

# Ambtshalve wijzigingen BP Buitengebied – Park Slenck en Horst (augustus 2020)

## Planregels

### Aanvulling planregels artikel 3.2

Overkappingen -in welke vorm dan ook- vallen onder de definitie van bijbehorend bouwwerk. Bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan op de gronden met de bestemming “Bos – “Bostuin”. Om misverstanden te voorkomen wordt artikel 3.2 met de vetgedrukte tekst aangevuld:

#### 3.2.1 Gebouwen **en bijbehorende bouwwerken**

Voor het bouwen van gebouwen **en bijbehorende bouwwerken** geldt dat:

- a. in het bouwvlak een gebouw ten behoeve van beheer en onderhoud mag worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een nutsvoorziening mag worden gebouwd, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen;
- c. op deze gronden voor het overige geen gebouwen **en bijbehorende bouwwerken** mogen worden gebouwd.

#### 3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen **en geen bijbehorende bouwwerken** zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen **en geen bijbehorende bouwwerken** zijnde geldt dat de bouwhoogte van:

- a. een terreinafscheiding grenzend aan het gemeenschappelijk openbaar gebied niet meer bedraagt dan 1 meter;
- b. overige terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 2 meter;
- c. speeltoestellen en tuinmeubilair niet meer bedraagt dan 2,5 meter;
- d. geluidwerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding:
  1. 'specifieke bouwaanduiding - geluidscherm 1' niet meer bedraagt dan 8 meter;
  2. 'specifieke bouwaanduiding - geluidscherm 2' en 'specifieke bouwaanduiding - geluidscherm 3' niet meer bedraagt dan 7 meter;
- e. overige bouwwerken, geen gebouwen **en geen bijbehorende bouwwerken** zijnde niet meer bedraagt dan 3 meter.

### Verduidelijking van regels over het verwijderen van houtopstanden

Ter verduidelijking zal in artikel 9.3 onder a4 (na doorvernumming artikel 10.3 onder a4): “het vellen of rooien van bos” worden vervangen door “het vellen of rooien van houtopstand” .

Daarnaast wordt houtopstand in artikel 1 gedefinieerd . Hierdoor wordt aangesloten bij de bestaande regeling in de Algemene Plaatselijke Verordening van Harderwijk .

- Artikel 10.3 onder a4 wordt als volgt gewijzigd:

*het vellen of rooien van ~~bos~~ houtopstand, alsmede het verwijderen van landschapselementen;*

- Het begrip houtopstand wordt als volgt opgenomen in artikel 1; de rest van de begrippen wordt doorvernummerd.

*1.31 houtopstand:*

*hakhout, een houtwal of één of meer bomen, zowel in levende als in dode toestand, met dien verstande dat onder een boom een houtachtig, overblijvend gewas wordt verstaan met een omtrek van de stam van minimaal dertig centimeter op 1.30 meter hoogte boven het maaiveld gemeten en met een minimale lengte van 5 meter. In geval van meerstammigheid geldt de omtrek van de dikste stam.*

## **Verduidelijking over woningen en wonen**

Om onduidelijkheid te voorkomen over het wel of niet toestaan van minder traditionele woonvormen binnen de woonbestemming, is de definitie van het begrip woning in artikel 1 gewijzigd en het begrip **huishouden** toegevoegd.

- Het begrip woning in artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

~~woning:~~

~~een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.~~

woning:

*een voor wonen bestemd gebouw, bestaande uit een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.*

- Het begrip huishouden wordt als volgt opgenomen in artikel 1; de rest van de begrippen wordt doorvernummerd.

*1.32 huishouden:*

*een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert. Indien het huishouden uit twee of meer personen bestaat, betreft het een leefvorm of samenlevingsvorm met een continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid;*

## **Toelichting**

### **Verwijdering onjuiste tekst**

Per abuis is in artikel 5.5 in de Toelichting een beschrijving over een bestemming opgenomen terwijl deze bestemming niet in het plan is opgenomen. Voorgesteld wordt om de betreffende alinea uit het plan te verwijderen.

Onderstaande tekst wordt uit paragraaf 5.5 verwijderd:

*Dubbelbestemming Waarde Landschap*

De voor "Waarde - Landschap" aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor behoud en ontwikkeling van landschappelijke waarden, die ontleend worden aan het ter plaatse aanwezige parkachtige karakter en voor het behoud, ontwikkeling en herstel van natuurwaarden, groenvoorzieningen en parktuinen.

**Aanvulling op hoofdstuk 7 (uitvoerbaarheid) van de toelichting**

In paragraaf 7.1 zijn de vooroverlegreacties verwerkt. Daarnaast is paragraaf 7.3 toegevoegd, waarin is vermeld wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en hoeveel zienswijzen er zijn ingediend. In deze paragraaf is tevens aangegeven dat deze ambtshalve aanpassingen in de toelichting en regels zijn verwerkt.

**Verbeelding**

De eigenaar van het perceel Korhoenlaan 1-19 wil de bestaande carport verwijderen en in plaats daarvan een aanbouw aan de woning realiseren. De locatie waar de aanbouw is gedacht wijkt echter af van de locatie zoals die in eerste instantie op de verbeelding is opgenomen. Om dit te herstellen zou er na de vaststelling van dit bestemmingsplan direct een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel moeten worden opgesteld. Door deze wijziging nu nog voor de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied – Park Slenck en Horst door te voeren, wordt een onnodige procedure met de bijbehorende tijd en kosten voorkomen. Het betreft dus uitsluitend een wijziging van de verbeelding voor het perceel Korhoenlaan 1-19.