



## Vooroverleg ex artikel 3.11 Bro beleidsvoornemen conceptbeleidsvoornemen “Dorpsvisie Hierden”

Datum: 29 november 2010

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord	Actie
Provincie Gelderland	De provincie Gelderland kan zich vinden in het vergroten van het plangebied aan de zuidzijde van de Zuiderzeestraatweg. De provincie is geen voorstander van het vergroten van het plangebied aan de noordzijde van de Zuiderzeestraatweg. Zij zijn geen voorstander van het toevoegen van woningbouw in tot nu toe onbebouwd gebied in de Stadslanderijen en de noordelijke dorpsrand.	De gemeente heeft ervoor gekozen dit advies over te nemen en het beperkte aantal beschikbare woningen in Hierden hoofdzakelijk in te zetten op locaties waar sprake is van “Rood voor Rood” opgaven binnen bestaand bebouwd gebied en enkele inbreidingen in de dorpskern van Hierden.	Verwerken in ontwerpbestemmingsplan
VROM-inspectie	Geen aanleiding tot maken van opmerkingen.	-	-
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken	Geen leidingen of stations aanwezig in het plangebied.	-	-
Gemeentelijke Monumentencommissie	Kan in hoofdlijnen instemmen met het gestelde in het beleidsvoornemen. Bij verdere uitwerking aandacht voor archeologie en cultuurhistorie.	In het bestemmingsplan Hierden Dorp 2011 wordt het meest recentelijk beleid ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie opgenomen. Indien er sprake is van nieuwe ontwikkelingen nabij een gemeentelijk- of rijksmonument zal bij de nadere invulling overleg plaats vinden met de monumentencommissie.	Aandachtspunt in vervolgt raject
Waterschap Veluwe t.a.v. bureau bjz	Geen aanleiding tot maken van opmerkingen	-	-
NS Reizigers B.V.	Geen aanleiding tot maken van opmerkingen	-	-
Vrouwen Advies commissie Harderwijk	Onduidelijkheid omtrent omvorming van bedrijfsgebouw naar woning <ul style="list-style-type: none"> <li>• Categorie woning?</li> <li>• Hoeveel m2 dient gesloopt te worden?</li> </ul>	Bij het toevoegen van nieuwe woningen in het bestemmingsplan Hierden Dorp 2011 is uitsluitend sprake van vrijstaande woningen. In het plan Hoge Varen worden sociale huurwoningen en goedkope koopwoningen gerealiseerd. Per geval zal worden bekeken hoeveel m2 aan bedrijfsgebouwen verwijderd dienen te worden.	-

	<p>Onduidelijkheid over de inpassing van woningen rondom de lage enk.</p>	<p>Wanneer nieuwe bebouwing gebouwd wordt dient deze altijd, net als een monumentaal erf, een ensemble te vormen samen met het bestaande woonhuis. Het bestaande woonhuis is daarbij de belangrijkste, de nieuwe woning is qua maat en vormgeving ondergeschikt aan het bestaande woonhuis, ze wordt sober vormgegeven geïnspireerd op de oude schuren in het gebied. De nieuwe woning staat altijd achter de bestaande woning en ze worden centraal ontsloten via één toegangsweg, het nieuwe erf is qua opzet vergelijkbaar met een oud boerenerf. Aan de achterzijde van het erf wordt een groene, robuuste erfafscheiding gecreëerd, met behulp van een houtwal, hoogstamboomgaard en/of boomgroepen. De voorzijde van het erf vormt de entree. Deze is transparanter, bestaat uit lage hagen, siertuinen met solitaire bomen en eventueel ook een kleine hoogstamboomgaard.</p>	<p>-</p>
	<p>Onduidelijkheid over het woord <i>voorlopig</i> bij de beschrijving van de gebieden die bekeken zijn als mogelijke inbreidingslocaties.</p>	<p>Met het woord <i>voorlopig</i> houdt het Gelders Genootschap een slag om de arm. Het is niet de bedoeling binnen de nu aankomende bestemmingsplanperiode van 10 jaar te gaan zoeken naar andere potentiële inbreidingslocaties dan degene genoemd in de Dorpsvisie.</p>	<p>-</p>
	<p>Hoe worden doorzichten in het dorp gecreëerd?</p>	<p>Met “doorzichten” wordt bedoeld dat bij het plaatsen van woningen in het gebied “Wouterskampen” er een open doorzicht moet blijven vanaf de Lage Weg richting de Mheenlanden. De zone Lage Weg komt niet in aanmerking voor het plaatsen van woningbouw.</p>	<p>Aandachtspunt in vervolgtraject</p>

	<p>Er kunnen mogelijkheden zijn voor inbreiding richting de Mheenlanden. Denk aan de grondeigenaren die gezamenlijk grond willen afstaan.</p>	<p>Uit overleg tussen de gemeente en de provincie is gebleken dat de provincie geen voorstander is van het toevoegen van nieuwe woningen in tot nu toe onbebouwd gebied in de Stadslanderijen en de noordelijke dorpsrand. Daarnaast is sinds de vaststelling van het eindverslag inspraak de problematiek rondom de woningcontingenten ontstaan. De gemeente heeft gezien het bovenstaande ervoor gekozen het beperkte aantal beschikbare woningen in Hierden hoofdzakelijk in te zetten op locaties waar sprake is van "Rood voor Rood" opgaven binnen bestaand bebouwd gebied en enkele inbreidingen in de dorpskern van Hierden.</p>	<p>-</p>
	<p>Uitbreiden woningen aantrekkelijk, mede om het voorzieningenniveau op peil te houden.</p>	<p>De gemeente onderschrijft de mening van de VAC. Vandaar dat de komende jaren 90 (Hoge Varen) + 15 woningen (Hierden Dorp) toegevoegd.</p>	<p>-</p>
	<p>Vereveningsprincipe lijkt ingewikkeld. Wie bepaalt en wie betaalt?</p>	<p>Het idee achter de verevening is het volgende. Wanneer een particulier in Hierden de mogelijkheid krijgt een extra woning te bouwen, geeft dit een financiële winstsituatie. De gemeente hanteert het uitgangspunt dat niet alleen de particulier, maar het gehele dorp mee zou moeten profiteren van het toevoegen van extra woningen. Vandaar dat een gedeelte van de winst die behaald wordt met de extra woning ingezet wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het dorp.</p>	
	<p>Hoogspanningsleidingen zijn gevaar voor de volksgezondheid. Mogelijk ondergronds.</p>	<p>Rondom hoogspanningleidingen zijn zones bepaald waarbinnen geen woningen ontwikkeld mogen worden. De uitstraling buiten dit gebied levert geen gevaar op voor de volksgezondheid. Vanzelfsprekend heeft het ondergronds leggen van deze leidingen de voorkeur. Hieraan zit echter een groot kostenplaatje verbonden.</p>	
	<p>Meer wellness kan niet. Legt nu al beslag op entree en trekt veel verkeersbewegingen aan.</p>	<p>De gemeente is van mening dat de geboden mogelijkheden voor wellness in het bestemmingsplan De Zwaluwhoeve de maximale uitbreidingsplannen voor dit bedrijf bieden.</p>	

	De zorg is niet beschreven in het plan	Hierden heeft te weinig inwoners om een zelfstandige zorginstelling te kunnen realiseren. In het bestemmingsplan Hierden Dorp is een “mantelzorg-inwoonregeling” opgenomen. Deze regeling biedt mogelijkheden aan bewoners om in een aanbouw van het hoofdgebouw of in een vrijstaande “mantelzorgunit” zorg te bieden.	
Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Directie Oost	Geen reactie ontvangen	-	-
Rijkswaterstaat, directie Gelderland	Geen reactie ontvangen	-	-
Rijksdienst voor het Cultuurerfgoed	Geen reactie ontvangen	-	-
NUON Netwerk Services Afd. Netbeheer, PAC: LA4448	Geen reactie ontvangen	-	-
NV NUON Infra Oost	Geen reactie ontvangen	-	-
Vitens Gelderland N.V	Geen reactie ontvangen	-	-
Vitens Gelderland	Geen reactie ontvangen	-	-
KPN Telecom Rayon Midden Afdeling UTN Leidingbeheer	Geen reactie ontvangen	-	-
KPN Telecom Rayon LNO-UTN afdeling Straalpaden	Geen reactie ontvangen	-	-
Connexxion, regio Arnhem	Geen reactie ontvangen	-	-
Veolia Transport Veluwe B.V.	Geen reactie ontvangen	-	-
Kamer van Koophandel en Fabrieken, Harderwijk	Geen reactie ontvangen	-	-
Bedrijvenkring Harderwijk	Geen reactie ontvangen	-	-
Belangenvereniging Hierden	Geen reactie ontvangen	-	-
Commandant Brandweer	Geen reactie ontvangen	-	-

Politie District Noord- West Veluwe t.a.v. Team Harderwijk	Geen reactie ontvangen	-	-
--	------------------------	---	---