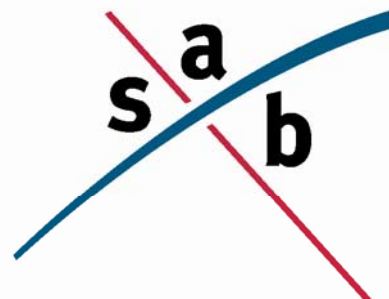


SAB • Arnhem
bezoekadres
Frombergdwaarsstraat 54
6814 DZ Arnhem
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem
T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl
KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam
SAB • Eindhoven



memo

aan: Provincie Gelderland (Jeroen Bouw)

van: SAB (Heleen Broier)

c.c.: P.A.M. Teunissen Architectenbureau (Paul Teunissen) en Van der Valk (Bart Ruitenbeek)

datum: 2 juli 2010

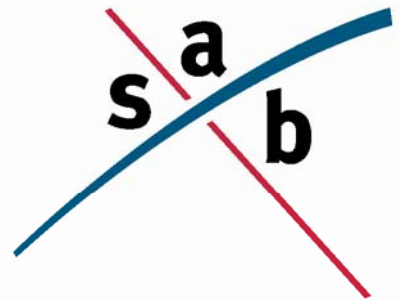
projectnummer: 90864

betreft: aanvullende informatie cumulatieve effecten vergunningaanvraag Nb-wet hotel Harderwijk

In een overleg tussen provincie Gelderland, P.A.M. Teunissen Architectenbureau, Van der Valk en SAB Arnhem BV op 2 juni 2010, heeft de provincie Gelderland aangegeven dat het cumulatieve effect van de realisatie van parkeerplaatsen behorende bij het hotel Stadsdennen van Van der Valk te Harderwijk uitgebreider beschreven dient te worden om te kunnen oordelen of een vergunning verkregen kan worden. In deze memo komen de cumulatieve effecten aan bod door het beschrijven van de bestaande situatie in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet), de vergunde situatie van het plangebied in 2008 en de aangevraagde situatie van het plangebied.

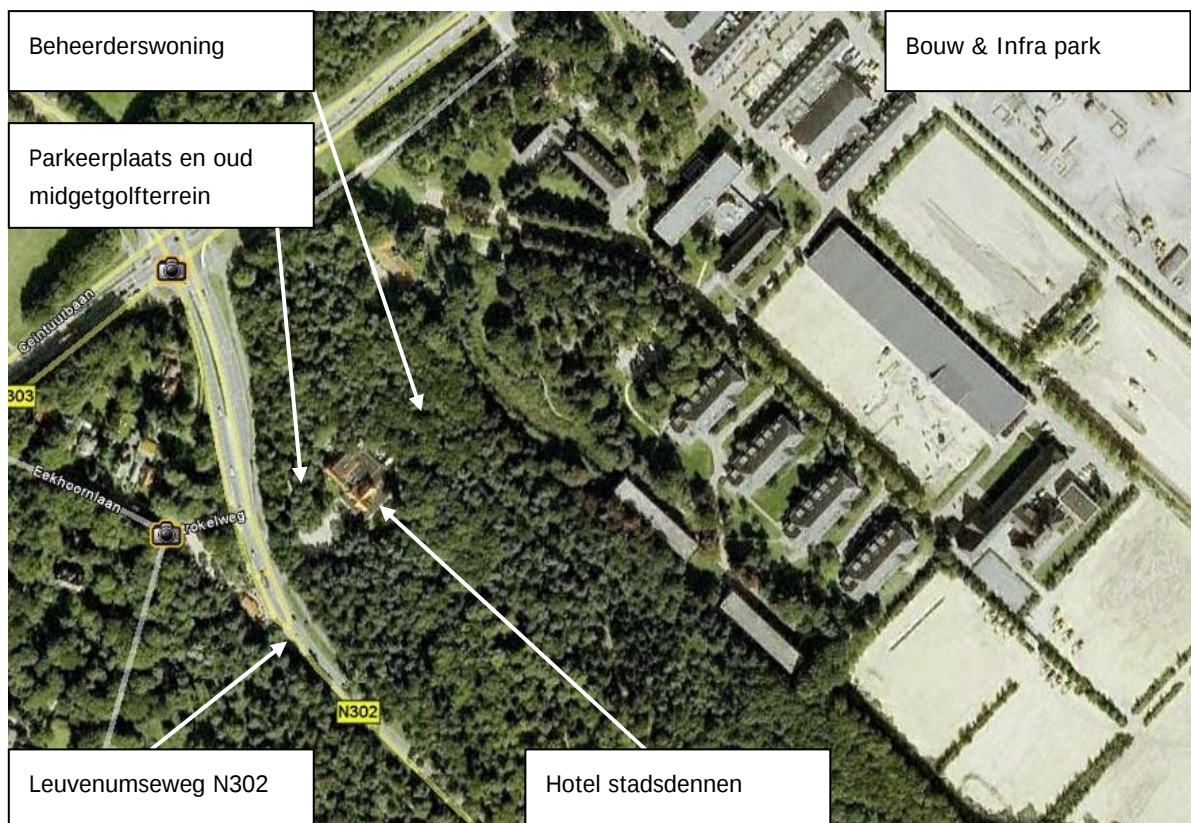
Bestaande situatie in het kader van de NB-wet 1998

De Natuurbeschermingswet 1998 gaat uit van de bestaande situatie van het jaar 2005. In 2005 was het plangebied bebouwd door hotel Stadsdennen en een beheerderswoning. De groene elementen rondom werden in gebruik genomen als parkeerplaats, tuin en als midgetgolfterrein. Het Bouw & Infrapark is gesitueerd ten noorden van het plangebied sinds het jaar 2000. Voorafgaand aan het park was het tot 1994 in gebruik als kazerne. Bouw & Infra Park is het landelijke opleidings- en kenniscentrum voor de sector Bouwnijverheid. Op deze locatie worden opleidingen verzorgd en ontwikkeld voor de bouw en infrasector. Bouwbedrijven, infrabedrijven, ingenieursbureaus, de overheid en scholen houden er hun presentaties en bedrijfsbijeenkomsten. Ook de Genie, de landelijke Ambulanceopleiding en bergingsbedrijven oefenen regelmatig op het Bouw & Infra Park (www.bouwinfrapark.nl). Werkzaamheden zoals grondverzet, bestraten, torenkraan besturen en omgaan met overige (graaf- en boor)machines worden verricht op dit park. De aanwezigheid van dit park betekent veel verstorende effecten (zoals trillingen en geluid) die gezien kunnen worden als verstoorde bestaande situatie in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998. Verder is de provinciale weg direct ten zuiden van het plangebied één van de drukste provinciale wegen van Nederland. Deze weg ligt hier al voor 2005 en kan gezien worden als bestaande situatie.



De bestaande situatie (in het kader van de NB-wet) van het plangebied kan gezien worden als zeer verstoord door de volgende aanwezige elementen:

- Hotel Stadsdennen
- Beheerderswoning
- Bouw & Infra Park
- Leuvenumseweg N302



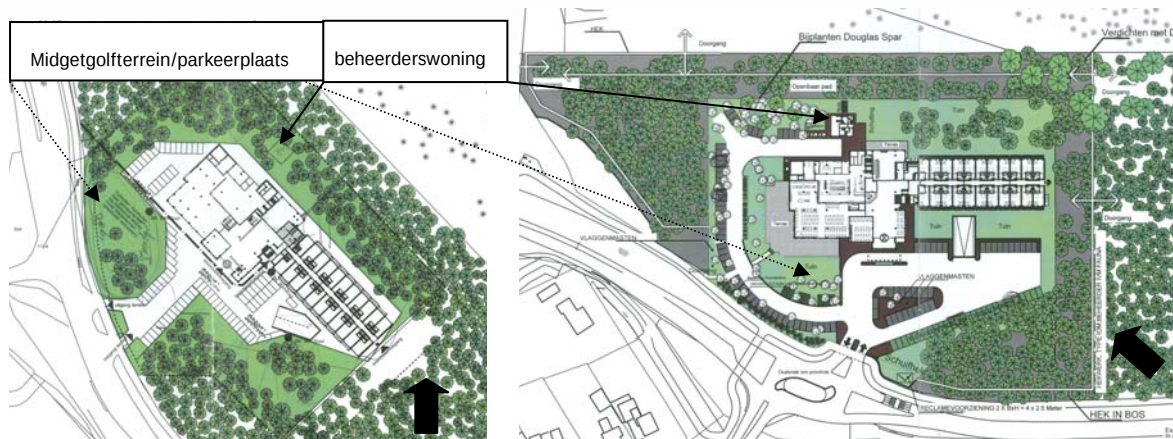
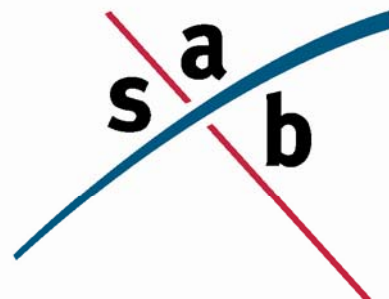
afbeelding 1: situatie van het plangebied en de omgeving in 2005 (luchtfoto Google Earth, bewerking SAB)

Vergunde situatie plangebied 2008

Voor het bouwen van het Van der Valk hotel is een deel van het verstoord bosgebied rondom het hotel gekapt. Voor deze ontwikkeling is in 2008 een vergunning in het kader van de NB-wet verkregen.

Aangevraagde situatie plangebied

Deze nieuwe vergunningaanvraag maakt parkeerplaatsen ten behoeven van het hotel mogelijk. Voor deze realisatie is de kap van enkele bomen noodzakelijk ten westen en zuiden van het hotel. Met dien verstande dat deze ontwikkeling geen uitbreiding van het hotel betreft. Het aantal kamers blijft gehandhaafd en zal met de nieuwe parkeerplaatsen niet toenemen. In onderstaande afbeelding is de vergunde situatie van het plangebied in 2008 afgezet tegen de nieuwe situatie van het plangebied voor de nieuwe vergunningaanvraag.



afbeelding 2: de in 2008 vergunde situatie van het plangebied in het wit (links) en situatie vergunningaanvraag in lichtgroen (rechts) (P.A.M. Teunissen Architectenbureau B.V., 2008)

Met de realisatie van de parkeerplaatsen zullen enkele bomen verdwijnen. Het gebruik van deze grond betrof in 2005 een parkeerplaats (en daarvoor midgetgolfterrein) en was reeds verstoord door het hotel, beheerderswoning, Bouw & Infrapark en de N302. Dit betekent dat enkele bomen gekapt worden in een reeds verstoorde omgeving dat mogelijk diende als marginaal leefgebied voor aangewezen broedvogels.

Totale plan ten opzichte van situatie 2005

Voor het totale plan verdwijnt ongeveer 0,4 hectare bos. De verstoringzone (o.a. door intensivering en verandering van gebruik) is echter groter dan het totaal te kappen bos. In totaal zal ongeveer 3,5 ha ongeschikt worden voor aangewezen vogelsoorten, waarvan een deel al reeds ongeschikt was (bebouwd en intensief gebruikt).

Cumulatieve effecten

Uit bovenstaande blijkt dat met de kap van bomen voor de parkeerplaatsen sprake is van cumulatieve effecten; er verdwijnen ten opzichte van de vergunde situatie meer bomen. Deze cumulatieve effecten zijn door de reeds verstoorde bestaande situatie van het plangebied slechts beperkt van aard. Dit geldt vooral als het totaal beïnvloede gebied (3,5 hectare), waarvan een deel geen leefgebied is voor aangewezen soorten en overigens zeer verstoord is, afgezet wordt tegen het nieuw aan te planten bos. Voor het nieuwe bestemmingsplan en om te voldoen aan de eisen van de Boswet is bos aangeplant met een grootte van ongeveer 2,2 hectare. Verder is ook 5,4 hectare natuurgebied opgenomen binnen de grenzen van het Natura 2000-gebied de Veluwe, dat voorheen niet binnen de grenzen viel.

In totaal wordt in het kader van het nieuwe bestemmingsplan en de Boswet 8,2 hectare nieuwe natuur met het juiste beheer ontwikkeld tot oud bos met als hoofdboomsoort inlandse eik. Dit nieuwe bos kan daarmee dienen als nieuw leefgebied voor aangewezen broedvogels als Wespandief, Zwarte specht en Draaihals.

SAB • Arnhem

bezoekadres
Frombergdwarstraat 54
6814 DZ Arnhem

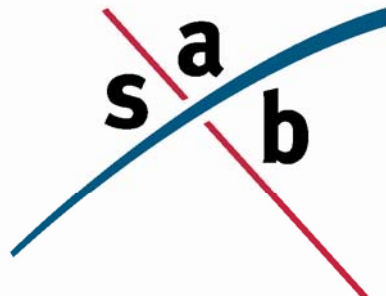
correspondentieadres
Postbus 479
6800 AL Arnhem

T [026] 357 69 11
F [026] 357 66 11
I www.sab.nl
E arnhem@sab.nl

KvK Arnhem 09122123

SAB • Amsterdam

SAB • Eindhoven



Conclusie

Als de totaal beïnvloede reeds verstoorde bestaande situatie (3,5 hectare) afgezet wordt tegen de aanplant van 2,2 hectare nieuw bos, het vergroten van het Natura 2000-gebied met 5,4 hectare en ontwikkeling van totaal 8,2 hectare onverstoorde nieuwe natuur tot oud bos, heeft het totale plan geen significant negatief effect op aangewezen instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied de Veluwe.