

DEEL III

Voorschriften

Behorende bij het bestemmingsplan Walstein 3 (uitwerkingsplan en art. 11 WRO van bestemmingsplan Frankrijk-1984)

INHOUDSOPGAVE

	<u>blz.</u>
<u>Hoofdstuk 1</u> <u>Algemene bepalingen</u>	
artikel 1 begripsbepaling	14
artikel 2 wijze van meten	14
artikel 3 dubbeltelbepaling	15
<u>Hoofdstuk 2</u> <u>Omschrijving van de bestemmingen, zomede voorschriften omtrent gebouwen</u>	
artikel 4 voetpad, rijwielpad, weg met parkeerstrook	16
artikel 5 bufferzône	16
artikel 6 openbaar groen, plantsoen, berm en beplanting	16
<u>Hoofdstuk 3</u> <u>Aanvullende bepalingen</u>	
artikel 7 vrijstellingsbevoegdheden	17
artikel 8 voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen	17
artikel 9 overgangsbepalingen	17
artikel 10 strafbepaling	18
artikel 11 slotbepaling	18

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepaling

In deze voorschriften en regelen wordt verstaan onder:

- | | |
|----------------------------|---|
| a. <u>het plan</u> | Uitwerkingsplan Walstein 3 |
| b. <u>de kaart</u> | de als zodanig gewaarmerkte kaart, nader aangeduid met tekening nr. S14-P20, welke tezamen met toelichting en voorschriften het plan uitmaken; |
| c. <u>bouwen</u> | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen en veranderen en het vergroten van een bouwwerk; |
| d. <u>bouwwerk</u> | elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is; |
| e. <u>gebouw</u> | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| f. <u>ander bouwwerk</u> | een bouwwerk geen gebouw zijnde; |
| g. <u>ander werk</u> | een werk geen bouwwerk zijnde; |
| h. <u>bebouwing</u> | één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken; |
| i. <u>bestemmingsgrens</u> | de grenslijn van de bestemmingen, zoals die op de kaart is aangegeven. |

Artikel 2. Wijze van meten

1. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:
 - a. lengte en breedte van gebouwen en andere bouwwerken:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
 - b. oppervlakte van gebouwen en andere bouwwerken:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidsmuren;
 - c. goot- of boeihoogte van gebouwen:
vanaf de snijlijn van elk dakvlak - met uitzondering van dakvlakken ter afdekking van dakkapellen - met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, dan wel tot de gemiddelde hoogte van de aansluitende grond, indien deze meer dan 0,50 meter verschilt met de hoogte van de kruin van deze weg;
 - d. hoogte van gebouwen en andere bouwwerken:
vanaf het hoogste punt van enig deel van een gebouw of ander bouwwerk tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse, dan wel tot de gemiddelde hoogte van de aansluitende grond, indien deze meer dan 0,50 meter verschilt met de hoogte van de kruin van deze weg, met uitzondering van liftschachten, schoorstenen, windvanen, radio- en televisie-antennes e.d.;
 - e. inhoud van gebouwen en andere bouwwerken:
tussen buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, gemeten boven de begane grondvloer;
 - f. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen.
2. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, zomede op afvoerpijpen, kozijnen, dorpels en dergelijke bouwdelen.

Artikel 3. Dubbeltelbepaling

Grond, welke tenminste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag buiten beschouwing.

Hoofdstuk 2. Nadere omschrijving van de bestemmingen, zomede voorschriften omtrent gebouwen

Artikel 4. Voetpad, rijwielpad, weg met parkeerstrook

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden, rijwielpaden en rijwegen met parkeerstroken, met de daarbij behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeersgeleiders, reclameborden en -zuilen, met dien verstande dat de indeling der gronden in rijverhardingen, parkeer- verhardingen, voetpaden, bermen, tussenbermen en dergelijke zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene wat terzake op de plankaart is aangegeven.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met betrekking tot de indeling van de profielen, beloop en aansluitingen in geringe mate af te wijken, mits de structuur van het plan niet wordt aangetast en de belangen van derden niet worden geschaad.

Artikel 5. Bufferzône

1. De op de kaart als zodanig aangewezen grond mag gebruikt worden voor de aanplanting en instandhouding van bos en andere groenvoorzieningen met bijbehorende voorzieningen zoals wandel- en fietspaden, ruiterspaden, banken, tafels en speelvoorzieningen alsmede bijbehorende bouwwerken met dien verstande dat de totale oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m² en een hoogte van niet meer dan 4 meter.
2. Op de in lid 1 bedoelde grond mogen heuvels worden aangebracht tot een hoogte zoals op de kaart is aangegeven. Voor het overige mogen op deze grond alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden aangebracht ten dienste van de bestemming.

Artikel 6. Openbaar groen, plantsoen, berm en beplanting

1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen met de daarbij behorende paden en speelterreintjes, alsmede voor geluidwerende voorzieningen daar waar dit op de kaart is aangegeven tot een maximale hoogte van 4 meter.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het oprichten van gebouwtjes en andere bouwwerken ten behoeve van onderhoud, toezicht en het gebruik als speelterrein, met dien verstande dat elk gebouwtje niet groter mag zijn dan 20 m² en niet hoger dan 3 meter. De afstand van enig gebouwtje tot enige zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 5 meter bedragen.

Hoofdstuk 3. Aanvullende bepalingen

Artikel 7. Vrijstellingsbevoegdheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen in deze voorschriften ten aanzien van:
 - a. de in deze voorschriften en op de plankkaart geëiste afstanden, maten, oppervlakten en dergelijke tot een maximum van 10% van de voorgeschreven maten;
 - b. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken ten dienste van het openbaar nut, zoals wachthuisjes, abri's, telefooncellen, met een oppervlakte van maximaal 4 m² en een hoogte van niet meer dan 4 meter, standbeelden, lichtmasten en dergelijke, zomede ten aanzien van het plaatsen van kiosken met een hoogte van niet meer dan 3 meter en een oppervlakte van maximaal 9 m²;
 - c. de bouw van niet ter bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut met een maximale inhoud van 50 m³ en een hoogte van niet meer dan 4 meter, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes en daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken, met uitzondering van benzineverkoopstations;

Artikel 8. Voorschriften omtrent het gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden, welke strijdig zijn met de uit het bestemmingsplan voortvloeiende bestemming van die gronden en opstallen.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat bestond ten tijde van het van kracht worden van deze voorschriften zolang in de aard van dat gebruik geen wijziging wordt gebracht, met dien verstande dat een wijziging in het gebruik waardoor de afwijking van het plan minder groot wordt, wel is toegestaan.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 indien strikte toepassing van die bepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9. Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke reeds bestonden voor de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, hetzij gebouwd zijn of kunnen worden krachtens een voor dat tijdstip verleende of aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van de in het plan en/of de voorschriften gegeven bestemming en/of maten, mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 - a. de aard van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht, dan wel blijft binnen de categorie waartoe het behoort of behoorde; als categorie in deze zin wordt geschouwd:
 - agrarische doeleinden;
 - woondoeleinden;
 - b. geen andere afwijkingen van het bestemmingsplan ontstaan.

2. Bouwwerken, welke door een calamiteit zijn getroffen mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - geheel worden vernieuwd mits voldaan wordt aan het bepaalde in lid 1, sub a en b en mits de aanvraag om bouwvergunning is ingediend binnen een jaar nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden. Zo mogelijk dient het bouwwerk zodanig te worden gesitueerd dat afwijkingen welke bij de door de calamiteit getroffen bebouwing bestonden ten aanzien van de bebouwingsgrens niet meer bestaan bij de nieuwe bebouwing.
3. Indien een onteigening reden is tot weigering van een bouwvergunning, vervalt deze reden wanneer de gemeenteraad niet binnen een jaar na de datum van het weigeringsbesluit een onteigeningsbesluit heeft genomen.

Artikel 10. Strafbepaling

Overtreiding van het gestelde in artikel 8, lid 1 van deze voorschriften is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften behorende bij het "Uitwerkingsplan Walstein 3".

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders der
gemeente Harderwijk bij besluit van **25 AUG. 1987**
De secretaris, De burgemeester,

