



Erftransformatie Glindweg 8 Hierden

Veluws Ontwerpburo

18-05-2018

versie 2

INHOUD

Inleiding	1
Analyse	2
Concept	3
Concept 1:200	4
Aanzicht en opbouw	5
Toepassing	6

Project	2017-089
Betreft	Erftransformatie Glindweg 8 Hierden
Opdrachtgever	Veluws Ontwerpburo
Datum	18 mei 2018
Buro Ruiters	Hilbert Ruiters Aart Knoppert
In samenwerking met	Gemeente Harderwijk



Het erf aan de Glindweg 8 te Hierden bestaat uit een (voormalig) boerderij met een grote diversiteit aan bijgebouwen. Op 9 mei 2016 heeft het college van B&W in gestemd met het principeverzoek tot het splitsen van de woonfunctie in twee vrijstaande woningen. Voorwaarde hierbij is dat buiten de geluidszone van industrieterrein Lorentz wordt gebouwd en er een minimum van 500 m² aan bijgebouwen wordt gesloopt. Op het perceel is ca 670m² aan bijgebouwen aanwezig. Daarnaast is de groenstructuur vervaagd, en komt niet (meer) overeen met de geldende normen voor het inrichten van een erf.

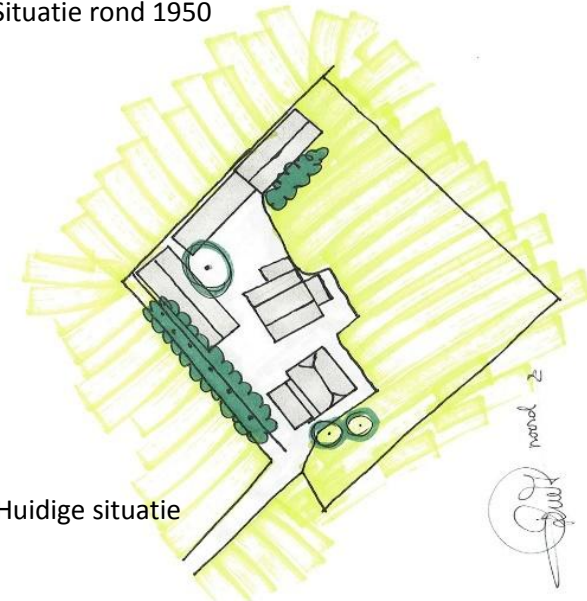
In het streekplan van de provincie Gelderland staat dat er binnen 'zoekzones landschappelijke versterking' een beperkt aantal woningen kan worden toegevoegd

die passen in de landschappelijke structuur en bijdragen aan de landschappelijke versterking. Daarom is maatwerk nodig om alle woon- en groenwensen in te passen in een landschappelijk goed georganiseerd en toekomstbestendig plan.

In dit plan wordt het voorstel van het woonprogramma (Veluws Ontwerpburo) verder uitgewerkt. Het doel is om dit programma optimaal te integreren in een ruimtelijk en landschappelijk goed ingepaste situatie met herstel en versterking van de groenstructuur door middel van inheemse beplanting.



Situatie rond 1950



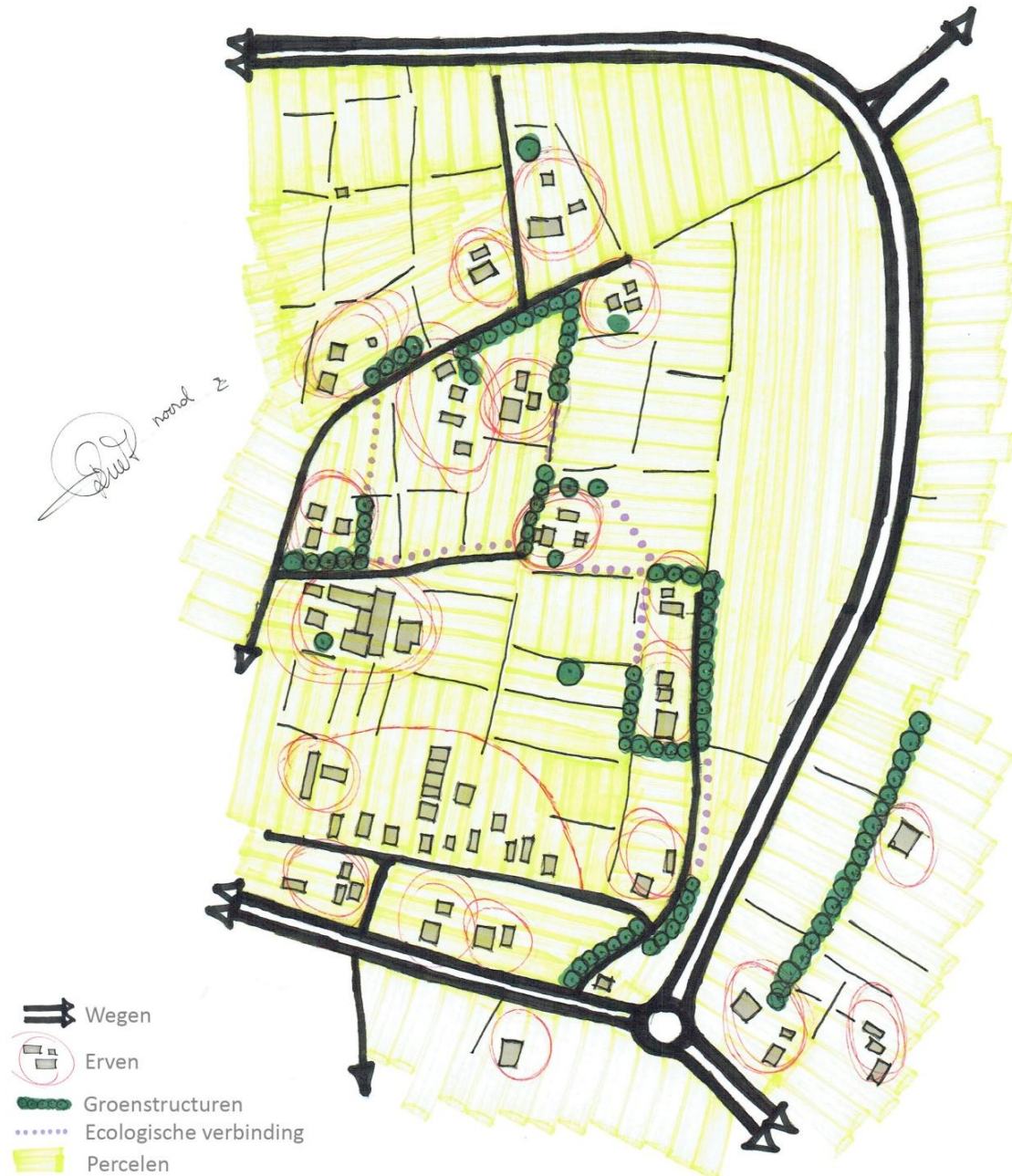
Huidige situatie



Het erf aan de Glindweg ligt op de overgang van de voormalige Zuiderzee en de Veluwe. Vanaf 1950 is in het gebied veel van de karakteristieke erfbeplanting verdwenen, zoals (elzen)singels, erfbeplanting en solitaire bomen. Dit zorgt voor vervlakking en een verbrokkeld beeld van de landschapsstructuur.

Het gebied (nu omsloten door de Newtonweg en de Zuiderzeestraatweg) is van oorsprong een relatief open gebied met daarin boerderijen omringt door diverse groenstructuren.

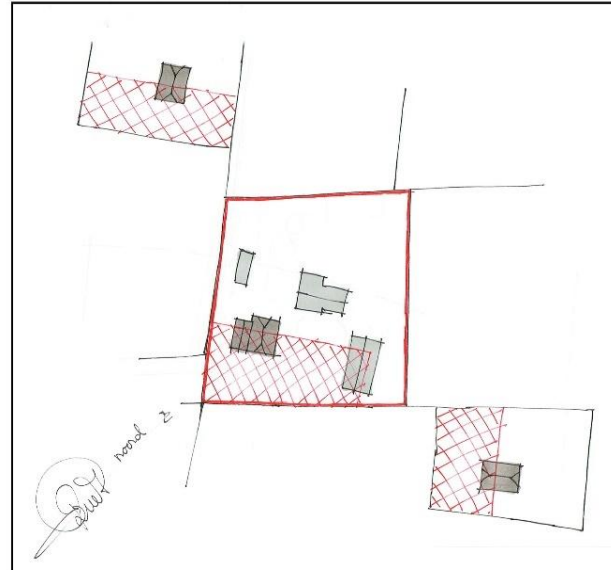
De huidige groenstructuren bestaan uit resterende delen inheems groen aangevuld met diverse exoten. De groenstructuren bestaan voornamelijk uit bomenrijen en hier en daar een singel. De bomenrijen bevinden zich rondom de kenmerkende erven. Zo is te zien dat de bomenrijen niet (meer) aansluiten en dus geen verbinding vormen met elkaar. De paarse stippellijnen vormen de potentiële verbinding van de bomenrijen met elkaar. De versterking van de groenstructuur is een belangrijk onderdeel in het ontwerp.





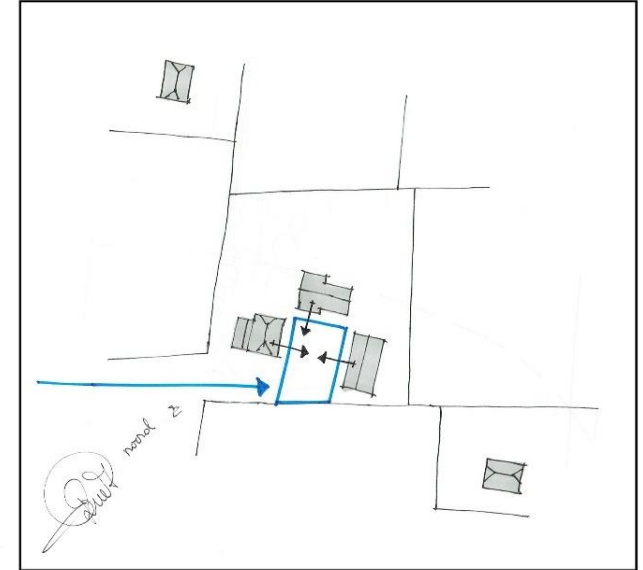
Massa & ruimte

Op deze kaart is de (bouw)massa duidelijk aanwezig. Daarnaast zijn de restanten van de bomenstructuren te zien. Tussen deze bomenrijen is geen verbinding te zien. Deze is in de loop der jaren verdwenen. De losse onderdelen met groen zorgen voor een verrommeld beeld.



Voor- en achtererf

De structuur en nieuwe indeling van bebouwing suggereert een herkenbare agrarische indeling. Op het voorerf een woonhuis en op het achtererf de schuren. De scheiding is denkbeeldig te trekken op de grens van het voorhuis van de oorspronkelijke boerderij. Ook in de erfinrichting zelf is deze verdeling te herkennen.



Entree en gemeenschappelijk gedeelte

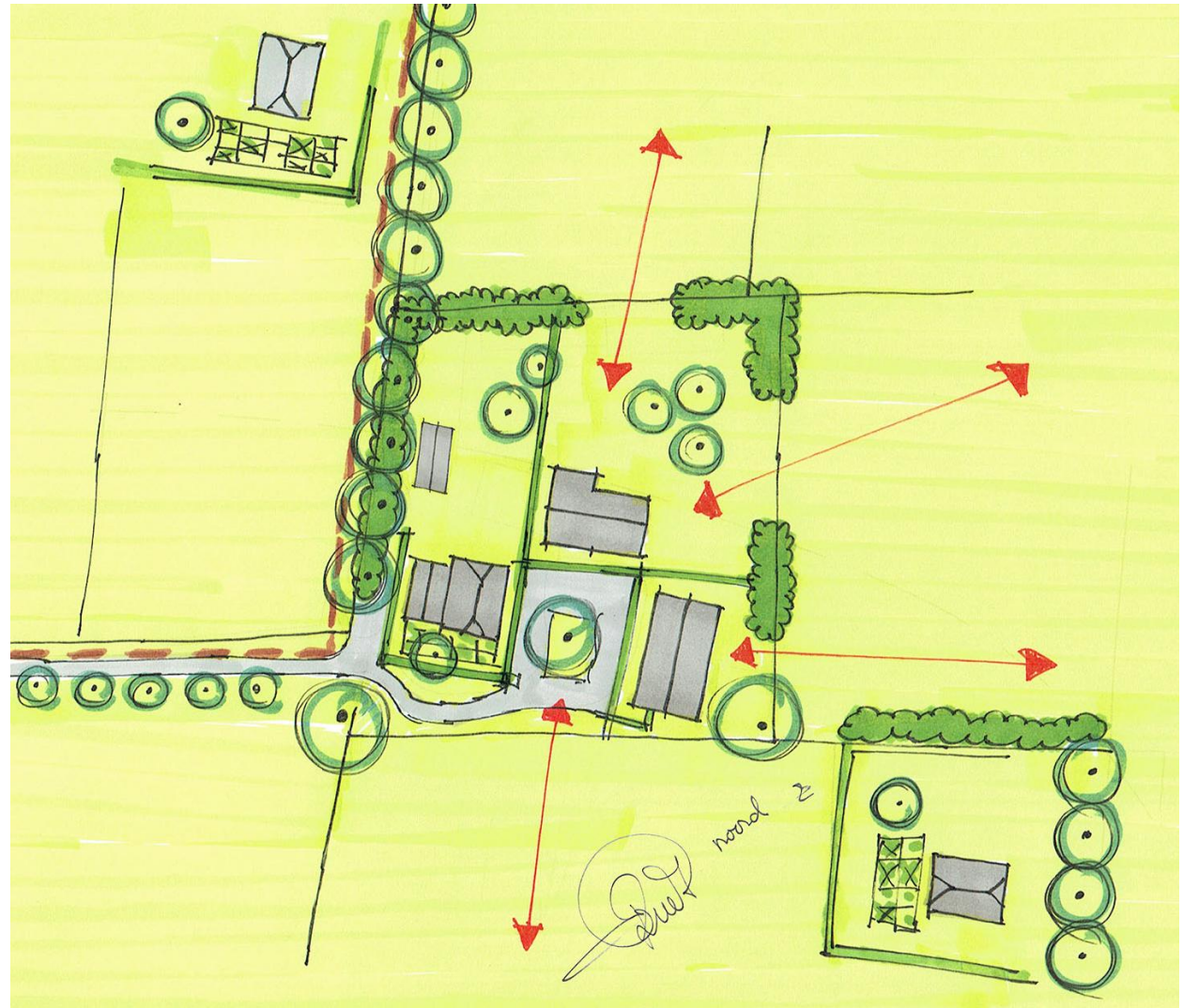
Het gemeenschappelijke deel is door de positie van de woningen gecreëerd. De u-vorm suggereert een herkenbare erfindeling. De ruimte die hierdoor ontstaat zal door de bewoners van de nieuw te bouwen woningen gebruikt worden als parkeerplaats en ontmoetingsruimte.

De hoofdgedachte is om een halfopen samenhangend erf te creëren. De bestaande groenstructuur aan de zuid-west zijde wordt gehandhaafd. Door deze niet sluitend te maken ontstaat een half-open erf waardoor het landschap doorloopt tot op het erf. Door deze houtsingels wordt de verbinding gemaakt met de omliggende erven.

Een kenmerkende structuur van hagen wordt aan de oost-zuid zijde toegevoegd om het voorerf extra te benadrukken. Deze hagen lopen door in de toekomstige kavelgrenzen.

Door het toevoegen van enkele hoogstamfruitbomen zijn alle kenmerkende elementen weer aanwezig. Daarnaast wordt de entree aangezet door een solitaire boom.

Het gemeenschappelijke deel wordt omzoomd door hagen en in het midden een solitaire boom als ijkpunt.





AANZICHT EN OPBOUW 5

Voor een juiste erfindeling wordt gebruik gemaakt van een lagensysteem.

In onderstaand aanzicht wordt duidelijk hoe de structuur van een kleinschalig erf is opgebouwd in een open landschap.



- 4: Bos en solitaire bomen
- 3: Hoogstamfruitbomen en houtsingels
- 2: Sierheesters en struweelhagen
- 1: Scheerhagen

Kenmerken landschap rondom Glindweg:

- Afwisselende verkaveling
- Middelgrote percelen
- Open/halfopen landschap
- Kleinschalige boerderijen
- Houtsingels
- Solitaire bomen
- Halfopen erven



| kader en oprit |

bestaande bebouwing

| nieuwe vrijstaande woning & gem. ruimte |

nieuwe twee-onder-één-kap

De beplanting dient regionaal inheems te zijn om optimaal aan te sluiten op het omliggende groen. Op deze manier wordt zowel qua beeldniveau als op ecologisch gebied het meest optimale niveau nagestreefd. Denk hierbij aan de volgende soorten:

Hagen:

Veldesdoorn (Acer campestre)

Haagbeuk (Carpinus betulus)

Houtsingels:

Veldesdoorn (Acer campestre)

Lijsterbes (Sorbus aucuparia)

Hazelaar (Corylus avellana)

(Knot)wilg (Salix alba)

Ruwe berk (Betula pendula)

Els (Alnus glutinosa)

Solitaire bomen:

Walnoot (Juglans regia)

Zomereik (Quercus robur)

Diverse hoogstam fruitbomen



COLOFON

Opdrachtgever:

Veluws Ontwerpburo
Dhr. E. Verhoef
Stationsstraat 36A
3851 NJ Ermelo

In samenwerking met:

Gemeente Harderwijk
Dhr. N. Heijboer
Havendam 56
3841 AA Harderwijk

Auteurs:

Buro Ruiters
Dhr. H. Ruiters (landschapsontwerper)
Dhr. A. Knoppert (landschapsontwerper)
Rimpelerweg 45
3882 NK Putten
info@buroruiters.nl

