

BEELDKWALITEITSCRITERIA VLIERBURGWEG 4

Algemeen

Doel

In dit document worden richtlijnen beschreven voor de vormgeving van de bebouwing en de erfinrichting voor de ontwikkeling van het perceel aan de Vlierburgweg 4 te Harderwijk. Dit document geeft een ruimtelijk kader op basis waarvan architecten de woningen in het plan kunnen gaan ontwerpen. Daarnaast geeft het dit document criteria waaraan de commissie ruimtelijke kwaliteit deze bouwplannen kan toetsen.

Sfeer

De gemeente wil op een verantwoorde wijze invulling geven aan de herontwikkeling van het perceel aan de Vlierburgweg 4, zodat wordt aangesloten bij de cultuurhistorische en stedenbouwkundige kwaliteiten van de Vlierburgweg.

Woningen aan Vlierburgweg

Voor de herontwikkeling van deze zijde van het perceel wordt verwezen naar de historische bebouwing die te vinden was aan de Vlierburgweg. Net zoals aan de Zuiderzeestraatweg behoort de historische bebouwing aan de Vlierburgweg tot het type “Hallehuisboerderij”. De woning bestaat uit een bouwlaag afgedekt met een zadeldak. Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen. Baksteen (rood of bruin), (antracietgrijze) gebakken pannen en riet zijn de meest gebruikte materialen en kleuren. De erven zelf waren groen ingericht en kenden vaak zowel decoratieve als functionele elementen. Decoratief waren de zorgvuldig ingerichte bloemperkjes en palmheggetjes. Van functionele aard waren de moestuin, fruitbomen en leilinden. Het spreekt voor zich dat de scheiding tussen decoratief en functioneel niet zo strikt was als hier wordt voorgesteld. Als erfafscheiding werden meidoorn en heggen gebruikt. Hoge houtwallen en singels hielden de boerderijen het hele jaar door uit de wind. Voor de nieuwe ontwikkeling van deze zijde van het perceel is het niet noodzakelijk de woningen in historiserende stijl te ontwikkelen. De genoemde agrarische kenmerken kunnen eveneens prima in een moderne uitvoering verwerkt worden.



Huizen op straathoeken

Veel aandacht moet worden gegeven aan de vormgeving van huizen op straathoeken. Zijgevels die grenzen aan een straat moeten worden vormgegeven als een aantrekkelijke straatgevel met tenminste een raamopening (bij voorkeur ook een voordeur of meerdere ramen). Zeker langs belangrijke dwarsstraten onderscheidt de vormgeving van de hoekhuizen zich van de andere huizen in dezelfde straat door vorm, maat, kleur en/of architectonisch accent. Bij vrijstaande woningen op straathoeken worden garages niet aan de zijde van de straathoek gesitueerd, maar aan de andere zijde naast de woning.

Erfafscheidingen

Om een landelijke sfeer te kunnen realiseren moet veel zorg worden besteed aan de erfafscheidingen tussen privé-tuinen en openbaar gebied. Waar zijtuinen grenzen aan het openbare gebied worden hagen (beuk of meidoorn) toegepast als tuinafscheiding.

Situering

- Woningen zijn gericht naar de openbare ruimte;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn als voorgevel behandeld;
- Woningen zijn niet identiek aan elkaar.

Massa en vorm

- Met de nieuw te bouwen woningen wordt aangesloten bij de karakteristieken en de kenmerken van de Vlierburgweg, de inpassing van massa en vorm tussen de bestaande bebouwing is zorgvuldig;
- Er is sprake van een compacte eenduidige hoofdbouwmassa;
- De hoofdbouwmassa bestaat uit één bouwlaag met kap;
- De nokrichting is haaks op de openbare weg;
- De bijgebouwen kennen ondergeschiktheid t.o.v. het hoofdgebouw (in positionering en volume) en hebben een zadeldak;
- De woningen krijgen een forse kap, die bij voorkeur aan de zijkant van de woning doorloopt;
- De ruimte tussen de woningen wordt krijgt een open en ruim karakter. Garages en carports bevinden zich minimaal vijf meter achter de voorgevelrooilijn;
- Van belang is een evenwicht tussen enerzijds het inpassen in de omgeving, en anderzijds een individuele uitstraling.

Gevels

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen.

Materiaalgebruik

- Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen of hieraan gelijkwaardige producten;
- In hoofdzaak baksteen en gebakken dakpannen of riet toepassen. Op sommige plaatsen kan hout of stucwerk in de gevel verwerkt worden. Het gebruik van (semi)geglazuurde dakpannen is niet toegestaan.

Kleurgebruik

- Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen. Voor de hoofdmaterialen wordt uitgegaan van aardkleuren (rood/ bruin), in combinatie met antracietgrijze / rode gebakken dakpannen of riet;
- Kleuren van dakpannen en metselwerk zijn op elkaar afgestemd.

Afwerking erven

- Bij voorkeur hagen of heggen toepassen, al dan niet voorzien van open (en donker geschilderd) sierhek;
- Gebouwde erfafscheidingen vormgeven in samenhang met de architectuur en hoofdmateriaalkeuze van het pand;
- Zijerven grenzend aan openbare ruimte als voorerf behandelen;

- Achtererven in zicht van de openbare ruimte: erfafscheidingen niet hoger dan 2 meter. Bij voorkeur worden hagen toegepast, al dan niet voorzien van open en donker geschilderd hekwerk;
- De erven zijn groen ingericht en kennen zowel decoratieve als functionele elementen.

Harderwijk,
7 mei 2012