

Beeldkwaliteitscriteria Drielanden – Drielanden noord

Situering

- Panden zijn gericht naar de openbare ruimte;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg worden als voorgevel behandeld;
- Zorgvuldige stedenbouwkundige inpassing met aandacht voor aanwezige bestaande bebouwing op de percelen 32, 34 en 38;
- Op de hoek van de Drielandendreef en de Westerveenweg is ruimte voor een stedenbouwkundig accent;

Massa en vorm

- Van belang is een evenwicht tussen enerzijds het inpassen in de omgeving, en anderzijds een individuele uitstraling;
- Het gebouw heeft een plat dak;

Gevels

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen;
- Aandacht voor de 5^e gevel. Eventuele technische ruimtes op het dak zijn geïntegreerd in het ontwerp;

Materiaalgebruik

- Materiaalgebruik wordt afgestemd op het karakter van het gebied;
- Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van baksteen in combinatie met glas, aluminium, staal, strekkenmetaal of hout;

Kleurgebruik

- Indien gekozen wordt voor baksteen dient deze een rood/bruine of geel/witte kleur te krijgen;

Afwerking erven

- Het bouwplan dient vergezeld te gaan van een ontwerp voor de inrichting van het onbebouwde erf;
- Gebouwde erfafscheidingen vormgeven in samenhang met de architectuur en hoofdmateriaalkeuze van het pand;
- Het entreegebied dient aantrekkelijk (groen) te worden ingericht. Enkele parkeerplaatsen omringd door hagen of onder een bladerdak zijn toegestaan.