

BEELDKWALITEITCRITERIA DRIELANDEN - BOERDERIJSTROOK HARDERHOUT II

Algemeen

Doel

In dit document worden richtlijnen beschreven voor de vormgeving van de bebouwing aan de Tonnenbergerhout, Kozakkenbergerhout, Dassenbergerhout en de Braambergerhout in het plan "Harderhout II". Dit document geeft een ruimtelijk kader op basis waarvan architecten de woningen in het plan kunnen gaan ontwerpen. Daarnaast geeft het dit document criteria waaraan de commissie ruimtelijke kwaliteit deze bouwplannen kan toetsen.

Sfeer

Dit gebied vormt de rand van Harderhout II langs het Waterplaspad en is getypeerd als "de boerderijenrand". Kenmerkend voor deze rand is de aanwezigheid van enkele voormalige boerderijen en houtwallen haaks op het Waterplaspad. De nieuwe bebouwing dient in beeld goed aan te sluiten bij de bestaande bebouwing en refereert in architectuur aan traditionele bebouwing met een landelijk (boerderijachtig) karakter. De woningen dienen qua massa en volume aan te sluiten op de reeds ontwikkelde nieuwbouw. Qua materialisering en architectuurtype kan gekozen worden voor een afwijkende stijl. Alleen voor de kavel aan de Tonnenbergerhout 5 geldt dat deze qua materialisering en architectuurtype dient aan te sluiten bij de naastgelegen woningen.

Situering

- Panden zijn gericht naar de openbare ruimte;
- Woningen zijn niet identiek aan elkaar;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn als voorgevel behandeld.

Massa en vorm

- Met de nieuw te bouwen woningen wordt aangesloten bij de karakteristieken en de kenmerken van de 'oude' agrarische bebouwing, de inpassing van massa en vorm tussen de bestaande bebouwing is zorgvuldig;
- Er is sprake van een compacte eenduidige hoofdbouwmassa. Aan- en uitbouwen zijn duidelijk ondergeschikt aan de hoofdmassa;
- De woningen hebben een overwegend lage goot en krijgen een forse kap (zadeldak);
- Van belang is een evenwicht tussen enerzijds het inpassen in de omgeving, en anderzijds een individuele uitstraling;
- De daken kragen bij voorkeur aan alle zijden uit over de gevels. Het dakvlak neemt daardoor een beeldbepalende plaats in. De woningen hebben een fijn (dun) vormgegeven dakrand.

Gevels

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen.

Materiaalgebruik

- Materiaalgebruik wordt afgestemd op de karakteristieken en de kenmerken van de 'oude' agrarische bebouwing in dit gebied. Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen of hieraan gelijkwaardige producten;
- In hoofdzaak baksteen en (gebakken) dakpannen toepassen. Op sommige plaatsen kan hout of stucwerk in de gevel verwerkt worden;
- Het dak is belegd met dakpannen (gesmoord of rood gebakken). Het gebruik van (semi)geglazuurde dakpannen is niet toegestaan;
- Mogelijkheid voor zonnecellen op de daken onderzoeken. Het hele dakvlak in één materiaal uitvoeren of zonnecellen integreren in het ontwerp.

Kleurgebruik

- Voor de hoofdmaterialen wordt uitgegaan van aardkleuren, in combinatie met antracietgrijze / rode dakpannen;
- Kleuren van dakpannen en metselwerk zijn op elkaar afgestemd.

Afwerking erven

- Er wordt gewerkt met groene erfafscheidingen (beukenhagen);
- Zijerven grenzend aan openbare ruimte als voorerf behandelen.