

## ***Beeldkwaliteitscriteria Drielanden - Drielandendreef 42-44***

### **Situering**

- De aanbouw wordt geplaatst in het verlengde van het bestaande pand;
- Pand is gericht naar de openbare ruimte;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg worden als voorgevel behandeld;

### **Massa en vorm**

- Er dient een duidelijke relatie te ontstaan tussen het bestaande pand en de nieuwe aanbouw. Bij voorkeur 'kraagt' een deel van de aanbouw over het bestaande pand heen;
- Het pand bestaat maximaal uit drie bouwlagen met een plat dak;

### **Gevels**

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen maar dient eveneens aan te sluiten bij het bestaande pand;
- Aandacht voor de 5<sup>e</sup> gevel. Eventuele technische ruimtes op het dak zijn geïntegreerd in het ontwerp;

### **Materiaalgebruik**

- Bij voorkeur wordt het gebouw opgetrokken uit transparante lichte materialen (glas);
- Delen kunnen worden uitgevoerd in baksteen, aansluitend op de bestaande panden.

### **Kleurgebruik**

- Indien gekozen wordt voor baksteen dient deze een rood/bruine of geel/witte kleur te krijgen.

### **Afwerking erven**

- Bij voorkeur blijft de bestaande (sier)tuin gehandhaafd. Het bouwplan dient vergezeld te gaan van een ontwerp voor de inrichting van de tuin.
- De voortuin dient aantrekkelijk groen te worden ingericht. Hier is geen parkeren toegestaan.