



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro “Drielanden – Groene Zoom”

Datum: september 2013

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	Er zijn geen provinciale belangen aan de orde. Geen reden tot advies.	-
Ministerie EL&I/energie	Geen reactie ontvangen.	-
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland Commandant Regionale Brandweer	Geen reactie ontvangen.	-
Liander N.V.	Geen reactie ontvangen.	-
NV NUON Infra Oost	Geen reactie ontvangen.	-
Vitens	Geen reactie ontvangen.	-
KPN Telecom Rayon Midden Afdeling UTN Leidingbeheer	Geen reactie ontvangen.	-
KPN Telecom Rayon LNO-UTN afdeling Straalpaden	Geen reactie ontvangen.	-
N.V. Nederlandse Spoorwegen	Geen reactie ontvangen.	-
ProRail Railinfrabeheer Regio Noordoost	Geen reactie ontvangen.	-
Kamer van Koophandel en Fabrieken, Harderwijk	Geen reactie ontvangen.	-
Bedrijvenkring Harderwijk	Geen reactie ontvangen.	-
Regio Noord Veluwe	Geen reactie ontvangen.	-
VAC Harderwijk adviescommissie wonen	Geen reactie ontvangen.	-

<p>Wijkvereniging Drielanden</p>	<p>Geen reactie ontvangen.</p>	<p>-</p>
<p>N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken</p>	<p>Het toetsingskader in artikel 12.3 is in strijd met artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringsstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Gevraagd wordt om aan artikel 12.3 de volgende zinsnede toe te voegen: <i>- er geen kwetsbare objecten worden toegelaten.</i></p>	<p>Artikel 12.3 gaat over het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het bestemmingsplan voldoet aan het Bevb, omdat de enkelbestemmingen voor zover die samenvallen met de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' sowieso geen kwetsbare objecten toestaat. Het plan wordt derhalve niet aangepast. NB. Het artikel wordt in het ontwerpbestemmingsplan omgenummerd naar artikel 13.</p>
	<p>Verzoekt het artikel "leiding-Gas" zodanig aan te passen dat de dubbelbestemming "Leiding-Gas" bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met (een) andere (dubbel)bestemming(en) voorrang krijgt.</p>	<p>De bestemmingsplansystematiek met enkel- en dubbelbestemmingen is al zodanig dat de dubbelbestemming voorrang heeft op de onderliggende enkelbestemming. Het plan wordt daarom niet aangepast.</p>
<p>Vogelbeschermingswacht Noord Veluwe & KNNV afd. Noordwest Veluwe</p>	<p>Vraagt aan de geven welke van de landschapswaarden wáár, op welke wijze en wanneer hoe dan ook door de gemeente zal worden aangelegd als "betalende" initiatiefnemers in eerste instantie uitblijven.</p>	<p>Het idee is dat het landschap versterkt gaat worden om 'rode' ontwikkelingen te compenseren. Indien er geen 'rode' ontwikkelingen worden uitgevoerd zal er ook geen landschap versterkt worden. De gemeente heeft reeds het gebied aan de Fokko Kortlanglaan 169 natuurlijk ingericht om de 'leisurelocatie' aan de Kolbaanweg mogelijk te maken. De gemeente zal in het najaar van 2013 starten met de aanleg van een 'natuurpark' in het gebied ten oosten van 'de Horlose Brink' om deze 'rode' ontwikkeling te compenseren. Dit plan omvat het transformeren van een maisakker in een natuurpark met een afwisseling van graslanden met beweiding (dierenweiden), kavelgrensbeplantingen, ruigten en bosjes.</p>

	<p>Ontvangt graag een eerste indruk van de globale procentuele verdeling van de openbare ruimte over particuliere erven, openbare singels, openbare speelweides, openbare verhardingen en overige functies.</p>	<p>Het plangebied 'de Groene Zoom' is ongeveer 50 hectare groot. Circa 9 hectare zal ontwikkeld worden en uitgegeven worden voor woningbouw en bedrijfskavels. Delen hiervan zijn reeds bebouwd, zoals bijvoorbeeld het agrarisch bedrijf aan de Horloseweg 38. Circa 13 hectare groen komt in aanmerking voor compensatie natuur / aanleg recreatieve voorzieningen en dierenweiden.</p> <p>In het gebied worden verspreid een aantal vrijstaande woningen toegevoegd. Er zijn een viertal grotere ontwikkelgebieden voor woningbouw te weten de Horloseweg 38, Horloseweg 14, Horlose Brink en Fokko Kortlanglaan 77 e.o. Van deze gebieden mag maximaal 65% uitgegeven worden. De overige 35% bestaat uit verharding, waterberging en openbaar groen.</p>
--	---	--

	<p>Het compensatieplan is nog steeds niet goed gekeurd. Het lijkt een juridisch novum om ook de beschikbaarheid van een goedgekeurd compensatieplan als zodanig als ontbinden voorwaarde in een bestemmingsplan op te nemen. De Vogelbeschermingswacht en KNNV vernemen graag de visie betreft het bovenstaande.</p>	<p>Op 26 oktober 2012 heeft de dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet verleend.</p> <p>Onderdeel van deze ontheffing is de realisatie van een compensatiegebied, het creëren van mogelijkheden voor de bouw van een hoofdburcht voor de das in het compensatiegebied "Hoogenhof", ten zuiden van de huidige locatie van de dassenfamilie. De daadwerkelijke uitvoering van dit compensatieplan is afhankelijk van de planning voor de gebiedsontwikkeling van 'Drielanden west'.</p> <p>Er dient een monitoring plaats te vinden in de compensatielocatie en het huidige territorium van de dassenfamilie door een deskundige op het gebied van de das. De compensatielocatie dient namelijk eerst door dassen in gebruik te zijn genomen, voordat de dassentunnels onder de Groene Zoomweg worden afgesloten en voordat de werkzaamheden die leiden tot directe verstoring van de hoofdburcht kunnen aanvangen.</p> <p>Het bestemmingsplan Drielanden – Groene Zoom maakt bij recht geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die invloed hebben op het leefgebied van de Das. In het leefgebied zijn wel wijzigingsbevoegdheden opgenomen. In artikel 21 van de regels van dit bestemmingsplan is als algemene voorwaarde voor wijziging is opgenomen dat: "Wijziging als bedoeld in lid 21.2 mag uitsluitend plaatsvinden indien wordt voldaan aan de relevante wet- en regelgeving op het gebied van bodem, geluid, externe veiligheid, luchtkwaliteit, archeologie, cultuurhistorie, alsmede flora en fauna".</p> <p>Er zal dus pas medewerking worden verleend aan het toepassen van een wijzigingsbevoegdheid op het moment dat het compensatieplan is uitgevoerd en de werking ervan is aangetoond.</p>
--	--	--

<p>Waterschap Veluwe t.a.v. bureau bjz</p>	<p>Ziet graat de A-wateren opgenomen op de plankaart met bestemming water.</p>	<p>De watergangen zijn als groen bestemd op de verbeelding. Volgens de regels vallen hier ook alle -voor de betreffende watergang relevante- waterfuncties onder. Er is in dit geval bewust voor gekozen om de watergangen niet expliciet als water te bestemmen omdat dat op complicaties stuit in verband met de beoogde gefaseerde verlegging van een deel van de Tonselse Beek. Dit zou op de verbeelding alleen opgelost kunnen worden door de diverse tracés op te nemen met wijzigingsbevoegheden, hetgeen de leesbaarheid niet ten goede zou komen. In paragraaf 3.7.4 wordt een algemene toelichting gegeven op de status van de A-watergangen en verwezen naar de keur van het waterschap. Hierbij wordt verwezen naar themakaarten*. Per abuis wordt verwezen naar de bijlage van de toelichting. Deze verwijzing zal worden gecorrigeerd: de themakaarten zijn in de toelichting zelf opgenomen onder paragraaf 5.4. De exacte ligging van de watergangen zelf zijn planologisch voldoende beschermd via de legger van het waterschap. Via de toelichting van het gemeentelijk bestemmingsplan worden eventuele initiatiefnemers geattendeerd op het bestaan (en indicatieve ligging) van de A-watergangen en het principe van inspectie- en onderhoudszones waarvoor in de keur beperkende bepalingen zijn opgenomen.</p> <p>*Er zijn ambtelijke afspraken gemaakt tussen gemeente Harderwijk en Waterschap Vallei en Veluwe om de keurzones niet op de verbeelding op te nemen, maar op een themakaart in de toelichting. Dit om overlapping in wet- en regelgeving die zou kunnen ontstaan te voorkomen (verschil in juridische status tussen verbeelding en toelichting).</p>
	<p>Waterschap Veluwe is vanaf 1 januari officieel samengegaan met het Waterschap Vallei & Eem en heet vanaf dat moment Waterschap Vallei en Veluwe.</p>	<p>Naamgeving "Waterschap Veluwe" wordt vervangen door "Waterschap Vallei en Veluwe".</p>