



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 mei 2012,
nummer 12.00324;

overwegende, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Frankrijk – Vlierburgweg 4" met
ingang van 26 januari 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft
gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld daarover zienswijzen
kenbaar te maken;

dat dit op 25 januari 2012 op de gebruikelijke manier bekend is gemaakt in Het Kontakt,
in de Staatscourant en op de gemeentelijke website;

dat er een zienswijze is ingediend door D. van der Horst;

gelet op de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

In te stemmen met het document "Commentaar op de zienswijzen
ontwerpbestemmingsplan Frankrijk – Vlierburgweg 4".


De zienswijze van D. van der Horst gedeeltelijk te delen.

Het bestemmingsplan "Frankrijk – Vlierburgweg 4", bestaande uit de geometrische
planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00070-0003.gml met
bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen met de volgende wijzigingen ten
opzichte van het ontwerp:

Toelichting: Aan paragraaf 2.4 van de Toelichting zal het volgende worden toegevoegd:
Om de agrarische waarden te behouden en te versterken, zal de architectuur en de
inrichting van het erf van de toekomstige percelen verwijzen naar het agrarische
verleden. Om dit te waarborgen zijn er beeldkwaliteitseisen geformuleerd, die voor de
volledigheid en duidelijkheid in bijlage 4 in de Toelichting van het bestemmingsplan
worden opgenomen. In een aparte procedure worden deze beeldkwaliteitseisen ter visie
gelegd en vervolgens door de raad vastgesteld. Deze beeldkwaliteitseisen zullen
vervolgens als toetsingskader gaan dienen bij de bouwaanvraag voor de woningen.
Aan de bijlagen in de Toelichting zal bijlage 4 worden toegevoegd met als titel
"Beeldkwaliteitseisen".

Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te
stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
28 juni 2012, onder nummer 12.00324.


mevrouw A.E.H. van der Kolk
voorzitter


de heer H.R. Lanning
raadsgriffier