



Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan “Stadsweiden-Kruithuis”

Eindverslag inspraak voorontwerpbestemmingsplan "Stadsweiden-Kruithuis"

1. Waaron inspraak

Inspraak is bedoeld als instrument om de bevolking in een vroegtijdig stadium bij de ruimtelijke planvorming te betrekken. De wijze waarop de inspraak georganiseerd en uitgevoerd wordt, is vastgelegd in de verordening "Inspraakverordening Harderwijk 2007". Ingezetenen en in de gemeente belanghebbenden worden daarin uitgenodigd om met het gemeentebestuur van gedachten te wisselen over een voorliggend plan of project. Hier gaat het om het voorontwerpbestemmingsplan. Doordat de inspraak in de beginfase van de planvorming plaats heeft, kunnen de reacties, die in dat kader worden verkregen, worden meegenomen in het ontwerpplan. Het gemeentebestuur maakt daarover duidelijke en gemotiveerde afwegingen in een eindverslag. In de fase daarna, die van de vaststelling, kunnen de insprekers via de nieuwe terinzagelegging van deze aangescherpte toelichting kennis nemen om vervolgens te beoordelen in hoeverre zij een zienswijze menen in te moeten dienen.

2. Inspraaktermijn

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Stadsweiden-Kruithuis" heeft vanaf 5 december 2013 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het stadhuis. Bekendmaking hiervan heeft plaatsgevonden in Het Kontakt. Tijdens deze termijn konden ingezetenen en belanghebbenden schriftelijk of mondeling een inspraakreactie (zienswijze) geven. De stukken waren ook raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.harderwijk.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl

3. Inspraakreacties

Naar aanleiding van het ter inzage leggen van het voorontwerp bestemmingsplan "Stadsweiden-Kruithuis" zijn de onderstaande reacties ontvangen. De inspraakreacties zijn genummerd op volgorde van ontvangst door de gemeente.

<i>nr.</i>	<i>naam</i>	<i>adres</i>	<i>nr. brief</i>	<i>datum ontvangst</i>
1.	Christen gemeente Sefanja	Stationslaan 121	I13.4182	16 oktober 2013
2.	VvE "Buiten de Veste"	Stationslaan 143 t/m 163	I14.0290	16 januari 2014

Van de mogelijkheid om uitsluitend mondeling te reageren is geen gebruik gemaakt.

4. Formele vereisten

Volgens de "Inspraakverordening Harderwijk 2007" wordt inspraak opengesteld voor ingezetenen en belanghebbenden. De insprekers zijn ingezetenen, dan wel zijn, of treden op namens, in de gemeente Harderwijk belanghebbende rechtspersonen. Een inspraakreactie (zienswijze) is tijdig ingediend, indien deze voor het einde van de termijn van de terinzagelegging is ontvangen. Inspraakreacties worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders.

Een bericht kan langs elektronische weg aan de gemeente worden gezonden, mits de gemeente kenbaar heeft gemaakt dat deze weg is geopend. In de gemeente Harderwijk is dit niet het geval. Formeel betekent dit dat de inspraakreacties die per e-mail zijn ingediend niet-ontvankelijk zouden moeten worden verklaard.

De termijn voor het indienen van reacties liep van 5 december 2013 tot en met 15 januari 2014 (6 weken). Een reactie is tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn van terinzagelegging is ontvangen. Bij verzending per post is een zienswijze tijdig ingediend indien het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd, mits niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

De gemeente hoeft formeel gezien de reacties die per e-mail zijn ingediend en de reacties die te laat zijn ingediend niet in behandeling te nemen. Het wel behandelen van deze reacties heeft echter geen

verdere juridische consequenties. Aangezien deze inspraakreacties geen vertragingen opleveren ten aanzien van de voortgang van de bestemmingsplanprocedure is er geen bezwaar tegen ze toch te behandelen. Door nu duidelijkheid te geven over de inspraakreacties kunnen zienswijzen in het verdere traject wellicht beperkt worden. (Voor alle duidelijkheid zij opgemerkt dat een dergelijke handelwijze niet aan de orde kan zijn als het gaat om de behandeling van zienswijzen op een ontwerpbestemmingsplan.)

5. Inspraakreacties en gemeentelijk commentaar

Hieronder worden de ingekomen reacties (verkort) naar aard en inhoud weergegeven met daaronder het gemeentelijke commentaar.

Inspraakreactie 1.

Christen gemeente Sefanja, Stationslaan 121 te Harderwijk, briefnummer I13.4182.

Opmerking 1.1

Reclamant heeft de intentie het gebouw aan de Stationslaan 121 aan de achterzijde uit te breiden met in eerste instantie een diepte van circa 4.20 meter en eventueel in de toekomst een aanvullende 4 meter over de gehele breedte van het gebouw. Reclamant verzoekt deze uitbreidingsmogelijkheden in het bestemmingsplan op te nemen.

Commentaar

De voorgestelde uitbreiding aan de achterzijde van het pand is stedenbouwkundig gezien geen bezwaar. In het ontwerpbestemmingsplan zal het bouwvlak, het vlak waarbinnen het kavel bebouwd mag worden, aan de achterzijde worden vergroot. De grens van het bouwvlak wordt op 10 meter evenwijdig aan de bestaande achtergevel gelegd. De maximale bebouwingshoogte bedraagt 4,5 meter. Reclamant dient wel rekening te houden met het feit dat bij het vergroten van de bebouwing aan de parkeernorm voldaan moet worden. Er dient voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein gecreëerd te worden.

Deze inspraakreactie geeft aanleiding het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het bouwvlak op het perceel aan de Stationslaan 121 zal vergroot worden.

Inspraakreactie 2.

Vereniging van Eigenaren appartementengebouw "Buiten de Veste II", Stationslaan 143 t/m 163 te Harderwijk, briefnummer I14.0290.

Opmerking 2.1

Reclamant maakt bezwaar tegen het bouwen van een carport en schuur op het perceel Roos en Doornhof 45. Bij de verkoop is door de makelaar duidelijk aangegeven dat het een tuinbestemming betreft. De bewoners van de laatst gelegen appartementen van onze vereniging worden belemmerd in het uitzicht en vrezende waardevermindering van hun appartementen. Reclamant vindt de hoogte van 2.70 m niet normaal als elders 2.20m wordt toegepast en zal ook geen recht van overpad verlenen.

Commentaar

Het bestuur van de Vereniging van Eigenaren, de betrokken bewoners van "Buiten de Veste II", en de eigenaren van het perceel van Roos en Doornhof 45 hebben inmiddels overeenstemming bereikt over de te bouwen carport en schuur. De hoogte van beide bouwwerken wordt maximaal 2.20 meter en de lengte van de schuur wordt 3.60 meter. Hier mede is de grond voor het bezwaar vervallen. Wij zien derhalve geen noodzaak verder inhoudelijk op de inspraakreactie in te gaan.

Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

6. Conclusies op basis van de verkregen inspraakreacties

Hiervoor zijn alle inspraakreacties van commentaar voorzien en afgewogen. Naar aanleiding van de inspraakreacties wordt voorgesteld de hiervoor aangegeven aanpassingen op te nemen in het bestemmingsplan. Het eindverslag inspraak wordt aan de insprekers toegezonden. Vervolgens zal het

bestemmingsplan overeenkomstig de daarvoor geldende wettelijke procedure in ontwerp ter inzage worden gelegd. Daarvan zal op de gebruikelijke wijze mededeling worden gedaan in onder meer de plaatselijke pers.

Harderwijk, 20 mei 2014

Burgemeester en wethouders van Harderwijk,

De burgemeester,

De secretaris,