

Voorstel aan college en raad

Nummer:	B10.001863
Datum:	17 augustus 2010
Opsteller:	J. Haklander
Portefeuillehouder:	Wethouder Teeninga
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan SOMA College

Beslispunten voor B&W

1. de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan SOMA College conform bijgevoegd concept raadsbesluit vast te stellen;
2. de gemeenteraad voorstellen bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het SOMA College is sinds 2000 gevestigd op het Bouw & Infra Park op het voormalige kazerneterrein Willem George Frederikkazerne aan de Ceintuurbaan. Het SOMA College is een mbo opleiding voor de grond-, water- en wegenbouw (GWW). De theorielokalen zijn nu in een tijdelijke pand ondergebracht. De praktijklessen met machines worden op het oefenterrein gegeven. Het tijdelijke gebouw voor de leslokalen heeft een vergunning tot 4 januari 2012. Het SOMA College wil met ingang van het schooljaar 2011-2012 het nieuwe permanente gebouw in gebruik nemen. De uitbreidingslocatie ligt buiten het bouwvlak van het vigerende bestemmingsplan Leuvenumseweg Noord. Het nu voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van het nieuwe gebouw planologisch mogelijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 1 juli 2010 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het bestemmingsplan kan nu aan de Gemeenteraad voor vaststelling worden aangeboden.

Beoogd effect

Het bestemmingsplan ter vaststelling aanbieden aan de Gemeenteraad.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan SOMA College is onderwerp geweest van vooroverleg. De op- en aanmerkingen op het plan zijn beoordeeld. De reacties hebben geen aanleiding gegeven tot het wijzigen van het plan. Volgens de nieuwe Wro moet de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen (Afd. 6.4 Wro). Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. In dit geval heeft het plan geen financiële consequenties voor de gemeente. Het terrein is eigendom van derden en de initiatiefnemer heeft voldoende middelen om de gewenste uitbreiding te kunnen financieren. Verder zijn er geen belemmeringen om het plan te realiseren. Het plan is economisch uitvoerbaar en het kostenverhaal is anderszins verzekerd. Een exploitatieplan kan voor dit plan achterwege blijven.

Bijlagen

Raadsbesluit bestemmingsplan SOMA College.



De raad van de gemeente Harderwijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010,
raadsbesluitnummer 74;

overwegende

dat het ontwerpbestemmingsplan "SOMA College" met ingang van 1 juli 2010 gedurende 6
weken ter inzage heeft gelegen;

dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen ten aanzien van het
bestemmingsplan kenbaar te maken;

dat dit op 30 juni 2010 bekend is gemaakt in Het Kontakt en in de Staatscourant;

dat binnen de gestelde termijn zijn zienswijzen zijn ingediend;

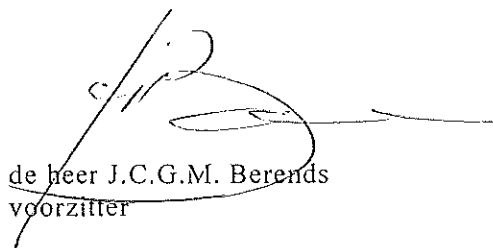
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010 waarmee hij zich
kan verenigen en welke overwegingen hij tot de zijne maakt;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "SOMA College", bestaande uit de geometrische planobjecten als
vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0243.BP00029-0004.GML met bijbehorende
bestanden vast te stellen. Daarbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten
gebruik gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan het bestand
o_NL.IMRO.0243.BP00029.0004.dwg;
2. Bij dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente
Harderwijk in zijn openbare vergadering van
16 september 2010, onder nummer 74.


de heer J.C.G.M. Berends
voorzitter


de heer H.R. Lanning
raadsgriffier