

Notitie

Concept

Contactpersoon Martijn Gerritsen

Datum 14 oktober 2010

Kenmerk N001-4748116EMG-V01

Milieu Drielanden West

Inleiding

Deze notitie beschrijft de wijze waarop milieu onderdeel uit kan maken van de nota van uitgangspunten/ ruimtelijk plan (bestemmingsplan) Drielanden West. Hiervoor wordt eerste het juridisch kader beschreven voor milieu in het ruimtelijk plan. Vervolgens de wijze waarop in de nota van uitgangspunten milieu een plek heeft gekregen. Deze informatie wordt vergeleken met het *MER Drielanden – Zuid en Drielanden – West* (1999) en de *Actualisatie MER Drielanden West* (2004). Hierbij wordt in beschouwing genomen of de informatie op juiste wijze is overgenomen, of er milieu-informatie ontbreekt al dan niet aangevuld dient te worden.

Kader milieu in het ruimtelijk plan (bestemmingsplan)

Voorgescreven is dat de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoekt welke waarden in het geding zijn en wat de gevolgen van het plan zijn voor deze waarden. De basis hiervoor zijn de artikelen 3:2 Awb en 3.1.6 Bro. De resultaten van deze onderzoeken moeten worden beschreven in de toelichting bij het bestemmingsplan. Dit kan in een aparte milieuparagraaf of geïntegreerd in de overige onderdelen van de toelichting. Het bestemmingsplan moet gebaseerd zijn op de meest actuele toepasselijke milieuregelgeving en richtlijnen, zoals bepalingen uit de provinciale planologische verordening en de provinciale milieuverordening.

De milieuparagraaf bevat een beschrijving van de milieuaspecten die een rol spelen in het bestemmingsplan. Het geeft de resultaten weer van het milieukundig en wateronderzoek dat heeft plaatsgevonden. Wat in deze paragraaf is opgenomen, dient ertoe het bestemmingsplan te onderbouwen. Het geeft aan welke milieuaspecten in de afweging bij het leggen van bestemmingen en het bepalen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden een rol hebben gespeeld. Wanneer zich in een gebied milieuknelpunten voordoen, is het zaak die knelpunten en tevens de oplossingen aan te geven.

Indien ten behoeve van het ruimtelijk plan een MER is uitgevoerd dan moet volgens artikel 7.37 wet milieubeheer worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met milieugevolgen en op welke wijze alternatieven (MMA) zijn overwogen.

Milieu in nota van uitgangspunten Drielanden West

In de nota van uitgangspunten zijn verschillende milieuthema's beschreven. In deze paragraaf wordt de beschrijving vergeleken met de beschrijving zoals opgenomen in het MER Drielanden West en Zuid en de actualisatie uit 2004.

Geluid

Tekst komt overeen met de actualisatie MER. De voornaamste effecten treden op langs de A28 en de Groene Zoomweg welke zijn beschreven (inclusief maatregelen) in de nota van uitgangspunten.

Luchtkwaliteit

In de nota is aanvullend op de actualisatie MER een luchtonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat luchtkwaliteit geen beperking voor de ontwikkeling oplevert. Dit komt overeen met geconstateerde in het MER. In het MER wordt de kanttekening geplaatst dat de kwaliteit direct langs de snelweg wel de grenswaarden overstijgt. Hier zullen echter geen gevoelige functies komen (bebouwingsvrijzone).

Bodem

In de nota van uitgangspunten staat beschreven dat uit onderzoek is gebleken dat bodem geen belemmering vormt voor de ontwikkeling. Dit is overeenkomstig het MER en de actualisatie.

Externe veiligheid

In de nota is evenals in de actualisatie MER opgenomen dat het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A28 voor Drielanden – West geen belemmering geeft. In de nota (en de actualisatie MER) wordt wel een LPG station genoemd welke van invloed is. In de planvorming wordt hier rekening meegehouden.

Klimaat en energie

In het voorgaande MER (en actualisatie) is slechts een klein onderdeel gewijd ten aanzien van energie en duurzaam bouwen. De paragraaf in de nota vormt hierop een aanvulling.

Overige

In het MER en actualisatie van het MER zijn naast de hier boven genoemde onderzoeken de volgende thema's beschreven:

- Archeologie
- Cultuurhistorie
- Water
- Ecologie
- Verkeer

Gezien het belang om de milieuaspecten te beschrijven die een rol hebben gespeeld bij het leggen van bestemmingen en het bepalen van de bouw- en gebruiksmogelijkheden verdient het de aanbeveling om deze wel te beschrijven (zie kader milieu in ruimtelijk plan). Overigens staan verdeeld over de nota wel verschillende aanknopingspunten zoals het behoud van waardevolle houtwallen in het ontwerp, uitgangspunten water, verkeer, e.d. De keuze of deze milieu informatie wordt aangevuld aan de reeds beschreven thema's of dat wordt gekozen om dit aan te vullen in een aparte milieuparagraaf staat vrij. In onze visie verdient het de voorkeur om milieu integraal in één paragraaf te beschrijven. Hierbij wordt aangesloten bij het integrale karakter van het MER.

MMA (Meest Milieuvriendelijke Alternatief)

In het MER Drielanden Zuid en Drielanden West zijn twee alternatieven opgenomen (ontwikkelingsvisie alternatief en voorlopig MMA) en een MMA welke zijn geactualiseerd/ aangevuld in 2004. Volgens de wet milieubeheer dient in het ruimtelijk te worden aangegeven op welke wijze alternatieven uit MER zijn overwogen. Hiervoor wordt over het algemeen het MMA beschreven en de wijze waarop het voorgestelde alternatief wordt overgenomen in het ruimtelijk plan. Onderstaande tekst paragraaf is hiervan een uitwerking welke overgenomen kan worden in de nota van uitgangspunten/ uiteindelijk bestemmingsplan.

In het MMA van het MER Drielanden West is het streven niet alleen om zoveel mogelijk negatieve effecten bij de realisatie van de woonwijk te vermijden, maar ook om bestaande waarden te behouden of verder te ontwikkelen. In het MMA is dit vertaald in de linker kolom van onderstaand schema. De wijze waarop hier mee om is gegaan in de nota van uitgangspunten is weergegeven in de rechter kolom. Zichtbaar is dat de meeste maatregelen zijn overgenomen in de nota. Een aantal punten komen niet expliciet terug. Het plan is echter niet tegenstrijdig met deze maatregelen. Er is ruimte om deze punten bij een nadere uitwerking nog vorm te geven.

MMA (MER aangevuld met actualisatie)	Nota van uitgangspunten
<u>Behoud van het goede</u> <ul style="list-style-type: none"> • inpassen waardevolle houtwallen • inpassen waterplassteeg • inpassen van laanvormige structuren • ecologisch berm- en slootkantenbeheer • gebruik maken van inheemse boom- en struiksoorten 	<u>Behoud van het goede</u> Uitgangspunt: <ul style="list-style-type: none"> • Houtwallen worden ingepast • De Waterplassteeg wordt ingepast • Bestaande singels, houtwallen, heggen en hagen worden ingepast. Ecologisch berm- en slootkantenbeheer en het gebruik van inheemse boom- en struiksoorten worden niet expliciet benoemd in de nota.

<p><u>Vermijden van het slechte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • verzachten van barrièrewerking van de Groene Zoomweg ter hoogte van de blauwe long • Aanhouden van voldoende afstand tot geluidsbronnen • Beperken piekafvoeren • Vermijden van verontreiniging water • Aandacht voor verkeersveiligheid op Groene Zoomweg • Verzachten van de barrièrewerking van de Groene Zoomweg ter hoogte van de bufferzone langs de A28 • Het afvangen en nuttig toepassen van grondwateroverschotten • Ophogen maaiveld tot minimaal 2 m + NAP • Een maximale waterdiepte in de Crescent van 1,3 meter met als doel het zo min mogelijk aansnijden van het watervoerend pakket • Afstemmen peil Crescent op peil Wolderwijd zo dat lozing onder vrijverval mogelijk blijft • Voldoen aan voorkeursgrenswaarde van de wet geluidhinder en aan normen luchtkwaliteit en externe veiligheid 	<p><u>Vermijden van het slechte</u></p> <p>Uitgangspunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aanleggen van langzaam verkeersroute (noord – zuidroutes) • Behouden van voldoende afstand tot geluidsbronnen. Bouwhoogten aan de randen van het gebied worden aangepast op basis van geluidscontouren. • Realiseren van voldoende oppervlakte water • Zo min mogelijk water in riool door verschillende maatregelen. De 95% afkoppeling wordt niet expliciet benoemd. • Drielanden - West komen overeen met het landelijke verkeersveiligheidsbeleid "Duurzaam Veilig". • Op een aantal plekken worden verbindingen aangebracht zodat verschillende diersoorten de Groene Zoomweg weg kunnen passeren. • Realiseren van een sprengkop (minimaal 1000 m2) • Ophogen van het terrein tot 2 meter + NAP • Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden <p>De diepte van Crescent wordt niet expliciet benoemd evenals het afstemmen van de peilen tussen het Crescent en Wolderwijd.</p>
<p><u>Ontwikkelen van het goede</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Natuurontwikkeling Blauwe Long • Opheffen barrièrewerking A28 • Aanleg van logische en doorgaande fietsroutes • Natuurontwikkeling Crescent • Gebruik maken van de kwaliteit van het kwelwater door plaatselijke taluds van 1:7 te gebruiken 	<p><u>Ontwikkelen van het goede</u></p> <p>Uitgangspunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • natuurlijk inrichten van de blauwe long • Het is de bedoeling om de geluidswal langs de A28 voor voetgangers betreedbaar te maken en de wal zo vorm te geven dat er relaties ontstaan tussen de woonwijk en het Wolderwijd. Verder wordt een fietsbrug gerealiseerd

Concept

Kenmerk N001-4748116EMG-V01

<ul style="list-style-type: none"> • Laanbeplanting voorzien van een struiklaag • Aanbrengen van gierzwaluwdakpannen • Afkoppeling van circa 95% van het verharde oppervlak 	<ul style="list-style-type: none"> • De natuurlijke inrichting van Crescent • Zo min mogelijk water in riool door verschillende maatregelen. 95% afkoppeling wordt niet expliciet benoemd. <p>Taluds 1:7 worden niet expliciet benoemd, evenals de laanbeplanting voorzien van struiklaag en het gebruik van Gierzwaluwdakpannen.</p>
<p><u>Saneren van het slechte</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Versterken van oriëntatie en structuur van het landschap 	<p><u>Saneren van het slechte</u></p> <p>Uitgangspunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoofdopzet van de wijk komt voort uit dragende stedenbouwkundige elementen: de waterplassteeg, de Crescent en de blauwe long