

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Groesbeek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Groesbeek van 1 september 2015;

overwegende dat op het ontwerpbestemmingsplan Kern Leuth, als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BpKernLeuth-ONW1, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Kern Leuth gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BpKernLeuth-GVS1.gml met bijbehorende bestanden.

De ambtshalve wijziging betreft de tekst *'bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan'* in artikel 15.2.4 van de regels en aanpassing van de daaraan gerelateerde regels in artikel 15, waarbij de tekst in artikel 15.2.4 vervangen moet worden door de tekst:

'Voor bijbehorende bouwwerken geldt het volgende:

- a. *de bebouwde oppervlakte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 100 m² bedragen, met dien verstande dat de gronden ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen' voor niet meer dan 50% bebouwd mogen zijn;*
 - b. *de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 m danwel 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw;*
 - c. *de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 m.;*
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

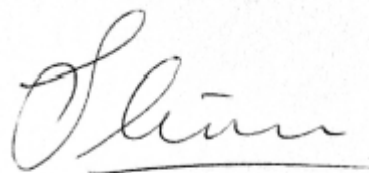
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Groesbeek op 22 oktober 2015.

De raadsgriffier,



J.A.M. van Workum

De voorzitter,



mr. M. Slinkman