van een nutsbedrijf;

Ondergeschikte doeleinden:

- bescherming van de kwaliteit van het grondwater;
- hoofdgastransportleiding, uitsluitend een strook ter breedte van 5 m ter weerszijden van de met "gasleiding" aangegeven lijn;
- leidingstrook, uitsluitend een strook ter breedte van 55 m ter weerszijden van de met "leidingstrook" aangegeven gronden.

2. Bebouwingsvoorschriften**Bebouwing ten dienste van de uitoefening van een nutsbedrijf**

Voor de bebouwing ten behoeve van een nutsbedrijf gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van gebouwen bedraagt niet meer dan de bestaande oppervlakte en kan worden vermeerderd met 10%;
- b. de goothoogte bedraagt voor:
 - bedrijfsgebouwen niet meer dan 4 m dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte indien deze hoger is;
- c. de bouwhoogte bedraagt voor:
 - bedrijfsgebouwen niet meer dan 9 m dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien deze hoger is;
- d. de bouwhoogte bedraagt voor andere bouwwerken, niet meer dan 3 m.

3. Vrijstelling van de bebouwingsvoorschriften

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 1. het bepaalde in lid 2, sub b tot een maximale goothoogte van 6 m;
 2. het bepaalde in lid 2, sub d tot een maximale bouwhoogte van 5 m.

A

- b. In de afweging worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische en milieuhygiënische belangen betrokken.

.

Artikel 9**Wegverkeer****1. Doeleindenomschrijving**

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wegen;
- parkeervoorzieningen.

Met uitzondering van de A28 mag van deze wegen het aantal rijstroken ten hoogste 2 bedragen. Van de A-28 mag het aantal rijstroken ten hoogste 4 bedragen, waarbij de op- en afritten en vluchtstroken niet zijn meegerekend.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van andere bouwwerken.

Artikel 10

Railverkeer

1. Doeleindenomschrijving

De als zodanig op de plankaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- spoorwegen;
- spoorwegovergangen;
- alle bijbehorende railinfravoorzieningen;
- bermen en bermsloten.

Het doel spoorwegen is beperkt tot het bestaande aantal spoorbanen.

2. Bebouwingsvoorschriften

Voor deze gronden is het bouwen beperkt tot het bouwen van andere bouwwerken en tot gebouwen met een inhoud van ten hoogste 225 m³.

Bijzondere bepalingen

Artikel 11

Afstemming op andere wet- en regelgeving

Vogelrichtlijn

Voorzover op grond van dit plan ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt die tot significante effecten kunnen leiden voor de krachtens de Vogelrichtlijn aangewezen natuurwaarden in het plangebied, zullen deze ontwikkelingen worden getoetst aan het bepaalde in artikel 6 lid 3 e.v. van de Habitatrichtlijn.

Woningwet artikel 9, lid 2 (uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening)

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19);
- parkeergelegenheid (artikel 2.5.30);
- ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- bepalingen met betrekking tot de voorgevelrooilijn (artikel 2.5.5, 2.5.6, 2.5.7 en 2.5.8), met dien verstande dat bij het ontbreken van een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing de afstand tot de as van de weg ten minste 20 m dient te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand indien deze kleiner is.

Wet op de openluchtrecreatie

Het bestemmingsplan verzet zich, uitgezonderd de gronden binnen de bestemmingen "Recreatief Gebied met natuur- en landschappelijke waarden" en "Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden", tegen het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid van de Wet op de openluchtrecreatie. Voor de gronden waar het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid van de Wet op de openluchtrecreatie

toegelaten is, geldt dat het gebruik als bedoeld in artikel 8, 2^e lid onder a van genoemde wet uitsluitend wordt toegestaan op het bouwperceel van bestaande agrarische bedrijven.

Het verlenen van ontheffing zal niet binnen een afstand van 150meter ten opzichte van woningen, met uitzondering van de betrokken agrarische bedrijfswoningen plaatsvinden.

In het kader van de ontheffing kunnen eisen gesteld worden ter bevordering van de landschappelijke inpassing (zoals het aanbrengen van afschermende beplanting), waarbij aansluiting wordt gezocht bij de ruimtelijke kenmerken zoals genoemd in de verschillende gebiedsbestemmingen.

Voor wat betreft de overige niet ruimtelijke aspecten (hygiëne, veiligheid, toezicht en dergelijke) is het specifieke instrumentarium ingevolge de Wet openluchtrecreatie van toepassing.

Wet milieubeheer

Voor niet-agrarische bedrijven wordt met het oog op de bescherming van het leefklimaat bij de vergunningverlening het gestelde in de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (geheel herziene uitgave 1999) van de V.N.G. wat betreft de aspecten geluid, lucht, water, bodem en verkeer, behorende bij de categorieën 1 en 2 als uitgangspunt gehanteerd.

Wet geluidhinder

Voorzover dit plan uitbreiding van het aantal woningen in het plangebied toestaat, zal de gevelbelasting als gevolg van verkeerslawaaï niet hoger mogen zijn dan 50 dB(A).

Andere geluidsgevoelige gebouwen en objecten in de zin van de Wet geluidhinder mogen slechts worden gerealiseerd indien de geluidsbelasting op de gevels van deze gebouwen en/of de objecten beperkt blijft tot de toegestane waarde als voorgeschreven in de Wet geluidhinder.

Keur van waterschap Veluwe

De Keur is een verordening teneinde gebods- en verbodsbepalingen te kunnen toepassen op situaties en handelingen met betrekking tot waterkeringen, watergangen en kunstwerken die van belang zijn voor taakuitoefening van Waterschap Veluwe.

Kapvergunning opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening

Bij de beoordeling van een verzoek om kapvergunning op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening worden de ruimtelijke kenmerken in acht genomen, zoals opgenomen in de beschrijving in hoofdlijnen bij de bestemmingen.

Uitsluiting toepassing van tijdelijke vrijstellingen

De kwaliteit van de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden op de gronden aangegeven met de bestemming “Natuur- en bosgebied” verzetten zich tegen het verlenen van tijdelijke vrijstellingen als bedoeld in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12**Algemene vrijstellingen****A.****1. Vrijstelling vergroting oppervlakte van een woning.**

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften voor het vergroten van de oppervlakte van een woning (inclusief aanbouwen) met 30 m² ten behoeve van de bewoning door twee gezinnen mits:

- de vergroting uitsluitend het scheppen van woongelegenheid beoogt voor inwonende ouders, dan wel van derden ten behoeve van wie inwoning op grond van een sociaal-/medische indicatie noodzakelijk wordt geacht;
- voor de betrokkene(n) geen aanvaardbare alternatieven voorhanden zijn;
- de geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan 50 dB(A), dan wel de door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere waarde;
- de geluidsbelasting op de gevel vanwege railverkeerslawaaï niet meer bedraagt dan 60 dB(A), dan wel de door Gedeputeerde Staten vastgestelde hogere grenswaarde;

Van een sociale en/of medische indicatie is sprake in geval van een situatie waarin zulke zwaarwegende factoren van sociaal psychologische en/of medische aard aanwezig zijn, dat bij weigering van de gevraagde medewerking het welzijn van betrokkene dan wel het betrokken gezin in lichamelijke, geestelijke en/of sociaal opzicht, in ernstige mate bedreigd of geschaad lijkt te worden.

2. Vrijstelling ten behoeve van kleine nutsgebouwen, kleine bouwwerken, verkeers- en waterstaatsvoorzieningen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut zoals gemalen, transformatorstations, telefooncellen, wachthuisjes, afvalcontainers, duikers, kunstwerken en dergelijke, vrijstelling van de voorschriften verlenen tot een maximum inhoud van 75 m³ en een maximum bouwhoogte van 3 m.

3. Vrijstelling ten behoeve van het bouwen van beheersgebouwen

Burgemeester en Wethouders kunnen ten behoeve van het beheer van natuur-, landschap en boscomplexen vrijstelling van de voorschriften verlenen voor het bouwen van beheersgebouwen mits:

- de oppervlakte van het te beheren object of totaal van verschillende objecten ten minste 25 ha bedraagt;
- per 100 ha te beheren object of totaal van verschillende objecten slechts 1 gebouw is toegestaan;
- gebouwd dient te worden in 1 bouwlaag met kap;
- de inhoud ten hoogste 150 m³ mag bedragen.

4. Vrijstelling bestemmings- en aanduidingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan indien en voorzover afwijkingen ten aanzien van het in artikel 3, lid 3, sub a onder 4 bedoelde vierhoek en/of bestemmings- en aanduidingsgrenzen noodzakelijk zijn, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 10 m bedraagt.

5. Vrijstelling antennes en windmolens

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan voor het bouwen van antennes of windmolens, met dien verstande dat:

- de bouwhoogte ten hoogste 25 m mag bedragen;
- de plaatsing uitsluitend is toegestaan op gronden met de bestemming "Intensieve veehouderijgebied".

6. Vrijstelling niet-agrarisch gebruik van agrarische of niet-agrarische bedrijfsgebouwen.

Burgemeester en Wethouders kunnen voor als zodanig op de plankaart aangegeven agrarische en niet-agrarische bedrijven vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van het gebruik van gebouwen anders dan voor bouwen, ten behoeve van een gebruik voor:

- bos-, natuur- en landschapsbeheer;
- verwerking van op het eigen bedrijf voortgebrachte agrarische en/of bosproducten;
- het leveren van diensten ten behoeve van het bosbeheer en/of het beheer van natuurgebieden;
- agrarisch gerelateerde bedrijfs activiteiten;
- kinderboerderij of kampeerboerderij mits:
 - de oppervlakte van het toegelaten gebruik niet meer bedraagt dan 250 m²;
 - het toegelaten gebruik dient plaats te vinden binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

7. Vrijstelling maatvoering bouwwerken

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%;

B.

In de afweging worden in ieder geval de agrarische, landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische, milieuhygiënische en waterhuishoudkundige belangen betrokken.

Voorzover er sprake is van uitbreiding van de bebouwing dienen overtollige en leeg blijvende schuurruimten (hier zijn onder te verstaan: de nog aanwezige gebouwen die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijden), te worden gesloopt en dienen landschapsverstorende bouwwerken landschappelijk te worden ingepast.

Leidingen

Voorzover een vrijstelling betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.

Grondwaterbeschermingsgebied

Voor zover een vrijstelling betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.

Artikel 13**Wijzigingsbevoegdheden****A.****1. Vestiging nieuwe agrarische bedrijven**

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangegeven met “Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden, nader aangeduid als “Stadslanderijen” en voorzover gelegen ten zuiden van de Zuiderzeestraatweg, wijzigen ten behoeve van de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend van toepassing is in die gevallen waarbij,
 - de volwaardigheid van het nieuw te vestigen bedrijf is aangetoond;
 - vestigingsmogelijkheden op bestaande agrarische bouwpercelen ontbreken.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangegeven met “Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden, nader aangeduid als “Stadslanderijen” en voorzover gelegen ten noorden van de Zuiderzeestraatweg wijzigen ten behoeve van de vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf, met dien verstande dat:
 1. de ter plaatse voorkomende ecologische waarden, zoals die zijn aangegeven in artikel 3, lid 2, geen significante aantasting mogen ondervinden;
 2. de wijziging een aantoonbaar landinrichtingsdoel dient, dan wel een aantoonbare natuurwinst oplevert ofwel samenhangt met stadsuitbreiding;
 3. de wijziging uitsluitend van toepassing is in die gevallen waarbij,
 - de volwaardigheid van het nieuw te vestigen bedrijf is aangetoond;
 - vestigingsmogelijkheden op bestaande agrarische bouwpercelen ontbreken.

2. Wonen voor saneren

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover

de gronden zijn aangegeven met de bestemming “Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden” of “Intensieve veehouderijgebied”, wijzigen ten behoeve van de bouw van een extra woning indien:

- ten minste het aantal van 2 recreatiewoningen, dan wel bestaande (nood)woningen, wordt gesloopt;
- de gezamenlijke oppervlakte van de te slopen gebouwen (recreatiewoningen, noodwoningen of andere overtollige bebouwing, zijnde de nog aanwezige bebouwing die de, krachtens dit plan, maximaal toegestane oppervlakte overschrijdt) ten minste twee maal de oppervlakte van de nieuw te bouwen woning bedraagt;
- de afstand van de nieuw te bouwen woning tot enig gesloopte opstal niet meer dan 50 m bedraagt;
- de herbouw na sloop een significante ruimtelijke kwaliteitsverbetering tot gevolg heeft.

Voor de bebouwing ten dienste van de nieuw te bouwen woning gelden de volgende bepalingen:

1. de woning wordt gebouwd in 1 bouwlaag met kap;
2. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m;
3. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 8m;
4. de oppervlakte bedraagt niet meer dan 110 m².

3. Functiewijziging agrarische en niet-agrarische bedrijven

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangeduid met “agrarisch bedrijf”, “bedrijf” dan wel zijn aangegeven met de bestemming “Intensieve veehouderijgebied” wijzigen ten behoeve van:

- a. een woonfunctie;
- b. een kinderboerderij;
- c. een dierenpension;
- d. een kampeerboerderij;
- e. een stadsboerderij;
- f. een zorgboerderij;
- g. agrarisch gerelateerde bedrijven;
- h. een manege,

met dien verstande dat:

- de activiteiten genoemd onder b, e, g en h uitsluitend zijn toegestaan binnen de bestemming “Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden”, althans voorzover

- aangegeven met “Stadsrandzone” en voorts binnen de bestemming “Intensieve veehouderijgebied”;
- de activiteit genoemd onder c uitsluitend binnen de bestemming “Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden” is toegestaan.
 - het aantal woningen beperkt blijft tot het bestaande aantal;
 - het hoofdgebouw geheel als woning mag worden gebruikt, mits er sprake was van een ingebouwde bedrijfswoning;
 - de woning ten hoogste 110 m² mag bedragen;
 - de totale oppervlakte van de bijgebouwen ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 - het bestaande bedrijf geheel wordt beëindigd;
 - de activiteiten genoemd onder b, c, d, e, f en h uitsluitend zijn toegestaan in combinatie met de woonfunctie;
 - bij de maatvoering wordt aangesloten bij de bestaande hoofdvorm.

In afwijking van het vorenstaande gelden bij splitsing van een boerderij in twee woningen de volgende bepalingen:

- de woning dient een geïntegreerd onderdeel uit te maken van een voormalige boerderij, waarbij de totale inhoud meer dan 900 m³ dient te bedragen;
- van het oorspronkelijke pand mag niet meer dan 1.200 m³ ten behoeve van wonen worden gebruikt;
- splitsing binnen de desbetreffende bouwkundige eenheid dient in verband te staan met de instandhouding van de aanwezige cultuurhistorische waarden;
- de oppervlakte aan bijgebouwen op het perceel dient naar evenredigheid te worden verdeeld;
- uitbreiding van een gesplitste woning is niet toegestaan;
- eventueel zich op het perceel bevindende noodwoningen dienen te worden gesloopt.

4. Natuurontwikkeling

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming “Agrarisch Gebied met landschappelijke en natuurwaarden” wijzigen ten behoeve van het complexgewijs realiseren van natuur- en/of landschappelijke waarden indien:

- er voor het betreffende gebied een door Gedeputeerde Staten goedgekeurd plan ten grondslag ligt dat gericht is op het realiseren van een natuurgebied;
- de betreffende gronden zijn verworven voor de realisering van de natuur- en landschapsfunctie.

In de voorschriften wordt aangegeven op welke wijze activiteiten dienen te worden getoetst aan de betreffende kenmerken.

5. Kwaliteitsverbetering verblijfsrecreatieve terreinen

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening de bestemming "Recreatief gebied met landschappelijke en natuurwaarden" wijzigen ten behoeve van de bouw van recreatiewoningen, met dien verstande dat:

- de recreatiewoningen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de gronden aangegeven met "Verblijfsrecreatief terrein" op een afstand van ten minste 20 m uit de grens van de aanduiding "Verblijfsrecreatief terrein";
- het aantal recreatiewoningen niet meer mag bedragen dan het bestaande aantal, vermeerderd met 10 %;
- de recreatiewoningen uitsluitend worden gebouwd met het oog op kwaliteitsverbetering van het verblijfsrecreatief terrein;
- er per aanwezige staanplaats inclusief de ruimte voor voorzieningen tenminste de volgende oppervlakte beschikbaar is:
 - 150m² per toeristische staanplaats;
 - 500 m² per stacaravan;
 - 750 m² per recreatiewoning;
- de bebouwde oppervlakte van recreatiewoningen niet meer dan 80 m² mag bedragen, waarvan niet meer dan 10 m² mag worden gebruikt voor aan- en/of bijgebouwen;
- van de recreatiewoning de goothoogte niet meer dan 2.75 m en de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen;
- van de bijgebouwen de bouwhoogte niet meer dan 2.50 m mag bedragen.

6. Fietspad

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangegeven met "Mheenlanden" en "Stadslanderijen"

wijzigen ten behoeve van de aanleg van een fietspad, met dien verstande dat:

- het tracé voor ten minste 25% samen valt met bestaande wegen en paden;
- bestaande afscheidingen (sloten, afrasteringen e.d.) gehandhaafd blijven.

7. Wijziging militair oefenterrein

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangeduid met "defensie", wijzigen indien de desbetreffende gronden naar het oordeel van het ministerie van Defensie hun gebruikswaarde als militair oefenterrein hebben verloren.

8. Geluidszone bedrijventerrein

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan, voorzover de gronden zijn aangegeven met de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden", wijzigen ten behoeve van de vergroting van de bestaande geluidszone rondom het bedrijventerrein Lorentz, indien en voorzover de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen ten oosten van het bedrijventerrein daartoe aanleiding geven en zulks tot een omvang als waartoe de resultaten van het te zijner tijd uit te voeren akoestische onderzoek dwingen.

9. Actualisering van het plan

Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de actualisering van de in het bestemmingsplan opgenomen verwijzing naar wetten, verordeningen, circulaire, publicaties, instanties en dergelijke. De wijziging wordt uitsluitend toegepast indien het handhaven van de in de voorschriften opgenomen redactie tot onduidelijkheden en/of onjuistheden met het oog op de verwijzing leidt. Een eventueel bij de actualisering op te nemen verwijzing naar de aangepaste wetten, verordeningen, circulaire, publicaties en instanties wordt alleen opgenomen indien deze aanpassingen geen inhoudelijke beleidswijziging betreffen.

10. Tweede agrarische bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan wijzigen ten behoeve van de bouw van een tweede agrarische dienstwoning, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend van toepassing is in die gevallen waarbij:

- wordt voldaan aan de bepaling in de Wet geluidhinder dat de gevelbelasting als gevolg van verkeerslawaaï niet hoger mag zijn dan 50 dB(A);
- er sprake is van een duurzaam volwaardig tweemansbedrijf, waaraan twee arbeidskrachten in hoofdberoep zijn verbonden;
- wordt aangetoond dat de woningen uit het oogpunt van functioneren van het agrarisch bedrijf in verband met de permanente aanwezigheid van tenminste 2 personen in de directe nabijheid noodzakelijk zijn;
- deze woning aansluitend aan de overige gebouwen wordt gebouwd.

B.

Voor elke wijziging geldt in zijn algemeenheid dat in de afweging in ieder geval de agrarische -, landschappelijke -, natuur -, verkeerstechnische, milieuhygiënische en waterhuishoudkundige belangen worden betrokken. Met het oog daarop dienen in elk geval de volgende criteria in acht te worden genomen :

- een wijziging mag niet leiden tot beperkingen in milieuhygiënische zin van in de nabijheid gelegen agrarische bedrijven en hun ontwikkelingsmogelijkheden;
- met uitzondering van specifieke buitenactiviteiten dient de uitoefening van de betreffende functie binnen de gebouwen plaats te vinden;
- een wijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting dient inpasbaar te zijn in de landschapsstructuur een wijziging met de daarbij behorende bebouwing en inrichting mag niet leiden tot nadelige gevolgen voor de natuurwaarden in het plangebied; aandachtspunten hierbij zijn niet alleen de locatie waar de wijziging plaatsvindt, maar ook de te verwachten uitstraling die daarvan uitgaat;
- de wijziging mag niet leiden tot een meer dan marginale vergroting van de verkeersintensiteiten op de bestaande wegenstructuur;
- er dient op eigen terrein voldoende parkeerruimte te worden gerealiseerd in relatie tot de te verwachten parkeerbehoefte;

- de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige toename van de hinder op nabijgelegen hindergevoelige functies;

Leidingen

Voorzover een wijziging betrekking heeft op de gronden op de plankaart aangegeven met "gasleiding", of "leidingstrook" mag geen afbreuk worden gedaan aan de veilige transportfunctie van de leidingen.

Grondwaterbeschermingsgebied

Voorzover een wijziging betrekking heeft op gronden op de plankaart aangegeven met "grondwaterbeschermingsgebied" mag geen afbreuk worden gedaan aan de bescherming van het grondwater.

Artikel 14

Gebruiks- en overgangsbepaling

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden te gebruiken, te doen of laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden en bouwwerken gegeven bestemming.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik als woning van:
 - een recreatiewoning;
 - een kampeermiddel;
 - een sta-caravan;
 - een vrijstaand bijgebouw, met uitzondering van een bakhuisje.
 - b. het beplanten van gronden, anders dan krachtens de bestemming is toegestaan.
3. Het gebruik dat op het moment van het onherroepelijk worden van de voorschriften inzake het gebruik van de grond - niet het bouwen betreffende - en het gebruik van de bouwwerken, in strijd met de voorschriften van de grond respectievelijk de bouwwerken wordt gemaakt, mag worden gehandhaafd of gewijzigd, zolang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang niet wordt vergroot en mits dit gebruik niet reeds in strijd was met het voorheen voor het gebied geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 en andere vormen van beroeps- of bedrijfsuitoefening in een woning toestaan dan die welke zijn gedefinieerd in artikel 1 (begripsbepaling van het aan huis

.....

verbonden beroep), met dien verstande dat seksinrichtingen van vrijstelling zijn uitgezonderd.

6. Bij een verzoek om vrijstelling als bedoeld in lid 5. betrekken Burgemeester en Wethouders de volgende aspecten in hun afweging:

- de mate waarin de woonfunctie van de woning gehandhaafd blijft, waarbij de woonkamer als zodanig op de begane grond dient te worden gehandhaafd en waarbij de woning moet blijven voldoen aan de ter zake in de bouwwetgeving gestelde eisen;
- de mate waarin de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van de beroeps- of bedrijfsuitoefening met de woonfunctie in overeenstemming is;
- de samenhang tussen het gebruik van de woonruimte en de uitoefening van de beroeps- of bedrijfsactiviteiten, waarbij de schaal van de beroeps- of bedrijfsuitoefening klein dient te blijven, hetgeen onder meer inhoudt dat ten minste één van de beroeps- of bedrijfsuitoefenaren woonachtig moet zijn in het pand en dat aan bijgebouwen geen grotere oppervlakte in gebruik mag worden genomen dan 50 m²;
- de hinder die het gebruik oplevert voor het woonmilieu, binnen welk kader de toelaatbaarheid van op grond van de Wet milieubeheer meldingsplichtige of vergunningplichtige gebruiksvormen op voorhand uitsluit;
- de distributie-planologische gevolgen van het gebruik, binnen welk kader de toelaatbaarheid van detailhandel of verhuur van bijvoorbeeld videobanden is uitgesloten;
- de nadelige invloed die het gebruik op de normale afwikkeling van het verkeer en de parkeerbalans heeft, binnen welk kader het gebruik niet een zodanige verkeersaantrekkende werking mag hebben dat een andere inrichting van de bestemming verblijfsdoeleinden in de rede zou liggen.

A

7 . Overtreding van het bepaalde in lid 1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit, in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

.

Artikel 15

Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken

1. Bouwwerken die:
 - a. hetzij bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - b. hetzij nadien worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet
 en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen – behoudens onteigening overeenkomstig de wet – en mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden nadat de calamiteit heeft plaats gevonden.

2. Het voorbehoud van onteigening als bedoeld in lid 1 vervalt indien op het tijdstip van aanvragen van de bouwvergunning of het doen van een melding de raad niet tot onteigening heeft besloten.

3. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

.....

Artikel 16

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften
behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied gemeente
Harderwijk".

5 februari 2003

Buitengebied herziening ex artikel 30Wro

Voorschriften

■

Voorschriften

.....



Inhoudsopgave

Artikel 1	Schakelbepaling	3
Artikel 2	Begripsbepalingen	4
Artikel 3	Aanpassing voorschriften	5
Artikel 4	Titel	12



■

Artikel 1

Schakelbepaling

Aan, respectievelijk in, de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Harderwijk, getiteld: 'Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Harderwijk', vastgesteld door de raad van de gemeente Harderwijk bij besluit van 23 oktober 2003 en goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten bij besluit van 18 mei 2004 (het vigerende plan), wordt het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 4 van de voorschriften van dit plan toegevoegd dan wel gewijzigd.

.....

■

Artikel 2

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *het plan*:
het bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening ex artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening' van de gemeente Harderwijk';
- b. *de plankkaart*:
de kaart met bijbehorende verklaring bestaande uit vier kaartbladen en een renvooiblad met nummer 116.00.01.20.32-C01, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

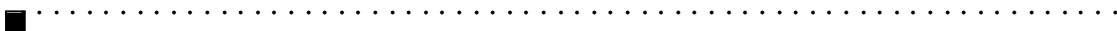
.....

Artikel 3

Aanpassing voorschriften

De voorschriften van het bestemmingsplan als genoemd in artikel 1 worden op de hieronder beschreven wijze aangepast.

- *Aan artikel 1 worden de volgende begripsomschrijvingen toegevoegd:*
 - jj. *bedrijfsmatige exploitatie:*
het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer/exploitatie, dat in de recreatieverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;
 - kk. *recreatieverblijf:*
een kampeermiddel, trekkershut, groepsaccommodatie, stacaravan of recreatiewoning;
- *in artikel 1 komt de begripsomschrijving van aa. 'bestaand gebouw' te luiden als volgt:*
bestaand gebouw:
'een gebouw dat op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaat, krachtens een voor dat tijdstip reeds verleende vergunning in uitvoering is of in uitvoering kan worden genomen, dan wel de vergunning nadien moest worden verleend wegens overschrijding van de termijn als bedoeld in artikel 25 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in relatie met artikel 50 lid 2 van de Woningwet, **met dien verstande dat in afwijking van het vorenstaande eveneens als bestaand gebouw wordt beschouwd het bouwwerk waarvoor per datum van 3 juli 2002 een bouwvergunning werd verleend met het nummer B20020304;**'
- *In artikel 1 wordt de begripsomschrijving ee. 'recreatiewoning' gewijzigd als volgt:*
recreatiewoning:
een gebouw, **waaronder mede een stacaravan met een grotere oppervlakte dan 55 m² wordt verstaan (inclusief bijgebouwen en overkappingen)**, dat dient als recreatieverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;



- *Aan artikel 3, lid 7., wordt, onder vernummering van b. tot en met h. naar c. tot en met i., een nieuw b. toegevoegd, met de volgende inhoud:*
 - 'b. Een aanlegvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.'
- *Artikel 3, lid 7., onder d. komt te luiden:*
 - 'd. In de afweging als bedoeld in b. worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieutechnische belangen betrokken, **alsmede het belang van de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.**'
- *In artikel 5, lid 1 wordt na 'Hoofddoeleinden' de tekst behorend bij het eerste gedachtestreepje gewijzigd als volgt:*
 - **verblijfsrecreatie, uitsluitend voor zover de gronden als zodanig op de plankaart zijn aangegeven;**

Voorts wordt de bepaling: 'Het doel 'verblijfsrecreatie' is beperkt tot de op de plankaart met 'verblijfsrecreatieterrein' aangegeven gronden, welke gronden bedrijfsmatig worden geëxploiteerd.'
gewijzigd als volgt:

Ten aanzien van het doel 'verblijfsrecreatie' gelden de volgende bepalingen:

- **het doel is beperkt tot een bedrijfsmatige exploitatie van recreatieverblijven, indien en voor zover de gronden als zodanig zijn aangegeven;**
 - **recreatiewoningen mogen uitsluitend worden opgericht en gebruikt voor de verhuur ten behoeve van wisselend gebruik.**
- *Artikel 5, lid 3., onder a., sub 1. komt te luiden als volgt:*
'uitsluitend recreatiewoningen, sta-caravans met bijbehorende berguimten en gebouwen ten behoeve van beheer en/of voorzieningen mogen worden gebouwd;'



-
- *Artikel 5, lid 3., onder a., sub 2. b. komt te luiden:*
'de oppervlakte, met inbegrip van een inpandige en/of vrijstaande berging, niet meer bedraagt dan **75 m²** per recreatiewoning, **dan wel niet meer dan de bestaande oppervlakte indien deze groter is en met dien verstande dat de inhoud van een recreatiewoning niet meer dan 300 m³ bedraagt, dan wel niet meer dan de bestaande inhoud indien deze groter is;**'
 - *Artikel 5, lid 3., onder a., sub 4. komt te luiden:*
Voor bouwwerken ten behoeve van voorzieningen zoals vuilnisopslag en postvoorziening geldt dat:
 - a. het aantal gebouwen bedraagt niet meer dan 3 per verblijfsrecreatief terrein, dan wel het bestaande aantal indien dit meer is;
 - b. de oppervlakte per gebouw bedraagt niet meer dan 50 m².
 - *In artikel 5, lid 5. wordt na 1. ingevoegd de volgende bepaling 1a:*
het bepaalde in lid 3, sub a. onder 1. en toestaan dat bedrijfswoningen, dan wel gebouwen ten behoeve van beheer en/of voorzieningen met een grotere oppervlakte dan 50 m², worden gebouwd mits is aangetoond dat de bouw noodzakelijk is in het kader van een bedrijfsmatige exploitatie en met dien verstande dat:
 - de oppervlakte van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 110 m²;
 - het aantal bedrijfswoningen niet meer dan 1 per verblijfsrecreatief bedrijf bedraagt;
 - de bouwhoogte van een bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 8 m;
 - oppervlakte van de overige gebouwen niet meer bedraagt dan 500 m² per ha;
 - de bouwhoogte van de overige gebouwen niet meer bedraagt dan 8 m.
 - *Aan artikel 5, lid 7., wordt, onder vernummering van b. tot en met g. naar c. tot en met h., een nieuw b. toegevoegd, met de volgende inhoud:*
'b. Een aanlegvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.'
-

- *Artikel 5, lid 7., onder d. komt te luiden:*
 - ‘d. In de afweging als bedoeld in b. worden in ieder geval de landschappelijke, natuurlijke, verkeerstechnische – en milieutechnische belangen betrokken, **alsmede het belang van de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.**’
- *Aan artikel 5, lid 7., onder a., wordt sub 8. toegevoegd, met de volgende inhoud:*
 - ‘8. **het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm voor zover de gronden zijn aangegeven met "archeologisch waardevol" met een oppervlakte van tenminste 5 m².**’
- *Artikel 7, lid 1. wordt aangevuld met een vierde gedachtestreepje en wel als volgt:*
 - ‘- **het behoud van archeologische waarden.**’
- *Artikel 7 wordt uitgebreid met een nieuw lid 4. en 5. met de volgende inhoud:*
 - 4. **Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden**
 - b. **Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders over te gaan tot het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm voor zover het gronden betreft met een oppervlakte van tenminste 5 m².**
 - c. **De onder a. bedoelde vergunning is niet vereist indien het werken en/of werkzaamheden betreft, die:**
 - **het normale onderhoud tot doel hebben;**
 - **reeds uitgevoerd of in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.**
 - d. **Een aanlegvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten**

gevolgen, geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

- e. In de afweging als bedoeld in d. wordt het belang van de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden betrokken.
- f. Bij de beoordeling van de aanlegvergunning zal vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 4. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.”

- *Artikel 8, lid 1. wordt aangevuld als volgt:*
‘- het behoud van archeologische waarden.’
- *Artikel 8 wordt uitgebreid met een nieuw lid 4. en 5. met de volgende inhoud:*
 - 4. Voorschriften betreffende uitvoering van werken en werkzaamheden
 - a. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders over te gaan tot het bewerken van en graven, boren of roeren in de bodem dieper dan 30 cm voor zover het gronden betreft met een oppervlakte van tenminste 5 m².
 - b. Een aanlegvergunning mag alleen worden verleend indien door de uitvoering van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen blijvend afbreuk wordt gedaan aan de waarden en/of functies die het plan beoogt te beschermen, dan wel hieraan door het

■
stellen van voorwaarden voldoende tegemoet kan worden gekomen.

- c. In de afweging als bedoeld in b. wordt het belang van de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden betrokken.
- d. Bij de beoordeling van de aanlegvergunning zal vooraf overleg plaatsvinden met de Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, dan wel de provinciaal archeoloog.

5. Strafbaarstelling

Overtreding van het bepaalde in lid 4. wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

- *Artikel 12, onder A, lid 7. komt te luiden:*
'Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorgeschreven maatvoering voor bouwwerken met ten hoogste 10%, **met dien verstande dat deze vrijstellingsbevoegdheid niet van toepassing is op:**
 - recreatiewoningen;
 - maatschappelijke voorzieningen alsmede religieuze - en onderwijsinstellingen;
 - bouwwerken ten behoeve van niet-agrarische bedrijven.
- *Artikel 13, onder A, lid 3., onder c. en onder d. komen respectievelijk te luiden:*
'c. een dierenpension;
d. een kampeerboerderij;'
- *Artikel 13, onder A, lid 3., tweede gedachtestreepje wordt als volgt aangevuld:*
'- de activiteit genoemd onder c. uitsluitend binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden' is toegestaan, **met uitzondering van de op de plankaart aangegeven gebieden 'Mheenlanden', 'stadslanderijen', 'Landgoederenlandschap en Hierdense Beek'.**'

■

- *Aan artikel 13, onder A, lid 3., wordt na het tweede gedachtestreepje een nieuw gedachtestreepje toegevoegd met de volgende inhoud:*
 - de activiteit genoemd onder d. uitsluitend binnen de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en natuurwaarden' is toegestaan, met uitzondering van het op de plankaart aangegeven gebied 'ecologische zone';
- *Artikel 13, onder A, lid 3., zevende gedachtestreepje wordt aangevuld als volgt:*
 - de totale oppervlakte van de bijgebouwen **bij een woonfunctie als genoemd onder a.** ten hoogste 150 m² mag bedragen;

.....

■

Artikel 4

Titel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening ex artikel 30 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening' van de gemeente Harderwijk.

Vastgesteld door de gemeenteraad van Harderwijk
in de vergadering d.d.

de Voorzitter,

de Griffier

1 mei 2007

.....