



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro
“Bestemmingsplan Drielanden-Harderweide deelplan 2”

Datum: 16 mei 2018

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Provincie Gelderland t.a.v. dienst Ruimte, economie en welzijn afdeling RO/Gem. plannen (coördinatieberaad) Postbus 9090 6800 GX ARNHEM	De provincie adviseert gemeenten op het terrein van woningbouw. In haar vooroverlegreactie vermeldt de provincie dat het woningbouwprogramma past binnen de regionale afspraken in het meerjarenprogramma woningbouw 2014-2024 en de gemeentelijke Woonvisie Harderwijk 2017-2027. Daarbij maakt de provincie de opmerking dat de verschillende woningtypes er voor zorgen dat er aan verschillende woonbehoeften wordt voldaan. De provincie merkt op dat dit beleid goed verwerkt is in het plan. Verder ziet de provincie de duurzaamheidsambities op deze woningbouwlocatie als positief.	De gemeente Harderwijk neemt dit ter kennisgeving aan. De gemeente Harderwijk neemt dit ter kennisgeving aan.	Geen. Geen.
Rijkswaterstaat Oost-Nederland			
Rijkswaterstaat Midden-Nederland			
Waterschap Vallei en Veluwe	Om verwarring te voorkomen heeft het waterschap een tekstuele opmerking m.b.t. paragraaf 5.6.4. Verder vindt het waterschap dat de waterparagraaf prima verwoord is en er geen verdere opmerkingen zijn.	Paragraaf 5.6.4. zal worden verduidelijkt om misverstanden te voorkomen.	Aanpassen Toelichting
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	De VNOG geeft aan dat eerdere opmerkingen in het plan zijn verwerkt. Daarnaast heeft de VNOG advies gevraagd van de GGD over het ontwerpbesluit hogere grenswaarden. De GGD concludeert dat het geluidsaspect geen grote gevolgen heeft voor de gezondheid. De GGD adviseert verder de feitelijke uitvoering van de voorgestelde maatregelen goed te borgen.	De gemeente Harderwijk neemt dit ter kennisgeving aan. De gemeente Harderwijk neemt dit ter kennisgeving aan.	Geen. Geen.
Politie District Noord-West Veluwe			

Omgevingsdienst Noord-Veluwe	De conclusie is dat een concept advies EV is ingevoegd van november 2017. Het EV advies van januari 2018 dient te worden opgenomen in de bestemmingsplan tekst.	Het meest recente advies van de VNOG zal in het bestemmingsplan worden opgenomen.	Aanpassing Toelichting
	Geadviseerd wordt een duidelijke termijn voor de realisatie van de geluidwal met scherm op te nemen	Voor het realiseren van de 8 meter hoge aarden wal met een 4 meter hoog topscherm is het opnemen van een voorwaardelijke verplichting niet nodig. Uit jurisprudentie blijkt namelijk dat als op basis van het akoestisch onderzoek vaststaat dat het geluidsscherm noodzakelijk is om de overschreden voorkeurswaarde voldoende te reduceren en de gemeente eigenaar is van de grond en dat de relevante groenbestemming de hoogte van het scherm toestaat, de gemeente het in haar macht heeft het geluidsscherm te realiseren en in stand te houden. Er staan geen belemmeringen in de weg die een planologische verplichting in het bestemmingsplan noodzakelijk maken. Echter omdat het te verhogen bestaande geluidsscherm niet in eigendom is van de gemeente, zal voor dit scherm wel in de planregels een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen .	Aanpassing Regels en Toelichting
	De ODNV heeft een tekstvoorstel gedaan om e.e.a. op het gebied van geluid van de wegen binnen fase 2 duidelijker te verwoorden.	De tekst van de toelichting wordt op dit punt aangepast.	Aanpassing Toelichting
Brandweer Veluwe West			
B&W Gemeente Ermelo			
Recreatieschap Veluwe (RGV)			
Liander N.V.			
NV NUON Infra Oost			
Vitens			
KPN Telecom Rayon Midden Afdeling UTN Leidingbeheer			
KPN Telecom Rayon Midden			

N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken			
VAC Harderwijk adviescommissie wonen			
AWN werkgroep NW Veluwe			
Gezamenlijke Natuur- beschermingsgroep Mecklenburglaan 9 3843 BN HARDERWIJK	De Gezamenlijke Natuurbeschermingswerkgroep, Vogelbeschermingswacht en Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische vereniging geven aan geen opmerkingen te hebben op het bestemmingsplan.	Gemeente Harderwijk neemt dit ter kennisgeving aan.	Geen.
Wijkvereniging Drielanden			