



## Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan “Chw Open Club”

Datum: 30 juni 2020

| Vooroverlegpartner                         | Reactie                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Actie                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Provincie Gelderland                       | Het plan past binnen de doelen van onze Omgevingsvisie en heeft goede inrichting en kwaliteit van de Gelderse leefomgeving. De provinciale belangen zijn goed meegewogen in dit omgevingsplan.                  | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Geen.                                                                                                                                |
| Waterschap Vallei en Veluwe                | Geen reactie ontvangen.                                                                                                                                                                                         | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Geen.                                                                                                                                |
| Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland | Verantwoording groepsrisico ontbreekt                                                                                                                                                                           | Er is nog geen concrete invulling van de plangebieden. Een analyse op een groepsrisicoberekening kan daarom nog niet worden opgesteld. Overigens is in de art. 3.4.1, onder c punt.4 van de regels opgenomen dat verantwoording van het groepsrisico plaatsvindt op basis van de "Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid gemeenten in de regio Veluwe-Noord | Bij uitwerking van bouwplannen, de inrichting van de ruimten en ingebruikname daarvan, zal daar waar nodig de VNOG betrokken worden. |
|                                            | Gelet op de mogelijke toename van verminderde zelfredzame personen wordt aandacht gevraagd voor de zelfredzaamheid van bezoekers (o.a. bereikbaarheid voor hulpdiensten, AED, deelname "Stan the CPR network"). | Er is nog geen concrete invulling van de plangebieden. Een analyse van benodigde maatregelen m.b.t. zelfredzaamheid en borging daarvan is daarom nog niet mogelijk. De verenigingen zullen geattendeerd worden op zaken als AED, deelname "Stan the CPR network".                                                                                                 | Bij uitwerking van bouwplannen, de inrichting van de ruimten en ingebruikname daarvan, zal daar waar nodig de VNOG betrokken worden  |
|                                            | In het kader van energietransitie en klimaatadaptie de VNOG in zo'n vroeg mogelijk stadium betrekken bij planvorming.                                                                                           | Energietransitie en klimaatadaptie zijn ook voor de gemeente belangrijke aandachtspunten. Er is echter geen zicht op concrete plannen van de betreffende verenigingen.                                                                                                                                                                                            | Bij uitwerking van bouwplannen en bebouwde omgeving zal daar waar nodig de VNOG betrokken worden                                     |
|                                            | Bij het realiseren van (nieuwe) bouwvolumes en andere ontwikkelingen iom VNOG zorg dragen voor voldoende bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid voor hulpverleningsdiensten.                                  | Er is nog geen concrete invulling van de plangebieden. Overigens is in art. 3.4.1, onder c punt 7 van de regels een verplichting opgenomen m.b.t. de bereikbaarheid voor hulpdiensten en voldoende bluswatervoorzieningen.                                                                                                                                        | Bij uitwerking van bouwplannen, de inrichting van de ruimten en ingebruikname daarvan, zal daar waar nodig de VNOG betrokken worden  |

|                                        |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | Aandacht voor natuurbrandpreventie                                                                                                    | Met een divers gebiedseigen bos- en natuurbeheer houdt de gemeente al zoveel mogelijk rekening met de in het gebied aanwezige activiteiten en waarbij ook gekeken wordt naar risico van brandoverslag op bebouwing (o.a. soort beplanting en afstand tot bebouwing). Overigens wordt de begrenzing van de sportterreinen niet gewijzigd.                                                                                                                                                                                                  | Bij de inrichting van de ruimten wordt waar mogelijk rekening gehouden met beplanting en bereikbaarheid voor hulpdiensten.                                                                    |
| Gasunie                                | Aandacht voor externe veiligheid gelet op de nabijgelegen gastransportleiding N570-20.                                                | De begrenzing van het plangebied en/of de bestaande functies in dat gebied zijn niet gewijzigd. Er is nog geen concrete invulling c.q. uitbreiding van activiteiten en/of bebouwing in de plangebieden in de nieuwe situatie. Een analyse op een groepsrisicoberekening kan daarom nog niet worden opgesteld. Overigens is in de art. 3.4.1, onder c punt.4 van de regels opgenomen dat verantwoording van het groepsrisico plaatsvindt op basis van de "Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid gemeenten in de regio Veluwe-Noord. | Bij uitwerking van bouwplannen, de inrichting van de ruimten en ingebruikname daarvan, zal daar waar nodig de VNOG betrokken worden onder meer ten behoeve van het aspect externe veiligheid. |
| Liander N.V.                           | Geen reactie ontvangen.                                                                                                               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geen.                                                                                                                                                                                         |
| Omgevingsdienst Noord-Veluwe           | In de planregels opnemen dat omliggende bedrijven niet beperkt mogen worden in hun bedrijfsvoering door nieuwe gevoelige functies.    | In art. 9 van de regels is o.m. opgenomen dat binnen de geluidzone-industrie geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Geen.                                                                                                                                                                                         |
|                                        | T.b.v. voorkoming bouwen op verontreinigde grond in toelichting verwijzing naar wetgeving opnemen                                     | Aan art. 3.5 van de regels wordt toegevoegd een lid 8 luidende: <i>Milieu</i> : voldaan wordt aan de maximale waarden zoals opgenomen in de geldende wet- en regelgeving.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De regels worden op dit punt aangepast.                                                                                                                                                       |
|                                        | Tekstuele opmerking: in art. 3.6 van de regels de term "schoongrondverklaring" vervangen door de term "milieuhygienische verklaring". | De toelichting (hfd. 5, regels voor aanleggen) en de regels (art. 3.6, onder c) zullen op dit punt worden aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | De toelichting en regels zullen op dit punt worden aangepast.                                                                                                                                 |
|                                        | Toelichting en regels m.b.t. onderdeel; externe veiligheid aanvullen met zinsnede "omgevingswet".                                     | De toelichting (hfd. 5) en regels (art. 3.4.1 onder c.4) zullen met onderstaande cursieve tekst worden aangevuld.<br><i>Na inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de "Gezamenlijke beleidsvisie externe veiligheid gemeenten in de regio Veluwe-Noord" en wordt de regelgeving uit het "Besluit Activiteiten Leefomgeving" en het "Besluit Kwaliteit Leefomgeving van toepassing".</i>                                                                                                                                              | De toelichting en regels zullen op dit punt worden aangepast.                                                                                                                                 |
| Horeca Nederland, afd. Harderwijk      | Geen reactie ontvangen.                                                                                                               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | geen                                                                                                                                                                                          |
| Gezamenlijke Natuur- beschermingsgroep | Geen reactie ontvangen.                                                                                                               | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Geen.                                                                                                                                                                                         |