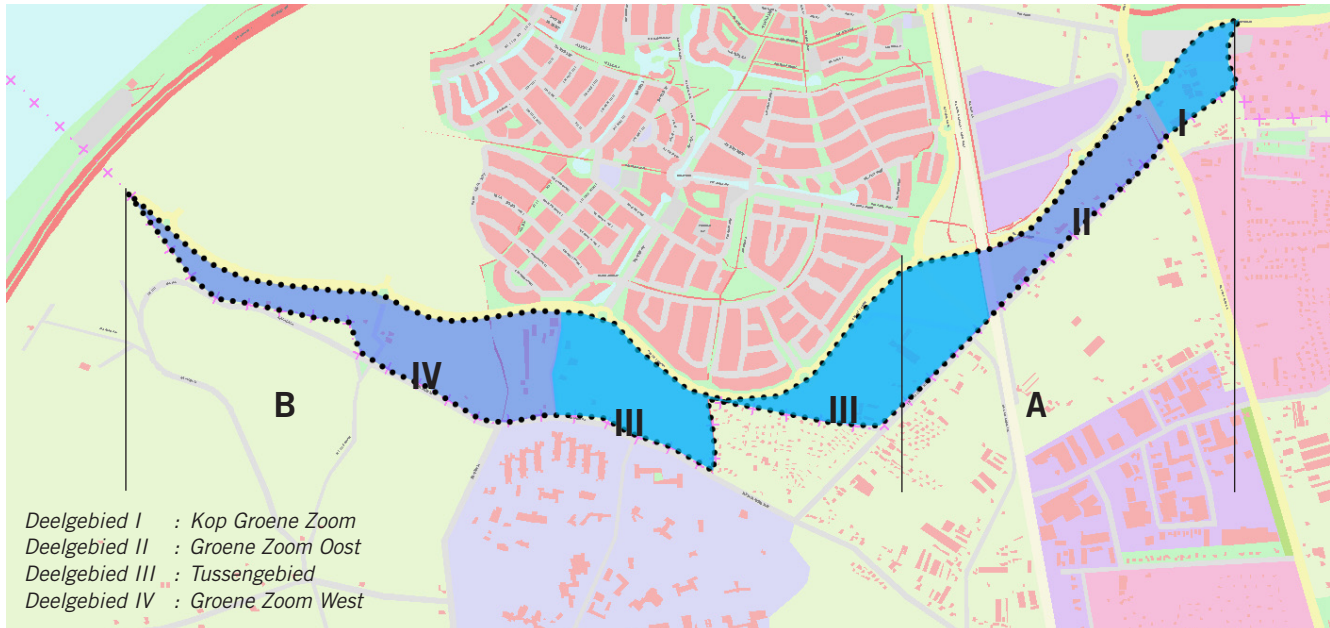


DEELGEBIED 22

GROENE ZOOM



VERKENNING



figuur 1 Deelgebied Groene zoom

De Groene Zoom vormt de scheiding tussen Drielanden en Ermelo. De Groene Zoom ligt aan de zuidzijde van Drielanden. Het is van oudsher een agrarisch gebied, met veel intensieve veehouderijen (kalverhouderijen) en een camping met stacaravans en huisjes. Inmiddels zijn bijna alle veehouderijen verdwenen. Toch blijft deze landschappelijke zone tussen Ermelo en Harderwijk onder druk staan. Met de realisering van de woonwijk Drielanden, de aanleg van de Groene Zoomweg en de uitbreiding van het industrieterrein Veldzicht in de gemeente Ermelo dreigt de Groene Zoom te verstedelijken. Het Structuurplan 2020 geeft aan dat het uitgangspunt voor dit gebied is: een gebied waarin het groene en open karakter zo veel mogelijk wordt gehandhaafd en zondig verstevigd. Het gebied kan aan de westkant ingericht worden voor vrijstaande woningen op ruime boskavels. Het gebied aan de oostkant leent zich volgens het structuurplan goed voor vrijstaande woningen met een bedrijf aan huis. Om verstedelijking tegen te gaan is in 2004 door Harderwijk en Ermelo samen het Masterplan Groene Zoom opgesteld. In het Masterplan wordt de Groene Zoom in vier deelgebieden opgedeeld met elk een eigen karakter.



figuur 2 De Groene zoomweg

Kop Groene Zoom: Het gebied ten oosten van de Harderwijkerweg is sterk versnipperd en heeft door zijn ligging weinig relatie met de rest van de Groene Zoom.

Groene Zoom Oost: Dit gebied kenmerkt zich door de aanwezigheid van enkele versnipperd liggende woningen al dan niet in combinatie met bedrijvigheid.

Tussengebied: Het tussengebied ligt, in ruimtelijk en functioneel opzicht, in een geïsoleerde positie. Het gebied heeft een groen en landschappelijk karakter met een paar bedrijven.

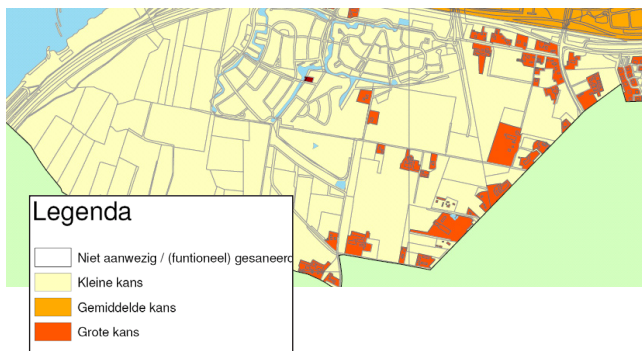
Groene Zoom West: De Groene Zoom west heeft van de vier deelgebieden de grootste cultuurhistorische en landschappelijke waarde.

Wanneer deze deelgebieden milieuhygiënisch worden benaderd zijn er twee typeringen aan te

brengen, namelijk deelgebied A en B. Deelgebied A ligt ten oosten van de rotonde met Verlengde Westerveenweg. Dit is een gebied met veel dynamiek, verschillende functies en het wordt belast door verschillende bronnen. Deelgebied B, gelegen ten oosten van de rotonde met Verlengde Westerveenweg, is een gebied met een groen karakter, rustig, met weinig belasting. Ideaal als toekomstig groen, recreatief uitloopgebied van de stad. Voor de milieuverkenning wordt het gebied dan ook opgesplitst in deelgebied A en B. De Groene Zoom wordt overlapt door de aandachtszones van verschillende milieuaspecten.

Bodem

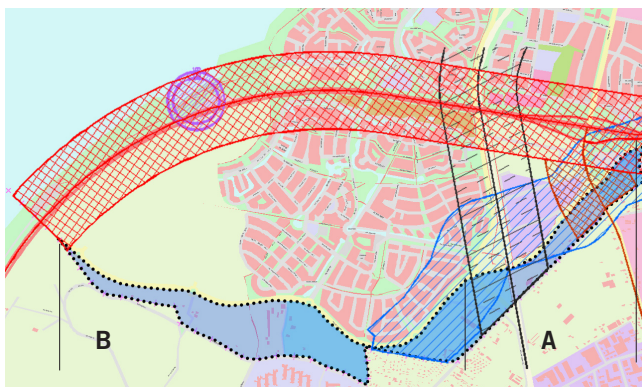
Uit de asbest kansenkaart blijkt dat er een grote kans is dat er op een aanzienlijk aantal percelen (deel A) asbest aangetroffen wordt. Dit zijn vooral de locaties waar agrarische bedrijven hebben gestaan.



figuur 3 Asbestsignaleringskaart

Externe veiligheid

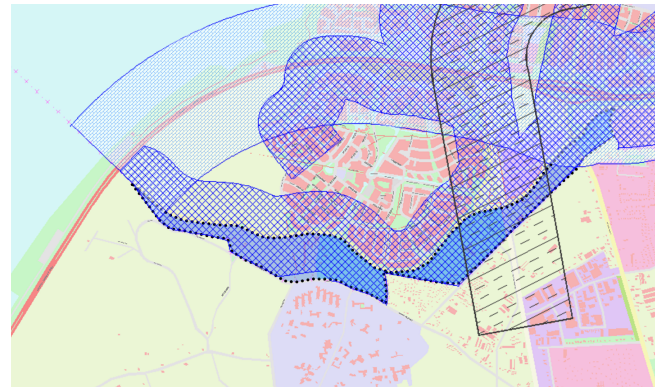
Met name deelgebied A wordt overlapt door de aandachtszones van de risicobronnen; de 36 inch gasleiding met een ontwerpdruk van 66 bar, (blauw) de spoorbaan (zwart), de N303 (rood) en de A28 (rood).



figuur 4 Aandachtszone externe veiligheid

Geluid

De Groene Zoomweg heeft een zone van 250 meter en overlapt daarmee bijna het gehele gebied Groene Zoom. De A28 heeft een zone van 400 meter en overlapt daarmee delen van het gebied. De N303 bestaat uit 3 rijstroken en heeft een aandachtszone van 350 meter. Tot slot wordt het gebied doorsneden door de spoorbaan die een aandachtszone heeft van 300 meter aan beide zijden.

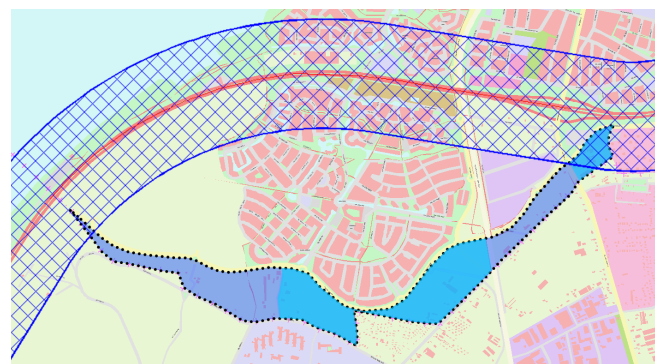


figuur 5 Aandachtszones geluid

Lucht

Zowel de oostelijke als de westelijke uitloper van de Groene Zoom ligt binnen de 300 meter contour van de A28 op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen.

Door deelgebied A loopt de N303, deze weg heeft een contour van 50 meter op grond van hetzelfde besluit. Binnen deze zone moet worden afgewogen of er nieuwe scholen, kinderdagverblijven, bejaarden-, verzorgings- en/of verpleeghuizen (gevoelige bestemmingen) gebouwd kunnen worden.



figuur 6 Aandachtszone luchtkwaliteit

Geur

Binnen deelgebied B ligt aan de Horloseweg 38 één varkenshouderij. Dit bedrijf heeft een veestapel met bijbehorende geurcirkel. Op het grondgebied van de gemeente Ermelo grenzend aan de Groene Zoom liggen nog enkele agrarische bedrijven.

ANALYSE



BODEM

- > In het gebied zijn in het verleden veel bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken tonen aan dat er asbest in de bodem zit. Deze onderzoeken zijn meegenomen in de asbest bronnenkaart. Hieruit blijkt dat op een aantal locaties in deelgebied A asbest is aangetroffen. Voor een actueel overzicht moeten de onderzoeken geactualiseerd worden.
- > Naar alle waarschijnlijkheid is gezien het agrarische karakter van het gebied veel, nog te ontdekken, asbest aanwezig. Dit is nog niet onderzocht.



figuur 7 Asbestbronnenkaart



EXTERNE VEILIGHEID

- > Alle in de omgeving aanwezige bronnen hebben een aandachtszone die in deelgebied A vallen.
- > De plaatsgebonden risicocontour ligt binnen het wegvak van de A28 en vormt geen probleem.
- > Het groepsrisico moet bij planvorming in beeld gebracht worden. Dit geldt voor een zone van 200 meter vanaf de wegas van de snelweg.
- > Het groepsrisico is onder andere afhankelijk van het type ruimtelijke ontwikkeling.
- > De plaatsgebonden risicocontour van de N303 is niet bekend. De verwachting is dat deze contour ook binnen het wegvak ligt.
- > Het groepsrisico moet bij planvorming in beeld gebracht worden. Dit geldt voor een zone van 200 meter vanaf de wegas van de N303.
- > De plaatsgebonden risicocontour van het spoor ligt binnen het baanvak.
- > Het groepsrisico moet bij planvorming in beeld gebracht worden. Dit geldt voor een zone van

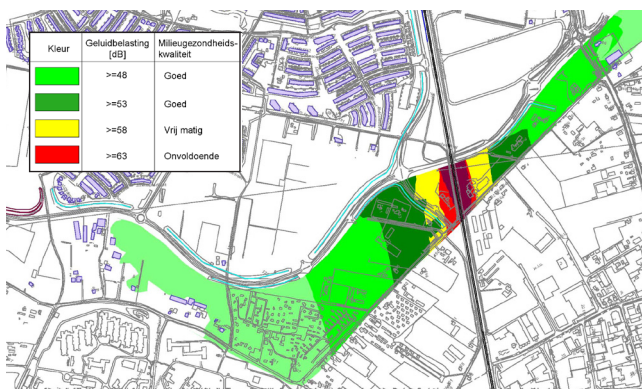
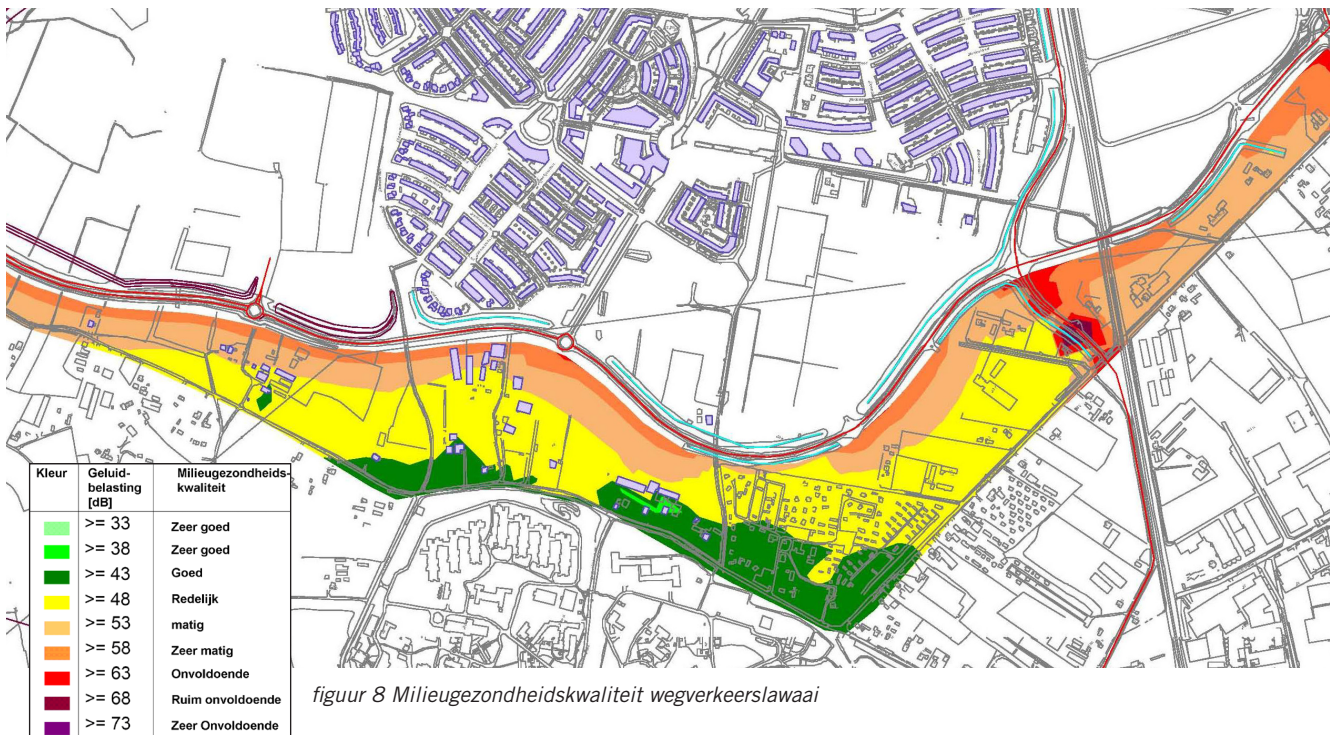
200 meter vanaf het buitenste baanvak van het spoor. Het groepsrisico is onder andere afhankelijk van het type ruimtelijke ontwikkeling.

- > De 66 bar gasleiding heeft een toetsingsafstand van 115 meter. Deze ligt over het deelgebied A.
- > Het groepsrisico rondom de gasleiding moet bij planvorming in beeld gebracht worden. Dit geldt voor een zone van 200 meter vanaf het hart van de leiding. Het groepsrisico is onder andere afhankelijk van het type ruimtelijke ontwikkeling.
- > Bestaande risicobronnen en mogelijkheden die bestemmingsplannen in Ermelo biedt voor vestiging van risicobronnen in Ermelo zijn niet bekend.



GELUID

- > Met name in de omgeving van deelgebied A liggen vele geluidbronnen, zoals de spoorbaan, de A28, de N303, de Groene Zoomweg en het bedrijventerrein Tonsel.
- > De Groene Zoomweg is aan de zuidzijde niet voorzien van geluidsschermen/wallen.
- > Door samenkomst van veel wegverkeer geluidbronnen is de milieugezondheidskwaliteit in deelgebied A zeer matig tot onvoldoende (Gesscore 5 tot 6). Deelgebied A is ongeschikt voor nieuwe geluidgevoelige bestemmingen.
- > Een klein deel van deelgebied B ligt in de geluidzone van de A28. De geluidbelastingen zijn daar hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Dit gebied is ongeschikt voor geluidgevoelige bestemmingen.
- > Het deelgebied B heeft een gezondheidskwaliteit vanwege wegverkeerslawaaï- van goed tot en met matig (zie figuur 8). De bouw van geluidgevoelige bestemmingen is niet zondermeer mogelijk. Met extra aanvullende maatregelen kan de geluidskwaliteit in deelgebied B teruggedrongen worden naar goed (Ges score 1 groen).
- > Het spoor veroorzaakt binnen een beperkt gebied verhoogde geluidbelastingen. Figuur 9 laat de milieugezondheidskwaliteit zien die ontstaat door spoorweglawaaï.

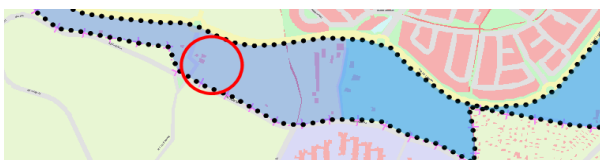


LUCHT

- > Wanneer in een zone binnen 300 meter van de A28 bestemmingen voor kwetsbare groepen worden geprojecteerd kunnen er knelpunten ontstaan.
- > Wanneer in een zone binnen 50 meter van de N303 bestemmingen voor kwetsbare groepen worden geprojecteerd kunnen er knelpunten ontstaan.

GEUR

- > Uit de geurberekeningen op grond van de milieuvergunning (I07.3429 van 30 oktober 2007) blijkt dat er binnen 100 meter van stallen geen aaneengesloten woonbebouwing mag worden geprojecteerd (zie contour op figuur 10). Voor verspreid liggende woonbebouwing geldt een afstand van 75 m.
- > De geurcontouren van de agrarische bedrijven op het grondgebied van Ermelo die eventueel over het plangebied van de Groene Zoom liggen zijn bij de gemeente Harderwijk niet bekend. Dit geldt ook voor de industriële bedrijven op bedrijventerrein Veldzicht.



figuur 10 Agrarische geurcontour

KLIMAAT

- > De Groene Zoom zal zich mede ontwikkelen tot parkachtig gebied waarbij er een combinatie is tussen wonen en groen. Deze ontwikkeling biedt kansen voor de 'teelt' van biomassa. Dit hout kan op termijn ingezet worden voor warmte en/of elektriciteitsopwekking binnen de gemeente Harderwijk.

MILIEUSTREEFBEELD

GROENE ZOOM



- > De bestaande risicobronnen en mogelijkheden die de bestemmingsplannen in Ermelo bieden voor vestiging van risicobronnen in Ermelo moeten geïventariseerd worden.
- > Binnen de toetsingsafstand van de gasleiding geen kwetsbare objecten projecteren.



- > In deelgebied A geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen toestaan.
- > In deelgebied B kunnen geluidgevoelige bestemmingen worden ontwikkeld. De toelaatbare milieugezondheid kwaliteit voor geluid is groen (GES score 1).



- > Het bouwen van geurgevoelige objecten binnen geurcontouren van industriële bedrijven worden getoetst aan het vast te stellen geurbeleid.
- > De stankcontouren van Ermelose bedrijven moeten worden geïventariseerd.



- > Nieuwe scholen (basisonderwijs, voorgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen), kinderdagverblijven, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen worden niet meer binnen 50 meter vanaf de A28 gebouwd. Voor de contour van 50 tot 300 meter van de snelweg moeten er zwaarwegende financiële, landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige of vervoerskundige redenen zijn op deze functies binnen de contour te plaatsen.
- > Nieuwe scholen (basisonderwijs, voorgezet onderwijs of overig onderwijs aan minderjarigen), kinderdagverblijven, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen worden niet meer binnen 50 meter vanaf de N303 gebouwd.



- > De kans het gebruik van biomassa in Harderwijk onderzoeken en de groene ruimte zodanig inrichten van dat het er meer en makkelijker hout geogst kan worden voor biomassa.