



Vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorontwerpbestemmingsplan “Friesegracht 2010”

Vooroverlegpartner	Reactie	Antwoord
Provincie Gelderland	Geen opmerkingen.	Voor kennisgeving aangenomen.
VROM-inspectie		
Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Voedselkwaliteit, Directie Oost		
Rijkswaterstaat, directie Gelderland		
Rijksdienst voor het Cultuurerfgoed		
NUON Netwerk Services Afd. Netbeheer, PAC: LA4448		
NV NUON Infra Oost		
Vitens Gelderland N.V		
Vitens Gelderland	Attendeert er op dat binnen de planbegrenzing drinkwaterleidingen van het bedrijf bevinden en vraagt de stroken openbare grond hiervoor te reserveren. Indien er leidingen verlengd of aangelegd dienen te worden, dan vroegtijdig contactopnemen..	Voor kennisgeving aangenomen.
KPN Telecom Rayon Midden Afdeling UTN Leidingbeheer		
KPN Telecom Rayon LNO-UTN afdeling Straalpaden		
N.V. Nederlandse Gasunie afdeling Grondzaken		
Connexxion, regio Arnhem		
Veolia Transport Veluwe B.V.		
Waterschap Veluwe t.a.v. bureau bjz	Geen op- of aanmerkingen	Voor kennisgeving aangenomen.
Kamer van Koophandel en Fabrieken, Harderwijk		
Bedrijvenkring Harderwijk		
Gemeentelijke Monumentencommissie		
Belangenvereniging Hierden		

Commandant Brandweer		
Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland, cluster Veluwe West	Alle aanwezige personen binnen een straal van 150 m (het zogenoemde invloedsgebied) rondom het LPG tankstation (het LPG vulpunt om precies te zijn) zijn van invloed op de hoogte van het groepsrisico van het LPG tankstation. Indien er een toename of een geprojecteerde toename van personen mogelijk is, moet het bevoegd gezag verantwoord worden waarom zij het verantwoord vindt dat er een toename van het groepsrisico (mogelijk) is. Alleen de woningen gelegen tussen de Stationslaan, de Verkeersweg, de Clarendallaan en de Provenierslaan liggen binnen dit invloedsgebied. Omdat het om een bestaande situatie gaat is er geen sprake van een toe- of afname van de aanwezige personen. Een verantwoording van het groepsrisico door het bevoegd gezag is daarom niet nodig.	Voor kennisgeving aangenomen.
Politie District Noord-West Veluwe t.a.v. Team Harderwijk		
Vrouwen Advies commissie Harderwijk	Bij uitbreiding rekening houden met parkeren.	Bij nieuwe ontwikkelingen geldt primair als uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden.
	Wanneer en waar wordt het wijksteunpunt verwezenlijkt?(uit Masterplan Wonen, Zorg en Welzijn)	Het masterplan gaat uit van een wijksteunpunt voor Friesegracht, Zeebuurt, Binnenstad en Waterfront. Op dit moment is nog niet bekend waar en wanneer deze gerealiseerd zal worden. Gelet op ruimte in het plangebied Friesegracht is het niet aannemelijk dat het steunpunt in de wijk Friesegracht zal komen.
	Tot hoe hoog laat gemeente geluidswaarde en de vervuiling (fijnstof) oplopen aan de randen van het plangebied?	De geluidswaarde en de luchtkwaliteit, in èn aan de randen van het gebied, voldoen aan de wettelijke normen, dus ook bij de Bleek. Bij de Bleek wordt echter wel overlast ervaren; daar is ter plaatse onderzoek verricht naar de geluidsbelasting en de luchtkwaliteit. Ondanks dat er aan de landelijke normen wordt voldaan zijn er bij de Bleek toch een aantal aanvullende maatregelen doorgevoerd (o.a. een verbod voor tractoren, verlaging van de snelheid naar 30 km/uur en een andere voorkeursroute via navigatie-systemen). Verdergaande maatregelen zijn echter vooralsnog niet mogelijk.
	Is de grond die vrijkwam bij de bouw van de Houtwalgarage afgevoerd en gereinigd?	De grond is van te voren gekeurd en schoon bevonden. daarna is de grond deels droog ontgraven en deels hydraulisch weggezogen. Daarbij is in dit geval eigenlijk geen sprake van grond maar van zand.
	EPC moet worden teruggebracht voor nieuwbouwwoningen, dus ook bij renovatie	De verlaagde EPC-norm van 0,6 geldt vanaf 1 januari 2011. Deze norm geldt alleen bij (algehele) nieuwbouw en niet bij renovatie.

	<p>Loost de gracht richting Veluwemeer of Wolderwijd? Er dient een goede afwatering te zijn.</p>	<p>In het plan wordt in paragraaf 5.8.3 ingegaan op een mogelijke toekomstige situatie waarbij water uit hoger gelegen wijken via de een watervoerend element in park Frieze gracht kan worden afgevoerd naar de Frieze gracht.</p> <p>Hoewel het misschien induist tegen de beleving: de Frieze gracht loost in de huidige situatie niet op Veluwemeer of Wolderwijd. Integendeel, het waterpeil in de Frieze gracht wordt kunstmatig op peil gehouden. Anders zou dit peil mee fluctueren met grondwaterstand waardoor het ongewenst laag kan komen te liggen, en de gracht zelfs (deels) periodiek droog kan vallen. Om het streefpeil vast te kunnen houden pompt Waterschap Veluwe water vanuit de Weibeek (via de Diepegracht) in de Frieze gracht. Een deel van dit aangevoerde water wordt ter hoogte van Hoge Pad weer "afgetapt" en opgepompt naar Couperussingel.</p>
	<p>Bij beroep aan huis wel kijken of er overlast voor de burens kan ontstaan.</p>	<p>Beroepen aan huis zijn bij recht toegestaan, echter het pand moet overwegend een woonfunctie behouden. Als de omvang van een beroep aan huis de woonfunctie overheerst kan de gemeente handhavend optreden.</p>
	<p>Het omzetten van kantoorfuncties naar "gemengd" op Johanitterlaan is een goede beslissing</p>	<p>Voor kennisgeving aangenomen.</p>
	<p>Is er al een nieuwe locatie voor de SWO?</p>	<p>SWO zal gebruik gaan maken van de vrijkomende noodlokalen van basisschool De Veste in de Zeebuurt aan de Laan 1940-1945.</p>
	<p>In welke richting gaat de AH uitbreiding?</p>	<p>De ideeën zijn nog in een vroeg stadium. Het is nog te vroeg om aan te geven hoe de uitbreiding zal plaatsvinden. In elk geval zal voldaan moeten worden aan de gangbare parkeernormen. Als het tot een herontwikkeling komt zal hiervoor een zelfstandige ruimtelijke procedure worden gevolgd.</p>
	<p>Waar komen de schuilgelegenheden die opgenomen zijn in het bestemmingplan?</p>	<p>De schuilgelegenheden kunnen binnen het gebied met de aanduiding volkstuinten worden gerealiseerd.</p>
	<p>Bij de erfafscheidingen en dakbedekkingen in het volkstuingebied is asbest verwerkt. Dit is nog niet verwijderd. Bij het vaststellen van het bestemmingsplan dit noemen bij herstel werkzaamheden.</p>	<p>In de afgelopen jaren heeft de volkstuinvereniging geïnvesteerd in het opknappen en verbeteren van het volkstuintencomplex. Als gevolg daarvan zijn er geen afscheidingen meer van asbest. Deze zijn al enige tijd opgeruimd. Omdat er geen gebouwen in het gebied staan is er ook geen sprake van asbest dakbedekkingen.</p>
	<p>Er is minimaal op de diverse vragen van de bewoners positief gereageerd.</p>	<p>Vanuit de bewoners zelf is over het algemeen positief gereageerd op de consultatieronde. Gelet op de fase van de planvorming is niet in alle gevallen uitgebreid gereageerd. Daarnaast hadden de meeste opmerking betrekking op zaken die geen of slechts zijdelings betrekking hadden op het bestemmingsplan.</p>
NS Reizigers B.V.		