



Verslag wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan “Waterfront – Strandeiland en de Wijde Wellen”

Datum: 25 oktober 2021

Op 22 juli 2021 is het voorontwerp bestemmingsplan Waterfront - Strandeiland en de Wijde Wellen opgestuurd naar de wettelijke vooroverlegpartners in het kader van artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.

Van drie verschillende instanties is een reactie ontvangen. In onderstaande zijn de reacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Hierbij is tevens vermeld of de reactie aanleiding is geweest het bestemmingsplan te wijzigen.

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Vogelbeschermingswacht Noord-Veluwe	In paragraaf 3.5 (moet 5.3 zijn), pagina 33, wordt in de tekst geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn voor een 'intensivering van het gebruik van het Strandeiland' mits rekening gehouden wordt met de aandachtspunten die de tekst daarvoor benoemt. Die tekst spreekt op basis van ingewonnen ecologisch onderzoek door Ecogroen Zwolle evenwel niet van 'aandachtspunten' maar van 'voorwaarden' en expliciteert die voorwaarden. Indiener geeft aan dat niet duidelijk wordt hoe aan deze voorwaarden wordt voldaan. Indiener vraagt de voorwaarden nader te verankeren in het onderwerp voor terinzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.	<p>In het genoemde onderzoek van Ecogroen worden adviezen en randvoorwaarden gegeven. Vandaar dat in de afsluitende tekst gesproken wordt over aandachtspunten. Uit de tekst bij de genoemde bullits op pagina 33 wordt duidelijk wat moet worden gezien als een voorwaarde en wat als een advies.</p> <p>De reactie van de Vogelbeschermingswacht geeft aanleiding om de toelichting van het bestemmingsplan aan te vullen. Achter iedere bullit wordt verduidelijkt wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn. In geval dat een randvoorwaarde geldt, wordt aangegeven hoe deze gehandhaafd wordt.</p> <p>Ten aanzien van het houden van kleinschalige evenementen volgt uit het onderzoek dat er maatregelen genomen moeten worden ten aanzien van het gebruik van licht en geluid. Deze maatregelen zullen opgenomen worden in de regels onder artikel 5.3.</p>	In paragraaf 5.3 van de toelichting wordt de tekst zo aangepast dat duidelijker naar voren komt of iets een aandachtspunt of randvoorwaarde is. Tevens wordt ten aanzien van de randvoorwaarden genoemd hoe deze worden gehandhaafd. In artikel 5 worden specifieke gebruiksregels toegevoegd onder lid 5.3 en 5.4 (nieuw) ten aanzien van het gebruik van licht en geluid bij dagrecreatieve voorzieningen.
Quirion/ Liander	Quirion/ Liander heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan	Nvt	Geen

Rijkswaterstaat Midden Nederland	Rijkswaterstaat heeft enkele inhoudelijke vragen gesteld ten aanzien van verschillende onderwerpen om zo te bepalen hoe wordt voldaan aan de Waterwet. Gevraagd is hoe voorzien is in het voorkomen van lozingen op het oppervlaktewater, bijvoorbeeld van bluswater. Ook is gevraagd hoe om wordt gegaan met zwerfvuil. Verder is gevraagd om nader toe te lichten hoe groot het risico is dat het afvalwater van het openbaar toilet in het Wolderwijd terecht komt.	Deze inhoudelijke vragen zijn door de gemeente beantwoord per mail van 27 augustus 2021. Naar aanleiding van deze beantwoording heeft Rijkswaterstaat per mail van 28 september 2021 aangegeven dat de vragen in voldoende mate beantwoord zijn. Het betreffen onderwerpen die niet direct van invloed zijn op de inhoud van de planologisch-juridische regels of de haalbaarheid van het bestemmingsplan. Vandaar dat er geen inhoudelijke aanpassing wordt voorgesteld.	Geen
--	--	---	------