

# BEELDKWALITEITSCRITERIA MOLENWEG 30

## Algemeen

### *Doel*

In dit document worden richtlijnen beschreven voor de vormgeving van de bebouwing en de erfinrichting voor de ontwikkeling van het perceel aan de Molenweg 30 te Hierden. Dit document geeft een ruimtelijk kader op basis waarvan architecten de woning in het plan kan gaan ontwerpen. Daarnaast geeft het dit document criteria waaraan de commissie ruimtelijke kwaliteit dit bouwplan kan toetsen.

### *Sfeer*

De gemeente wil op een verantwoorde wijze invulling geven aan de herontwikkeling van het perceel aan de Molenweg 30, zodat wordt aangesloten bij de cultuurhistorische en stedenbouwkundige kwaliteiten van de lintbebouwing aan de Molenweg.

### *Nieuwe bebouwing*

Voor de herontwikkeling van deze zijde van het perceel wordt verwezen naar de historische bebouwing die te vinden is aan de Molenweg. De nieuw te bouwen woning dient, net als op een historisch erf, een ensemble te vormen met de bestaande woning. De dichtst bij de weg gelegen woning is daarbij de belangrijkste. De tweede woning dient wat maat en vormgeving betreft daaraan ondergeschikt te zijn. De woning wordt somber vormgegeven, en is geïnspireerd op de oude schuren in het gebied. De woning staat ruim achter de voorgevelrooilijn van de bestaande woning. De woning bestaat uit een bouwlaag afgedekt met een zadeldak. Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen. Baksteen (rood of bruin), hout en (antracietgrijze) gebakken pannen zijn de meest gebruikte materialen en kleuren. Voor de nieuwe ontwikkeling van het perceel is het niet noodzakelijk de woning in historiserende stijl te ontwikkelen. De genoemde agrarische kenmerken kunnen eveneens prima in een moderne uitvoering verwerkt worden.

### *Erfinrichting*

Het erf dient groen ingericht te worden. Er kan gebruik worden gemaakt van zowel decoratieve als functionele elementen. Decoratief zijn bijvoorbeeld de zorgvuldig ingerichte bloemperkjes en palmheggetjes. Van functionele aard is de moestuin, fruitbomen en leilinden. Om een landelijke sfeer te kunnen realiseren moet veel zorg worden besteed aan de erfafscheidingen tussen privé-tuinen en openbaar gebied. Waar zijtuinen grenzen aan het openbare gebied worden hagen (beuk of meidoorn) toegepast als tuinafscheiding.

## Situering

- Woning is gericht naar de openbare ruimte;
- Zijgevels die duidelijk zichtbaar zijn vanaf de openbare weg zijn als voorgevel behandeld;

## Massa en vorm

- Met de nieuw te bouwen woning wordt aangesloten bij de karakteristieken en de kenmerken van de Molenweg, de inpassing van massa en vorm tussen de bestaande bebouwing is zorgvuldig;
- Er is sprake van een compacte eenduidige hoofdbouwmassa;
- De hoofdbouwmassa bestaat uit één bouwlaag met kap (zadeldak);
- De nokrichting is haaks op de openbare weg;
- De bijgebouwen kennen ondergeschiktheid t.o.v. het hoofdgebouw (in positionering en volume) en hebben een zadeldak;
- De woning krijgt een forse kap;

- De ruimte tussen de nieuwe en bestaande woningen krijgt een open karakter. Garages en carports bevinden zich minimaal vijf meter achter de voorgevelrooilijn van de nieuwe woning;
- Van belang is een evenwicht tussen enerzijds het inpassen in de omgeving, en anderzijds een individuele uitstraling.

### **Gevels**

- De gevelindeling mag een eigentijds karakter krijgen.

### **Materiaalgebruik**

- Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke materialen of hieraan gelijkwaardige producten;
- In hoofdzaak baksteen, hout en gebakken dakpannen. Het gebruik van (semi)geglazuurde dakpannen is niet toegestaan.

### **Kleurgebruik**

- Het kleur- en materiaalgebruik is gedekt en ingetogen. Voor de hoofdmaterialen wordt uitgegaan van aardkleuren (rood/ bruin), in combinatie met antracietgrijze / rode gebakken dakpannen;
- Kleuren van dakpannen en metselwerk zijn op elkaar afgestemd.

### **Afwerking erven**

- Bij voorkeur hagen of heggen toepassen, al dan niet voorzien van open (en donker geschilderd) sierhek;
- Gebouwde erfafscheidingen vormgeven in samenhang met de architectuur en hoofdmateriaalkeuze van het pand;
- Zijerven grenzend aan openbare ruimte als voorerf behandelen;
- Achtererven in zicht van de openbare ruimte: erfafscheidingen niet hoger dan 2 meter. Bij voorkeur worden hagen toegepast, al dan niet voorzien van open en donker geschilderd hekwerk;
- De erven zijn groen ingericht en kennen zowel decoratieve als functionele elementen.

Harderwijk,  
7 mei 2012