



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5 juni 2018,
nummer h180037704;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Drielanden - Harderweide deelplan 2" met het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde met ingang van 22 maart 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld daarover zienswijzen kenbaar te maken;
dat dit op 21 maart 2018 op de gebruikelijke manier bekend is gemaakt in Het Kontakt, in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

dat er zowel tegen het bestemmingsplan als tegen het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. In te stemmen met het document "Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro "BP Drielanden – Harderweide deelplan 2", zoals bijgevoegd en opgenomen in bijlage 13 van de toelichting van het bestemmingsplan;
2. In te stemmen met het document "Ambtshalve wijzigingen BP Drielanden - Harderweide deelplan 2".
3. Het bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 2', bestaande uit de geometrische planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00208-0002 met de bijbehorende bestanden , met de wijzigingen zoals verwoord in het document genoemd bij beslispunt 2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.
4. De Welstandsnota aan te vullen met het beeldkwaliteitsplan Drielanden - Harderweide deelplan 2, d.d. 2 mei 2018, zoals bijgevoegd en opgenomen in bijlage 1 van de toelichting van het bestemmingsplan;
5. Een hogere grenswaarde voor de zolderverdieping van 28 nieuw te bouwen woningen in Harderweide ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder vast te stellen, zoals verwoord in het document genoemd bij beslispunt 2.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
12 juli 2018.

de heer H.J. van Schaik
voorzitter

de heer H.R. Lanning
raadsgriffier

Ambtshalve wijzigingen BP Drielanden - Harderweide deelplan 2

Regels

1. De eerste fase van Harderweide is inmiddels in ontwikkeling. In dat deelgebied is op een aantal hoeklocaties de vraag gesteld of er naast de zijgevel van de te realiseren woning bijbehorende bouwwerken mogen worden gerealiseerd. Om zonder extra ruimtelijke procedures toch zoveel mogelijk te kunnen voldoen aan de wensen van bewoners wordt artikel 5.2, lid b onder 1. als volgt gewijzigd:

Oude tekst

- b. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw gelden per afzonderlijk bouwperceel de volgende regels:
 1. gebouwd moet worden binnen het achtererfgebied, met dien verstande dat voor het bouwen op het gedeelte van het erf tussen de zijgevel van het oorspronkelijk hoofdgebouw en het verlengde daarvan en de zijdelingse perceelsgrens grenzend aan openbaar gebied een minimale afstand van 1,50 meter tot de zijdelingse perceelsgrens moet worden aangehouden;

Nieuwe tekst

- b. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij het hoofdgebouw gelden per afzonderlijk bouwperceel de volgende regels:
 1. gebouwd moet worden binnen het achtererfgebied, dan wel op het voorerfgebied mits tenminste 5 meter achter het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt gebouwd, met dien verstande dat:
 - bij vrijstaande woningen een minimale afstand van 1,50 meter tot de zijdelingse perceelsgrens die is gesitueerd aan openbaar gebied moet worden aangehouden;
 - bij twee-onder-één-kap-woningen, gestapelde woningen en rijwoningen de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens 0 meter mag bedragen;
2. Per abuis is in artikel 5.2, lid c een verkeerd begrip opgenomen. In het artikel wordt het woord 'voorgevelbouwgrens' vervangen door 'voorgevelrooilijn':
 - c. In afwijking van het gestelde onder b is voor de ~~voorgevelbouwgrens~~ voorgevelrooilijn een erker toegestaan, met dien verstande dat deze:...
3. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de Omgevingsdienst Noord-Veluwe is onder de specifieke gebruiksregels in artikel 5 van de planregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Deze voorwaardelijke verplichting is alleen opgenomen voor de benodigde verhoging van het bestaande geluidscherm omdat dit bestaande geluidscherm niet in eigendom is van de gemeente. Zonder de verhoging van het bestaande geluidscherm is het voor een aantal woningen niet mogelijk om te voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder.
Voor het realiseren van de 8 meter hoge aarden wal met een 4 meter hoog topschermborduurwerk is

het opnemen van een voorwaardelijke verplichting niet nodig. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat als op basis van het akoestisch onderzoek vaststaat dat het geluidsscherm noodzakelijk is om de overschreden voorkeurswaarde voldoende te reduceren en de gemeente eigenaar is van de grond en dat de relevante groenbestemming de hoogte van het scherm toestaat, de gemeente het in haar macht heeft het geluidsscherm te realiseren en in stand te houden. Er staan in dat geval geen belemmeringen in de weg die een planologische verplichting in het bestemmingsplan noodzakelijk maken.

4. Om verwarring te voorkomen en omdat de onderstaande begrippen niet voorkomen in de regels, worden zij verwijderd. De nakomende begrippen worden doorvernummerd.

1.45 *voorerf:*

erf dat geen onderdeel is van het achtererf of zijerf;

1.47 *voorgevelbouwgrens:*

het naar de weg gekeerde deel van de bouwgrens;

1.52 *zijerf:*

het deel van het bouwperceel dat is gelegen naast de woning tussen de voorgevelbouwgrens en de daarachter gelegen grens van het vlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - hoofdgebouw', of de verlengden daarvan tot aan de zijdelingse bouwperceelgrens.

Verbeelding

5. Per abuis is de bouwgrens niet juist op de verbeelding aangegeven. De inspringing is verwijderd en rechtgetrokken (zie onderstaand rood kader).



Toelichting

6. Bijlage 1 van de Toelichting (Beeldkwaliteitsplan) is gewijzigd. Het plangebied van het Beeldkwaliteitplan is nu gelijk gesteld met het plangebied van het bestemmingsplan (kaart op pagina 3 is aangepast). Daarnaast zijn op pagina 2 criteria voor toepassingen van zonnepanelen toegevoegd. Tot slot is er ter verduidelijking toelichtende tekst bij referentiebeelden bijgevoegd en zijn enkele referentiebeelden gewijzigd. De hoofdropzet en het beeld is wel gelijk gebleven.
7. Omdat lopende de procedure de verkaveling in het noordelijk deel iets is aangepast ten opzichte van de verkaveling zoals die in het akoestisch onderzoek is gehanteerd, is er een aanvullende geluidsberekening uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen als bijlage 10 in de Toelichting. Uit deze berekening blijkt dat voor 8 woningen geen geluidluwe gevel op de zolderverdieping aanwezig is. De geluidbelasting op de minst belaste 'zolder'gevel bedraagt maximaal 49 dB. Wanneer het geluidscherm langs de A28 wordt verhoogd met 4 m in plaats van met 3 m, wordt er bij alle 8 woningen wel een geluidluwe gevel op de zolderverdieping gerealiseerd. De hoogte van het bestaande geluidscherm langs de A28 wordt dan 6,5 m. Paragraaf 5.7.5.2 van de Toelichting is op dit punt aangepast.

De gespecificeerde tabel met de berekende geluidbelasting per gevel/bouwlaag zal ook in het besluit Hogere grenswaarden worden opgenomen. Uit de aanvullende geluidsberekening blijkt bovendien dat de benodigde hogere grenswaarde ten hoogste 51 dB bedraagt en niet de in het ontwerp-besluit opgenomen 53 dB.
8. Paragraaf 5.5.2 (Voortoets en Stikstofdepositie) van de Toelichting is aangepast naar aanleiding van de nieuwste ontwikkelingen. De rijksoverheid heeft namelijk bij Besluit van 26 april 2018 tot vaststelling van het tijdstip van inwerkingtreding van de Wijziging van de Elektriciteitswet 1998 en van de Gaswet (voortgang energietransitie) besloten om de verplichting om een gasaansluiting te realiseren bij nieuwbouw officieel te laten vervallen per 1 juli 2018.

Voor de te realiseren woningen in Harderweide deelplan 2 is dan ook besloten om alle woningen gasloos te bouwen. Er is hierdoor geen sprake meer van een overschrijding van de grenswaarde voor stikstof (zie de toegevoegde bijlage "Aeriusberekening 100% gasloos bouwen"). Een ontheffing Wet natuurbescherming is dan ook niet meer nodig.
9. Omdat waterbergingsgebied de Crescent vooral een waterbergende functie krijgt (weliswaar gecombineerd met recreatieve elementen) en geen recreatieve functie, is paragraaf 5.6.4 iets aangepast om misverstanden te voorkomen.



Besluit Hogere grenswaarde ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van het Bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 2

Gelezen het voorstel d.d. 16 mei 20018

Overwegingen

1. Momenteel is het bestemmingsplan Drielanden – Harderweide deelplan 2 in voorbereiding. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om circa 390 nieuwe woningen te realiseren. Het betreft hier een procedure volgens de Wet op de ruimtelijke Ordening.

Verkeerslawaaï

Bouw in binnenstedelijk gebied

2. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan, zoals ten behoeve van het onderhavige plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, behorende tot een zone langs een weg als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder, wordt ter zake van de geluidbelasting, vanwege die weg van de gevel van woningen binnen die zone de waarde in acht genomen, die ingevolge artikel 82 als de ten hoogst toelaatbare wordt aangemerkt (48 dB voorkeursgrenswaarde). Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om in afwijking van de voorkeursgrenswaarde een hogere waarde vast te stellen.
3. De te realiseren woningen in Harderweide deelplan 2 zijn gelegen in de zone van de volgende wegen:
 - Rijksweg A28
 - Groene Zoomweg
4. Ingevolge artikel 83 lid 1, van de Wet geluidhinder kan met betrekking tot in binnenstedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet geprojecteerd zijn, een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde de 63 dB niet te boven mag gaan.
De hoogst aangevraagde waarde van 51 dB (na aftrek van 2, 3 of 4 dB i.v.m. Rijksweg) op basis van artikel 110g Wet geluidhinder), gaat die waarde niet te boven.
5. De 28 woningen waarvoor een hogere grenswaarde voor de zolderverdieping wordt verzocht, zijn gelegen binnen de bebouwde kom. Bij deze woningen is ervan uitgegaan dat er achter de gevel van de derde bouwlaag ook een geluidgevoelige ruimte aanwezig is (verblijfsruimte conform het bouwbesluit 2012). Om aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB te voldoen, zijn geluidsschermen nodig. Dergelijke

bronmaatregelen worden al toegepast maar kunnen er desondanks niet voor zorgen dat de geluidbelasting op de zolderverdieping van alle woningen aan de voorkeursgrenswaarde voldoet. De woningen waarvoor het niet mogelijk is de geluidbelasting op de zolderverdieping terug te brengen tot op of onder de voorkeursgrenswaarde zijn gelegen nabij de overlap van het geluidscherm met de grondwal. Om deze overschrijdingen nog op te lossen is een ruimere overlap van de wal met het geluidscherm noodzakelijk. De grondwal kan echter niet worden uitgebreid omdat ter plaatse het waterbergingsgebied de Crescentplas is gesitueerd. Verder zijn er nog 3 woningen met een geluidbelasting boven de 48 dB gelegen in het zuiden van de woonwijk. Deze woningen worden onvoldoende afgeschermd door de grondwal langs de Groene Zoomweg. De grondwal dient namelijk onderbroken te worden omdat de weg vanuit de nieuwe woonwijk aansluit op de Groene Zoomweg door middel van een rotonde. Voor alle woningen is een geluidluwe gevel aanwezig op de eerste twee bouwlagen.

6. Omdat lopende de procedure de verkaveling in het noordelijk deel iets is aangepast ten opzichte van de verkaveling zoals die in het akoestisch onderzoek is gehanteerd, is er een aanvullende geluidsberekening uitgevoerd. Deze berekening is opgenomen als bijlage 10 in de Toelichting van het bestemmingsplan Drielanden - Harderweide deelplan 2 en is tevens bij dit besluit bijgevoegd. Uit deze berekening blijkt dat voor 8 woningen geen geluidluwe gevel op de zolderverdieping aanwezig is. De geluidbelasting op de minst belaste 'zolder'gevel bedraagt maximaal 49 dB. Wanneer het geluidscherm langs de A28 wordt verhoogd met 4 m in plaats van met 3 m, wordt er bij alle 8 woningen wel een geluidluwe gevel op de zolderverdieping gerealiseerd. De hoogte van het bestaande geluidscherm langs de A28 wordt dan 6,5 m. Het voorliggende besluit is hierop aangepast. Ter verduidelijking is in dit besluit een gespecificeerde tabel met de berekende geluidbelasting per gevel/bouwlaag opgenomen.
7. Volgens artikel 10 van het gemeentelijk geluidbeleid kan wanneer een nieuw ruimtelijk plan meer dan 200 woningen toelaat, bij uitzondering voor maximaal 10% van de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied een hogere waarde worden aangevraagd. Voor de overige 90% moet voldaan worden aan de voorkeursgrenswaarde. Dit betekent dat voor heel Harderweide (voorheen Drielanden-West) maximaal 104 hogere waarden aangevraagd mogen worden. Deelplan 2 ligt op de meest hoog belaste locatie. Voor deelplan 2 wordt voor 28 woningen een hogere grenswaarde aangevraagd, dit is een percentage van 2,7 % van de te realiseren woningen. Dit percentage blijft ruimschoots onder het maximale percentage van 10%.
De hogere grenswaarde geldt overigens alleen voor de zolderverdieping. De eerste twee bouwlagen van alle woningen voldoen wel aan de voorkeursgrenswaarde zodat er

Cumulatie van geluid

8. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat er sprake van cumulatie van geluid vanwege de A28, de Groene Zoomweg en de binnenplanse wegen. Deze gecumuleerde geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder is opgenomen in tabel 1 in de bijlage Akoestisch onderzoek "Herberekening t.b.v. aan te vragen hogere waarden", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 1 mei 2018.
9. Volgens artikel 8 van het gemeentelijk geluidbeleid worden bij een gecumuleerde geluidbelasting tot en met 58 dB de volgende maatregelen bij de ontvanger gesteld:

- Minimaal één geluidsluwe zijde. Een geluidsluwe zijde is de zijde van een gebouw met de laagste geluidbelasting. Deze geluidbelasting mag per bron niet hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB;
- Tenminste één slaapkamer aan de geluidsluwe zijde;
- Minimaal één buitenruimte bedoeld als verblijfsruimte, waar het Lden, berekend op 1,5 meter boven vloeroppervlak, gelijk of lager is dan 48 dB (al dan niet afsluitbaar).
- Akoestisch onderzoek bij bouwvergunning, met als uitgangspunt de gecumuleerde geluidbelasting (exclusief aftrek art. 110g Wgh).

Aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan.

Alle woningen voldoen voor de eerste twee bouwlagen aan de Wet geluidhinder en de daarin opgenomen voorkeursgrenswaarde. Er zijn dus voldoende mogelijkheden om slaapkamers en verblijfsruimten aan geluidluwe zijden te realiseren. Echter voor 8 woningen is er op de zolderverdieping geen geluidluwe gevel aanwezig.

10. Wanneer sprake is van samenloop van bronnen, mag de gecumuleerde waarde niet hoger zijn dan 63 dB (inclusief aftrek volgens artikel 110g Wgh. Voorliggend plan voldoet hieraan.

11. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde heeft vanaf 22 maart 2018 voor iedereen 6 weken ter inzage gelegen in de stadswinkel van de gemeente Harderwijk. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 83 van de Wet geluidhinder, in aanmerking genomen hetgeen verwoord is in:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 27 februari 2018;
- Akoestisch onderzoek "Nieuwbouwwijk Harderweide, deelplan 2 gemeente Harderwijk", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 29 januari 2018.
- Akoestisch onderzoek "Herberekening t.b.v. aan te vragen hogere waarden", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 1 mei 2018.

en in aanmerking genomen hetgeen wij in het vorenstaande hebben overwogen, besluiten wij de benodigde hogere waarden als volgt vast te stellen:

Verkeerslawaaï (art. 83) incl aftrek art 110g

Locatie/gevel Kadastrale percelen	Bron Weg/rail/industrie	Aantal woningen	Vast te stellen hogere waarde voor de zolderverdieping/3 ^e bouwlaag ^{*)}
Harderweide deelplan 2	Rijksweg A28	15	49 dB
		9	50 dB
		4	51 dB

^{*)} In de bij dit besluit behorende bijlage "Herberekening t.b.v. aan te vragen hogere waarden", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 1 mei 2018 is een overzicht gegeven voor welke gevel van welke woning de hogere waarde wordt vastgesteld.

De vastgestelde hogere waarde wordt op grond van artikel 110i lid 1 zo spoedig mogelijk ingeschreven in de openbare registers, bedoeld in afdeling 2 van titel 1 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Bovenstaande laat onverlet dat de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op zonder rekening te houden met de genoemde aftrek c.q. reductie van het bronniveau.

De hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van dit besluit:

- De aanvraag hogere grenswaarde d.d. 27 februari 2018;
- Akoestisch onderzoek "Nieuwbouwwijk Harderweide, deelplan 2 gemeente Harderwijk", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 29 januari 2018.
- Akoestisch onderzoek "Herberekening t.b.v. aan te vragen hogere waarden", uitgevoerd door: ARCADIS, d.d. 1 mei 2018.

Harderwijk, 5 juni 2018

Burgemeester en Wethouders van Harderwijk,

De Secretaris,

De Burgemeester,