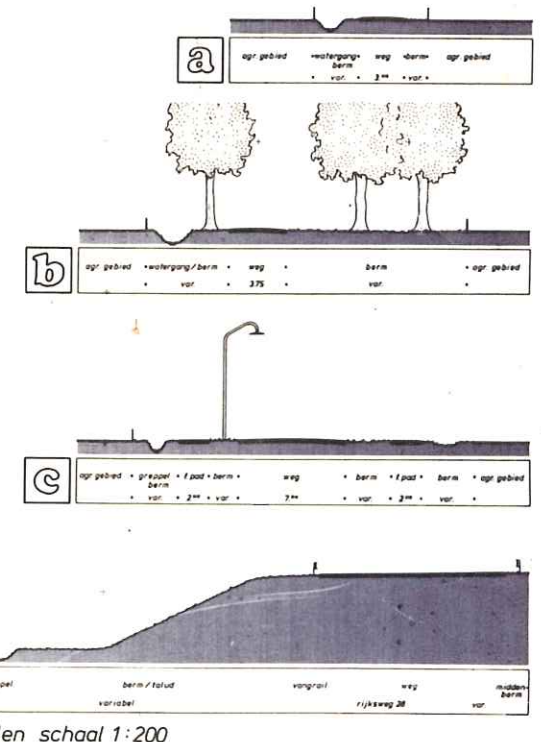
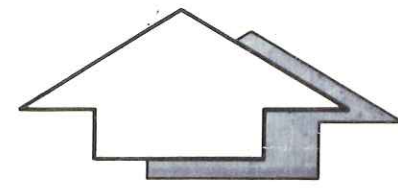
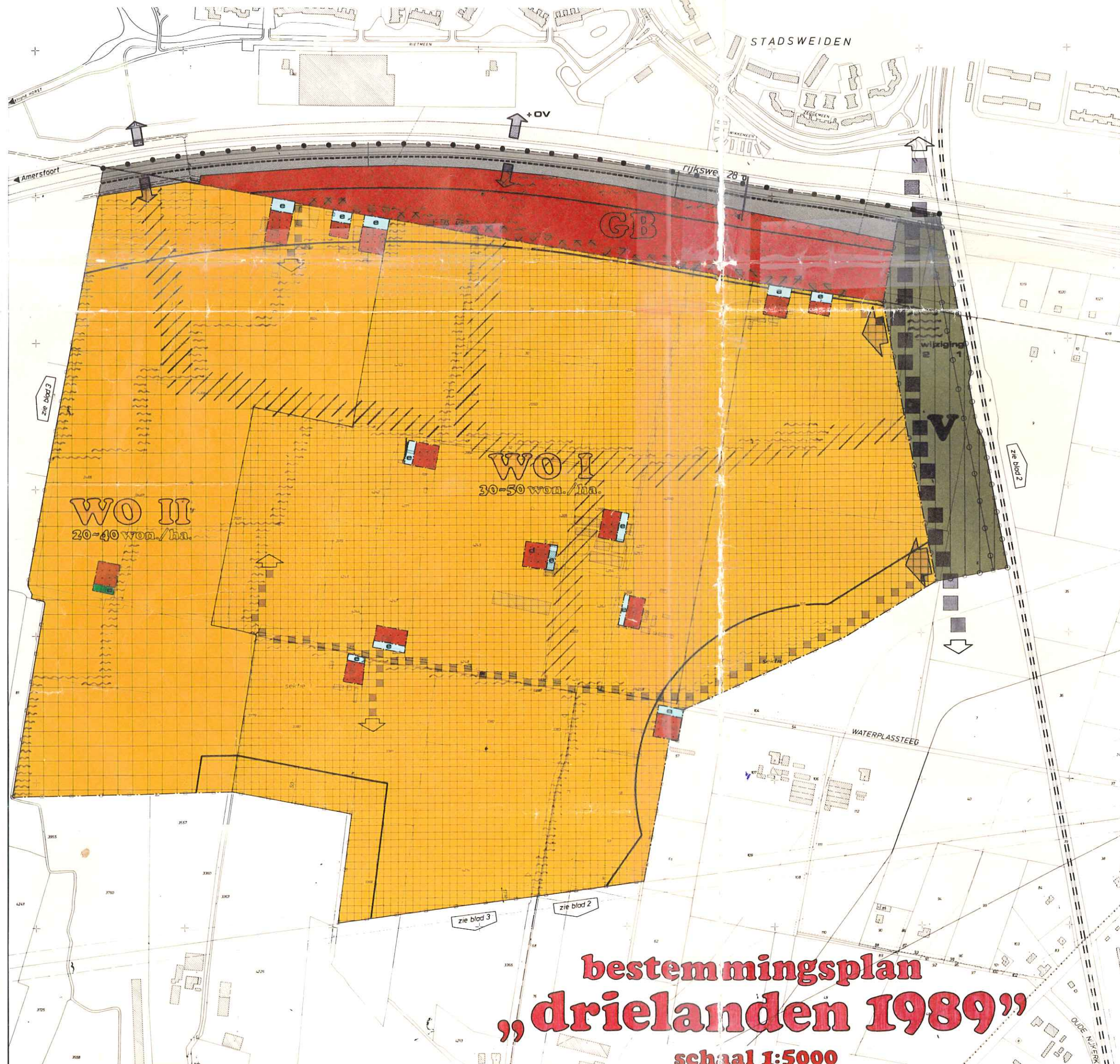




# bestemmingsplan



bestemmingsplan  
„drielanden 1989”  
schaal 1:5000



# bestemmingsplan „drielanden 1989”

schaal 1:5000

## GLOBALE BESTEMMINGEN

- woondoeleinden I met wijkvoorzieningen
- woondoeleinden II
- gemengde bebouwing
- verkeersdoeleinden

## GEDETAILLEERDE BESTEMMINGEN

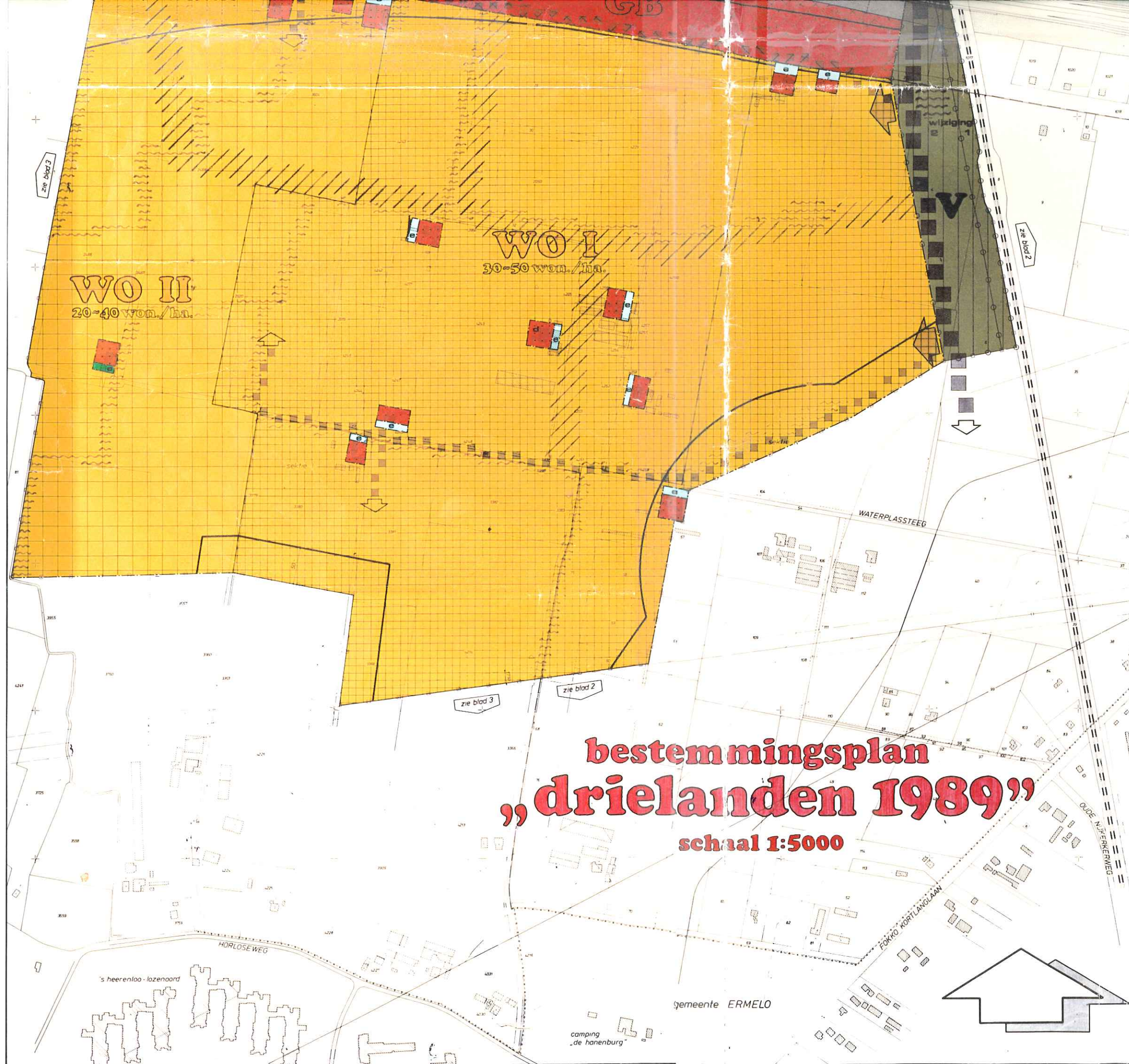
- eengezinshuizen in open bebouwing met bijbehorende erven
- agrarisch gebied met bouwperceel
- agrarisch gebied met landschapswaarden
- kwekerij
- bijzondere doeleinden
- bedrijfsdoeleinden met bijbehorende erven
- onbebouwd erf
- nutsgebouwtje
- bos
- spoorwegdoeleinden
- aardgastransportleiding (dubbelbestemming)
- hoogspanningslijn (dubbelbestemming)
- straatverbindingstraject (dubbelbestemming)
- verkeersdoeleinden
- water

## AANDUIDINGEN

- grens van het bestemmingsplan
- grens tussen de verschillende bladen
- kadastrale gegevens en bestaande bebouwing
- gemeentegrens
- sektiegrens
- bestemmingsgrens
- niet plaatsvast bestemmingsgrens
- bebouwingsgrens
- grens wijzigingsbevoegdheid
- mogelijke plaats hoofdontsluiting
- mogelijke plaats ontsluiting fietsroutes (+OV openbaar vervoer route)
- 15% maximale bebouwingspercentage tov het gehele bouwperceel
- 115: maten in meters
- d woningen: d = dubbel
- aardgastransportleiding met toetsingsafstand
- hoogspanningslijn met kontraktstrook
- straatverbindingstraject met begrenzend lijnen en bouwhoogte
- uitstralingszone breedte uitstralingszones 1:50 m 2:25 m 3:15 m 4:10 m
- 20-40 won/ha aantal woningen per ha
- bomen/laanbeplanting
- dwarsprofiel
- viaduct
- fietspad
- bus/halte
- rijweg
- geluidwerende voorziening
- groen behorende bij de weg
- verkeersdoeleinden

## globaal tracé:

- hoofd-ontsluitingswegen
- groenstructuur met langzaam verkeer route
- waterstructuur



# bestemmingsplan „drielanden 1989”

schaal 1:5000

gemeente ERMELO

camping  
„de hanenburg”

- met omliggende erven
- agrarisch gebied met bouwperceel
- agrarisch gebied met landschapswaarden
- kwekerij
- bijzondere doeleinden
- bedrijfsdoeleinden met bijbehorende erven
- onbebouwd erf
- nutsgebouwtje
- bos
- spoorwegdoeleinden
- aardgastransportleiding (dubbelbestemming)
- hoogspanningslijn (dubbelbestemming)
- straatverbindingstraject (dubbelbestemming)
- verkeersdoeleinden
- water

## AANDUIDINGEN

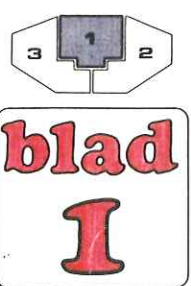
- grens van het bestemmingsplan
- grens tussen de verschillende bladen
- kadastrale gegevens en bestaande bebouwing
- gemeentegrens
- seltiegrens
- bestemmingsgrens
- niet plaatsvast bestemmingsgrens
- bebouwinggrens
- grens wijzigingsbevoegdheid
- mogelijke plaats hoofdontsluiting
- mogelijke plaats ontsluiting fietsroutes (-OV openbaar vervoer route)
- 15% maximale bebouwingspercentage tov het gehele bouwperceel
- 115% maten in meters
- d = dubbel
- aardgastransportleiding met toetsingsafstand
- hoogspanningslijn met kontraktstrook
- straatverbindingstraject met begrenzend lijnen en bouwhoogte
- uitstralingszone breedte uitstralingszones 1-50m 2-25m 3-15m 4-10m
- 20-40 won/ha aantal woningen per ha
- bomen/laanbeplanting
- dwarsprofiel
- viaduct
- fietspad
- bus/halte
- rijweg
- geluidwerende voorziening
- groen behorende bij de weg
- verkeersdoeleinden

## globaal tracé :

hoofd-ontsluitingswegen

groenstructuur met langzaam verkeer route

waterstructuur



**blad 1**

gemeente harderwijk

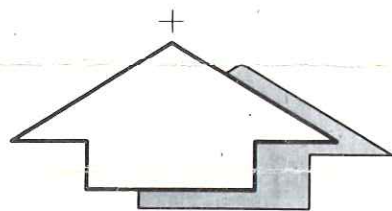
bestemmingsplan „DRIELANDEN 1989”

afg. ruimtelijk beleid

1:5000

515

veluwe meer



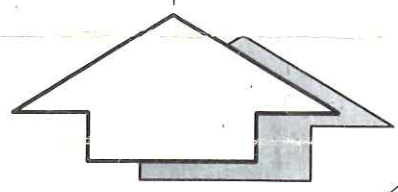
zie voor renvoor  
blad 1

gemeente ERMELO

# bestemmingsplan „drielanden 1989”

HORLOSEWEG

1



# bestemmingsplan „drielanden 1989”

schaal 1:5000

gemeente ERMELO

zie voor renvoor  
blad 1

zie blad 1

zie blad 2

's heerenloo - lozenoord

HORLOSEWEG

blad  
3

gemeente harderwijk

rekening nr. S15-P2

Goedkeuring ONTHOUDEN aan:

- a de roodomlijnde plangedeelten (zie kaartbladen 1 en 2);  
b de volgende bepalingen in de voorschriften Buitengebied Drielanden:

- 1 artikel 10, lid 1, onder e, de zinsnede: "Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de bouw van een derde en/of vierde bedrijfswoning, indien de bouw van de woning(en) voor een goede bedrijfsvoering noodzakelijk zijn. Omtrent die noodzaak wordt vooraf advies gevraagd aan de dienst landinrichting en landbouw van de provincie Gelderland.";
- 2 artikel 18, de zinsnede: "Een zodanige vergunning wordt slechts verleend, indien bedoelde maatschappij heeft verklaard tegen de bebouwing uit hoofde van bescherming van de hoogspanningslijn geen bezwaar te hebben.";
- 3 artikel 27, lid 2, sub a, onder 2, de zinsnede: "ten behoeve van groepen, uitgaande van een vereniging of organisatie met een bepaalde doelstelling";
- 4 artikel 27, lid 3, de zinsnede: "mits dit gebruik niet reeds in strijd is met het voorheen voor het gebied geldende bestemmingsplan";
- 5 artikel 29, lid 1, de zinsnede: "met uitzondering van caravans en bouwwerken, die reeds in strijd zijn met het voorheen voor het gebied geldende bestemmingsplan";
- 6 artikel 29, lid 2, de zinsnede: "met uitzondering van die welke reeds in strijd zijn met het voorheen voor het gebied geldende bestemmingsplan".

Overigens goedgekeurd, op grond van artikel 28 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij besluit d.d. 4 december 1990 - nr. RG90.34621-RWG/G5211 van Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Dit besluit is ingevolge artikel 29, lid 1, van genoemde wet onherroepelijk, behoudens ten aanzien van de plangedeelten en de bepalingen in de voorschriften waaraan goedkeuring is onthouden en de globale bestemming "W.O.I" en "W.O.II" en de globale bestemming "verkeersdoeleinden", gelegen ten westen van de spoorlijn tussen de zuidgrens van de rijksweg 28 en de Fokko Kortlanglaan.

Mij bekend, de griffier der Staten





Bij Koninklijk besluit van 1 december 1993  
No. 93.009811  
is alsnog goedkeuring ~~verleend~~/onthouden  
aan het/de als volgt ~~-----~~  
aangegeven plandeel/plandelen. En aan  
de aan de wijziging 11 wijziging 3  
en 4 wijziging 3  
De Minister, voor deze  
de Directeur Juridische Zaken,



Het terzijde bedoelde besluit is gelet op de beslissing d.d. 9 augustus 1991 - nr. B01.91.0043, van de waarnemend voorzitter van de Afdeling voor de geschillen van bestuur van de Raad van State NIET onherroepelijk.

Behoort bij raadsbes  
17 MEI  
De secretaris van H

Mij bekend, de griffier der Staten

