



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 april 2020,
collegevoorstelnummer h200027024;

overwegende

- dat het ontwerpbestemmingsplan "Waterfront-Zuid - Stadswerven en De Kades" met ingang van 13 februari 2020 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan kenbaar te maken;
- dat dit op 12 februari 2020 bekend is gemaakt in de Harderwijker Courant, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- dat binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan "Waterfront-Zuid - Stadswerven en De Kades", bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00210-0003.gml met bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen.
2. In het bestemmingsplan op te nemen dat de bouwhoogte langs de N302 in de deelgebieden 2, 3 en 4 op 30 meter wordt vastgesteld onder voorbehoud van de uitkomst van nader onderzoek naar de haalbaarheid van deze bouwhoogte op basis van de Parkeernormennota Harderwijk danwel voldoende aannemelijk is gemaakt dat alternatieve oplossingen voorzien in de parkeerbehoefte en dat wordt voldaan wordt aan de Wet geluidhinder.
3. De Welstandsnota Harderwijk 2017 aan te vullen met het "Beeldkwaliteitplan Stadswerven en De Kades".

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van 28 mei 2020.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier