

ONTWERP-BESLUIT HOGERE GRENSWAARDE

Wet geluidhinder, artikel 110a lid 1

De Wet geluidhinder (Wgh) en het Besluit geluidhinder (Bgh) geven een regeling voor de toegestane geluidsbelasting door wegen, spoorwegen of industrieterreinen, op de gevels van woningen en andere geluidgevoelige objecten. Als in bijzondere omstandigheden niet aan deze hoogst toelaatbare geluidsbelasting kan worden voldaan is het mogelijk om hiervan af te wijken door het vaststellen van een hogere waarde. Deze hogere waarde mag echter nooit hoger zijn dan het in de Wgh respectievelijk het Bgh vastgelegde maximum.

1. PLANGEGEVENS

Dit ontwerpbesluit hogere waarden wordt genomen in verband met de bestemmingsplanprocedure Heikant voor de realisatie van 90 woningen nabij de Horst (gemeente Groesbeek). Door akoestisch adviesbureau Pouderoyen Compagnons Vormgeving van Stad en land bv is onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting op de te bouwen woningen als gevolg van het wegverkeer op de Cranenburgsestraat. De resultaten van dit onderzoek zijn beschreven in het akoestisch rapport d.d. december 2010 met kenmerk 012-402.

Gebleken is dat niet op alle waarneempunten wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare waarde van 48 dB op de gevel van de woning. Om die reden zal voor 4 woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld.

Als verzoeker om hogere waarden vast te stellen fungeert de cluster VHP van de gemeente. Het verzoek is getoetst door de cluster Milieu van de gemeente. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft op grond van artikel 110a, lid 3, de bevoegdheid om ambtshalve hogere waarde vast te stellen.

2. Hogere waarden

De hogere waarden voor de hoogst toelaatbare geluidsbelasting waar om wordt verzocht zijn in de onderstaande tabel aangegeven. Deze tabel is afkomstig van het akoestisch rapport d.d. december 2010 (012-402).

| Reken- punt | Gevel oriëntatie | Geluidbelasting | | |
|----------------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| | | Begane grond | 1 ^e verdieping | 2 ^e verdieping |
| R1 | C'str west voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R2 | C'str midden voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R3 | C'str oost voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R4 | C'str oost zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R5 | C'str oost zijgevel | 48 dB | 48 dB | 48 dB |
| R6 | C'str midden zijgevel | 49 dB# | 48 dB | 48 dB |
| R7 | C'str midden zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R8 | C'str west zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R9 | C'str west zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 49 dB# |
| R10 | C'str midden achtergevel | 31 dB | 33 dB | 34 dB |
| R13 | Heikant 2kap noord zijgevel | 41 dB | 43 dB | 42 dB |

overschrijding voorkeursgrenswaarde.

Op meetpunten R1 t/m R9 zijn overschrijdingen berekend, deze meetpunten zijn in onderstaande figuur weergegeven. Voor deze 4 woningen moeten worden Hogere Waarden worden vastgesteld.



3. OVERWEGINGEN

Voor de 4 woningen aan de Cranenburgsestraat is een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder nodig voor geluid van de Cranenburgsestraat. De hoogste belasting van 53 dB treedt op aan de voorgevel op de begane grond en de 1^e verdieping.

Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en aan het 'Hogere Waarde Beleid Wet Geluidhinder' d.d. 6 november 2007.

Hogere Waarden kunnen op grond van artikel 3 van het beleid worden vastgesteld als niet in redelijkheid te verlangen is dat de geluidsbelasting wordt verlaagd tot de voorkeurswaarde door het toepassen van de in artikel 3 lid 2 genoemde maatregelen. Aan de vereiste van artikel 3 lid 2 wordt voldaan:

- maatregelen aan de bron zijn onvoldoende te realiseren;
- maatregelen in de overdracht zijn onvoldoende te realiseren;
- het vergroten van de afstand door anders situeren van de woningen is niet mogelijk;

Een Hogere Waarde wordt conform het genoemde beleid slechts in een beperkt aantal gevallen vastgesteld. De criteria hiervoor zijn vastgelegd in artikel 4 van het beleid. Het onderhavige besluit voldoet in elk geval aan het volgende criterium:

- De woningen zijn in de visie wonen en werken opgenomen. (Het plangebied met de nieuw te bouwen woningen, waarvoor hogere waarden worden vastgesteld, is opgenomen als ontwikkellocatie in de op 24 juni 2004 vastgestelde gemeentelijke Visie op wonen en werken. De Heikant is bouwlocatie nummer 1);

Er wordt voldaan worden aan de randvoorwaarden om hogere waarden toe te kennen.

Bij de definitieve bouwaanvraag zal de aanvrager moeten aangeven dat kan worden voldaan aan het minimaal vereiste binnenniveau uit het Bouwbesluit.

4. ONTWERPBESLUIT

Gelet op de Wet geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de bovenstaande overwegingen besluiten wij, ten behoeve van de bouw van 4 woningen aan de Cranenburgsestraat te Groesbeek, de volgende hogere waarden (de met # gemarkeerde overschrijdingen) vast te stellen:

| Rekenpunt | Gevel oriëntatie | Geluidbelasting | | |
|-----------|-----------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| | | Begane grond | 1 ^e verdieping | 2 ^e verdieping |
| R1 | C'str west voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R2 | C'str midden voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R3 | C'str oost voorgevel | 53 dB# | 53 dB# | 52 dB# |
| R4 | C'str oost zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R5 | C'str oost zijgevel | 48 dB | 48 dB | 48 dB |
| R6 | C'str midden zijgevel | 49 dB# | 48 dB | 48 dB |
| R7 | C'str midden zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R8 | C'str west zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 48 dB |
| R9 | C'str west zijgevel | 49 dB# | 49 dB# | 49 dB# |
| R10 | C'str midden achtergevel | 31 dB | 33 dB | 34 dB |
| R13 | Heikant 2kap noord zijgevel | 41 dB | 43 dB | 42 dB |

overschrijding voorkeursgrenswaarde.

De Hogere Waarde worden vastgesteld voor de 4 woningen zoals aangegeven in het akoestisch rapport d.d. december 2010 (012-402) aan de Cranenburgsestraat, kadastraal bekend als gemeente Groesbeek, Sectie P, nummer 00196.

Hieraan verbinden wij de volgende voorschriften:

- De woningen dienen ten miste 1 geluidluwe zijde te hebben. In het rapport is berekend dat hieraan reeds wordt voldaan
- De buitenruimte(n) die als verblijfsruimte worden gebruikt moeten aan de geluidluwe zijde zijn gelegen. In het rapport is berekend dat hieraan reeds wordt voldaan.
- Het binnenniveau zal moeten voldoen aan het minimaal vereiste binnenniveau uit het Bouwbesluit. De definitieve bouwaanvraag moet hierop zijn afgestemd.

De volgende onderdelen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit:

- akoestisch rapport dd december 2010 (012-402)
- Ontwerpbestemmingsplan de Heikant.

Groesbeek, 10 maart 2011

Namens het college van burgemeester en wethouders van Groesbeek,

Het hoofd van de afdeling Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieu,
Mw. W. Bodewes

Zienswijzenprocedure

Alvorens hogere waarden verleend kunnen worden dient – in gevolge artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder alsmede afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht – dit voornemen om hogere waarden vast te stellen, te worden bekendgemaakt. Het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zullen vanaf 23 maart 2011 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd naar aanleiding van een openbare bekendmaking in het Groesbeeks Weekblad. Gedurende deze termijn hebben belanghebbenden de gelegenheid om zienswijze tegen het voornemen om hogere waarde(n) vast te stellen kenbaar te maken.