

## *Archiefstudie bodem*

Voor de nieuwe ontwikkelingen is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Deze documenten zijn afzonderlijk meegestuurd. Onderstaand is voor 2 locaties iets over de bodem geschreven.

### Potweg 4

Voor de Potweg 4 is een bestemmingswijziging in voorbereiding. Om te beoordelen of nog een bodemonderzoek noodzakelijk is, is een archiefonderzoek uitgevoerd.

### Archiefonderzoek

De locatie ligt in een agrarisch gebied. Volgens de kadastrale informatie van GISkit horen Potweg 4 en 4A bij elkaar. Tot een paar jaar terug was het waarschijnlijk ook één adres: Potweg 4. Het bebouwde deel van Potweg 4/4A bestaat uit 2 woonhuizen en een aantal schuren. De verschillende schuren werden of worden gebruikt als paardenstallen en hooiopslag. In de berging nabij nummer 4 vindt vuurwerkopslag plaats.

Op de bodemkwaliteitskaart (2005) ligt de locatie in zone A=schoon, maar ook in de arseenzone. Volgens de asbestkansenkaart is er alleen een zeer kleine kans op asbest, behalve ter hoogte van de (oudere) bebouwing. Verder ligt er mogelijk een (voormalige) asbestweg in de buurt.

Volgens het historisch bodembestand zijn er geen aanwijzingen voor de (voormalige) aanwezigheid van ondergrondse tanks op de locatie. Wel zijn er verschillende gedempte sloten op de locatie aanwezig.

Op de aangrenzende locatie aan de noord-noordoostzijde van Potweg 4/4A zijn tijdens bodemonderzoeken in zowel 1993 als in 2009 alleen licht verhoogde gehalten in grond en grondwater aangetoond.

Verder is een deel van de locatie Potweg 4/4A in 2006 door De Klinker onderzocht voor de aanvraag van een bouwvergunning (verkennend bodemonderzoek, projectnummer 060106PH.510, rapportdatum 25 januari 2010). Dit betreft het huidige Potweg 4a. Analytisch zijn destijds in de bovengrond lichte verhogingen aan zink, PAK en minerale olie aangetoond. In de ondergrond werden geen verhogingen aan de gemeten parameters uit het NEN5740-pakket aangetoond. In het grondwater werden licht verhoogde gehalten aan arseen, nikkel, zink en xylenen aangetoond.

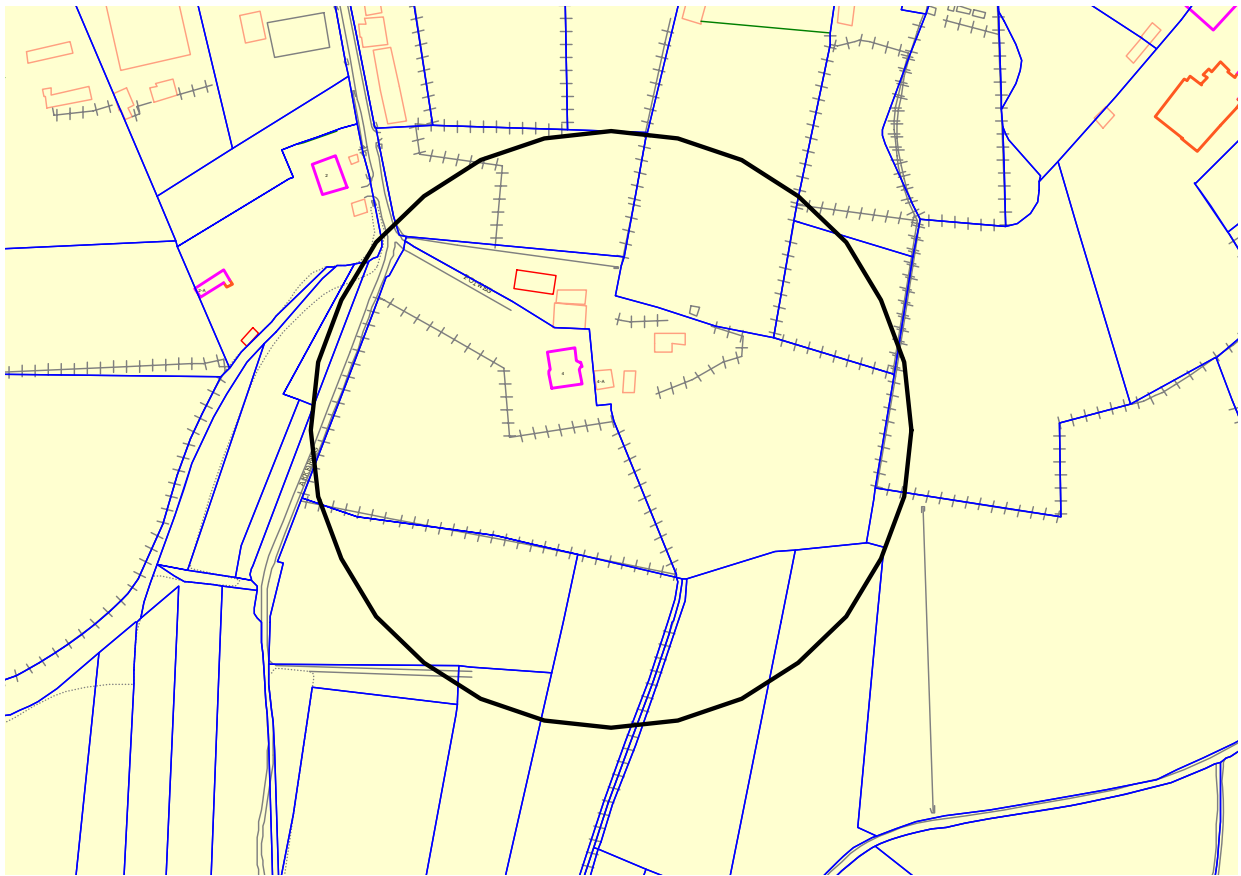
Zintuiglijk werden tijdens het veldwerk in 2006 geen asbest of asbestverdachte bestanddelen waargenomen. Wel bleek de schuur een asbestdakbedekking te hebben. Deze schuur zou samen met de bestaande woning worden gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw. In de toen afgegeven bodemkwaliteitsverklaring (BKV-552 uit 2006) is er wel op gewezen dat de sloop van de schuur zorgvuldig dient te gebeuren.

Als de luchtfoto's van 2001 t/m 2010 worden bekeken lijkt het er op dat de nieuwbouwplannen uit 2006 niet gerealiseerd zijn. De onderzoekslocatie uit 2006 ziet er op de luchtfoto van 2010 nog hetzelfde uit. Op de luchtfoto's uit 1949 en 1969 is te zien dat een deel van de huidige bebouwing toen ook al aanwezig was.

### Conclusie

Niet de gehele locatie is meegenomen in het verkennende bodemonderzoek in 2006, alleen rond de bebouwing ter plaatse van het huidige 4A. En in verband met de aanwezigheid van de gedempte sloten en de asbestverdachte dakbedekking op de schuur (schuren?), is de locatie deels wel verdacht van het voorkomen van bodemverontreiniging. Dit betreft het bebouwde deel en de locaties van de gedempte sloten. Het overige deel van het terrein, de weilanden/akkers, zijn in principe als onverdacht te beschouwen.

Bij transacties, bestemmingswijzigingen en bepaalde bouwvergunningen wordt geadviseerd eerst een bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te laten voeren. Daarnaast bij eventuele sloop van gebouwen rekening houden met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen (afd. Bouwzaken).



Ligging locatie Potweg 4 en 4a te Hierden

#### Zuiderzeestraatweg 185

Voor de Zuiderzeestraatweg 185 is een bestemmingswijziging in voorbereiding. Om te beoordelen of nog een bodemonderzoek noodzakelijk is, is een archiefonderzoek uitgevoerd.

#### Archiefonderzoek

Over de bovengenoemde locatie is het volgende gevonden:

In het milieuvergunningenarchief is geen informatie over de Zuiderzeestraatweg 185 gevonden.

In het historisch bodembestand wordt de locatie niet genoemd.

Voor zover bekend is er geen bodemonderzoek bekend van deze locatie.

Op de bodemkwaliteitskaart (2005) ligt de locatie in zone A=schoon, maar ook in de arseenzone.

Volgens de asbestkansenkaart (2008) is er een grote kans op asbest. Verder ligt er mogelijk een (voormalige) asbestweg in de buurt.

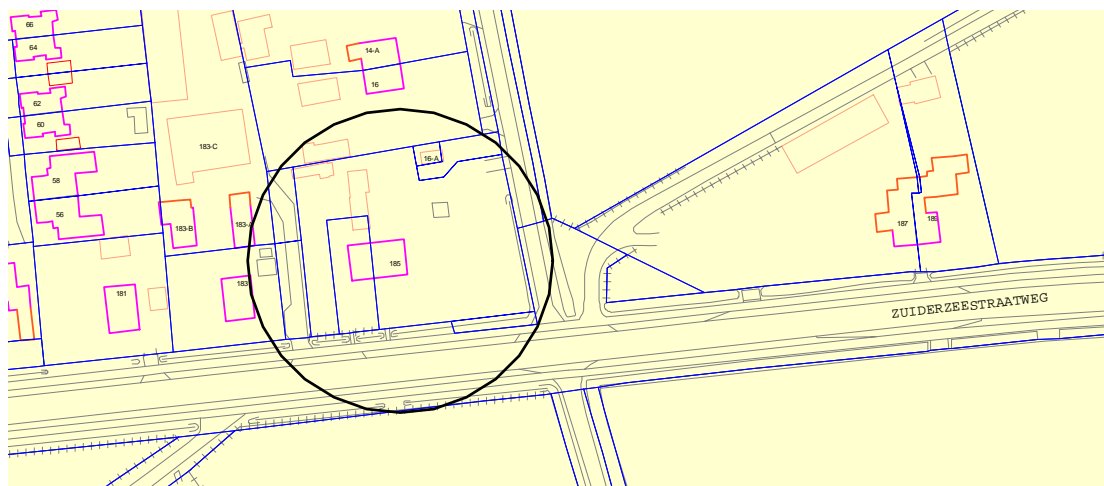
Ten noorden van de locatie, aan de overzijde van de Wijtgraaf, bevindt zich een sloop- en asbestsaneringsbedrijf (Zuiderzeestraatweg 187). Op het buitenterrein van dit bedrijf worden bouwmaterialen opgeslagen.

Op luchtfoto's uit 1969 en 1949 is te zien dat de onderhavige locatie toen ook al bebouwd was. Tevens is te zien dat ter plaatse van de huidige bedrijfslocatie aan de Zuiderzeestraatweg 187 toen ook al bedrijfsactiviteiten plaatsvonden.

### Conclusie

Van de locatie aan de Zuiderzeestraatweg 185 te Hierden is nauwelijks informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend.

Bij transacties, bestemmingswijzigingen en bepaalde bouwvergunningen wordt geadviseerd eerst een bodemonderzoek conform NEN 5740 uit te laten voeren. Daarnaast bij eventuele sloop van gebouwen rekening houden met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen (afd. Bouwzaken).



Ligging Zuiderzeestraatweg 185 in Hierden