

HÜSENHOFF  
GROESBEEK

bepantingsplan  
januari 2010

POUDEROYEN  
compagnons  
vormgeving van stad en land bv

# POUDEROYEN

*compagnons*

*vormgeving van stad en land bv*

Pouderoyen compagnons  
St. Stevenskerkhof 2, 6511 VZ  
Postbus 156, 6500 AD Nijmegen  
tel: 024 322 45 79

[info@pouderoyen.nl](mailto:info@pouderoyen.nl)





## Inhoudsopgave

1 Inleiding	5
2 Plangebied	7
3 Beeldkwaliteit groene inrichting	9
4 Beplantingsplan	15
5 Aandachtspunten	21



**Stedenbouwkundig plan januari 2010**

## 1 Inleiding

### *Aanleiding*

Reeds enige tijd wordt er door Jansen bouwontwikkeling, Oosterpoort projectontwikkeling en de gemeente Groesbeek hard gewerkt om nieuwbouwplan Hüsenhoff, een succes te laten worden.

Inmiddels ligt er een stedenbouwkundig plan, een Bestemmingsplan (PM) en een Beeldkwaliteitsplan Hüsenhoff, Groesbeek (november 2009). Naar aanleiding van het beeldkwaliteitsplan werd het wenselijk geacht om een beplantingsplan voor Hüsenhoff te ontwikkelen in overleg met de gemeente Groesbeek. De voorliggende nota zal het beplantingsplan toelichten.

In deze nota worden de onderdelen van de groene openbare ruimte toegelicht. Vervolgens zal de specifieke soortkeuze worden toegelicht in het beplantingsplan met bijbehorende plank kaart (als bijlage achterin deze nota).

Als laatste worden enkele aandachtspunten geformuleerd, zaken die bij de inrichting van de openbare ruimte van belang zijn en voortijdig onder de aandacht gebracht dienen te worden.



Locatie plangebied op luchtfoto

## 2 Plangebied

### *Begrenzing*

Het plangebied van de Hüsenhoff wordt voornamelijk begrensd door de omliggende infrastructuur. De Cranenburgsestraat aan de noordzijde, de Heikantweg en voormalige rioolzuivering aan de oostzijde, de voormalige spoorlijn aan de zuidzijde. De bebouwing langs de Mariëndaalseweg, Hoflaan en de achtererven van Heer Zegerstraat samen met het park vormen de begrenzing aan de westzijde.

### *Bijzonderheden*

Naast de plannen van Hüsenhoff bestaan er binnen de gemeente ideeën om het park ten westen van Hüsenhoff te herstructureren/herinrichten. Een kronkelende Groesbeek zal hier een meer prominente rol kunnen krijgen. Een voorzet hiervoor is gedaan in de inrichtingsvisie voor de Groesbeek in de bebouwde kom (1998) door: bureau Natuurbalans / Limes Divergens. Het parkgebied ten westen van plan Hüsenhoff behoort tot deelgebied 3 van deze inrichtingsvisie.



**3D Visualisatie Stedenbouwkundig plan - bron: Quadrant architecten**



### 3 Beeldkwaliteit groene inrichting

In de directe omgeving van Hüsenhoff ligt het grootste openbaar groen gebied van de kern. In oostwest richting ligt, in het verlengde van het park rond voormalig klooster Mariëndaal, een groene zone. Deze groene parkzone is aangemerkt als structureel groen binnen de gemeente. Ten noorden van het beekdal, wordt de Groesbeek veelal door parkgroen begeleid. Deze groene oostwest verbinding met het centrum van Groesbeek, fungeert als belangrijke langzaam verkeerroute.

#### *Het beekdal*

In Hüsenhoff wordt deze belangrijke groene drager, voortgezet aan de noordzijde van de Groesbeek. Het parkachtig karakter verkleurt hier en wordt meer natuurlijk. De randvoorwaarden voor een natuurlijke beek zullen hier gecreëerd worden, waardoor een echte zelf inslijtende beek zijn eigen natuurlijke weg zal gaan vinden. Ook het groen zal zich op een natuurlijke manier ontwikkelen. De beek slingert door een bloemrijk hooiland waarin ook kruiden zullen voorkomen. Enkele solitair en kleine boomgroepen, van 1e of 2e

grootte, worden aangeplant en geven daarmee een meer volwassen uitstraling aan het jonge natuurlijke milieu. De aan te brengen beplanting is passend bij het beekdal van de Groesbeek. De soortenkeus is afgestemd op het vochtige milieu en daarnaast gebiedseigen.

Ten zuiden van het schoolplein wordt het forse hoogteverschil d.m.v. een stapelmuur overwonnen, zodat hier een meer drassig milieu wordt gerealiseerd. Hier zal een spontane moeras-, rietvegetatie gaan ontwikkelen die passend is bij een natuurlijke beekloop.





3D Visualisatie compacte woonclusters - bron: **Quadrant architecten**

### *Compacte woonclusters*

De drie compacte woonclusters, in het zuidelijke deel van Hüsenhoff, liggen op een groen tapijt met parkachtig groen rondom. Een tweetal scheggen geven het middengebied een meer intieme sfeer. Het groen rond de clusters, bestaan uit gras wat bij voorkeur ruiger is om doorkruisen van voetgangers tegen te gaan. De bomen zijn van de 1e of 2e grootte en zijn gebiedseigen. Daarnaast is bij de soortkeuze herkenbaarheid van de verschillende seizoenen (voorjaarsbloei, vruchtdracht en herfstkleur) een meerwaarde. Rond de woonclusters zijn de parkeervakken gesitueerd, rondom zijn hagen aangebracht. Alle hier toegepaste hagen zijn gelijk, zowel soort als kleur, enkel de breedte kan verschillen. De hoogte van de hagen is maximaal 1.00 meter. Belangrijk is dat ook het winterbeeld attractief dient te zijn.

### *Scheggen*

De scheggen krijgen een intieme sfeer met een groen parkachtig karakter. Dit karakter wordt verkregen door een glooiend grasvlak met groepen zwerfkeien, solitaire bomen of kleine boomgroepen. Er worden maximaal 2 verschillende soorten toegepast.

Bijzondere vormen als meerstammige bomen en exemplaren die dicht bij de grond vertakken zijn een verrijking. De bomen zijn van 2e grootte en hebben een transparante kroon om voldoende licht in de relatief smalle hoven te laten.

De glooiingen, samen met groepen speels geplaatste forse keien gaat tevens ongewenst parkeren op het gras tegen, de auto is hier te gast. Ze dienen tevens als informele speelplek, een stoere en uitdagende natuurlijk ogende speelplek ligt in het meest oostelijk gelegen hof. Eventueel toegepaste bollen en knollen kunnen verwilderen en zijn qua soortkeus afgestemd op de voorgestelde bomen. Situering nabij of onder bomen versterkt het spontane karakter hiervan, ook aanplant d.m.v. strooien versterkt dit.

### *Doorsteken en entrees*

In de Hüsenhoff liggen een tweetal doorsteken. De doorsteek aan de noordzijde ontsluit Hüsenhoff van de Cranenburgsestraat. Dit is één van de twee ontsluitingen in het plangebied. Deze, nieuwe hoofdontsluiting ligt in het verlengde van de Mariëndaalseweg.



Bepantingsplan juni 2010 - zie bijlage achterin

Vanuit hier wordt, via een tweede doorsteek, het zuidelijk deel van de compacte woonclusters ontsloten. Beide doorsteken hebben een semitransparante opzet en bestaan uit gras met solitaires en kleine boomgroepen. De toegepaste bomen zijn van 1e of 2e grootte.

De soort bij de noordelijke ontsluiting is gelijk aan de soort(-en) die zijn toegepast in de het beekdal. De soort toegepast in de doorsteek van en naar de compacte woonclusters is gelijk als die rond de compacte woonclusters is toegepast.

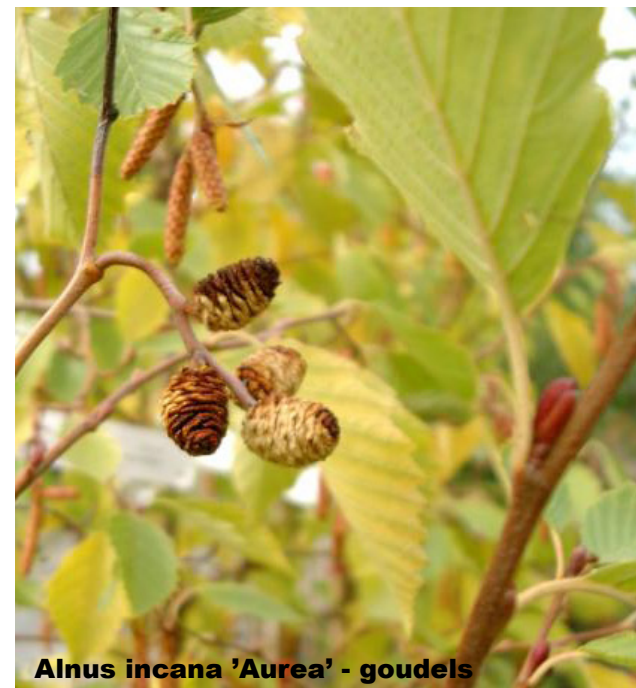
Om de doorsteken en entrees een extra kleuraccent in het voor- of najaar te geven, kunnen groepen bollen in de bermen worden aangebracht.

#### *Erfscheidingsen*

Op enkele plekken dient extra aandacht besteed te worden aan de overgang van Hüsenhoff naar de belendende percelen. Een verzorgde soms representatieve overgang van openbaar naar privé of van bestaand naar nieuw. De voorkeur gaat uit naar groene erfscheidingsen, hagen of begroeide hekwerken.



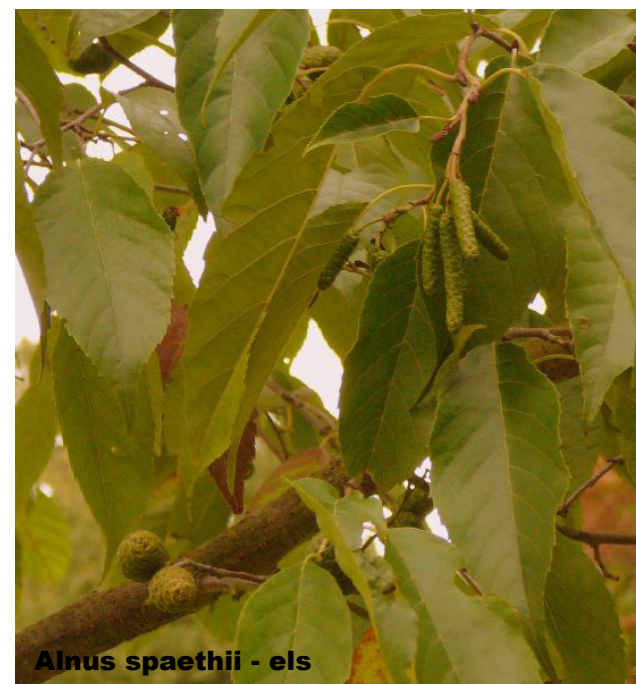
**Alnus incana 'Laciniata' - els**



**Alnus incana 'Aurea' - goudels**



**winterbeeld - elzenproppen**



**Alnus spaethii - els**

#### 4 Beplantingsplan

##### *Bomen*

In het beekdal worden 3 soorten elzen toegepast, elk met eigen uitstraling. Een statige boom van 1e grootte met groot, glimmend donkergroen blad, *Alnus spaethii* – els. Een meer natuurlijkere els met goudkleurig blad, *Alnus incana* ‘Aurea’ – goudels, dient als fris contrast met overige beplanting. De *Alnus glutinosa* ‘Laciniata’ – els, heeft met haar vaak meerstammige exemplaren de meest natuurlijke verschijningsvorm. Het diep ingesneden blad vormt een bijzonderheid. Alle elzen hebben een prachtig winterbeeld, donkere elzenpropen in de kroon.

De compacte woonclusters liggen op een groen tapijt met parkachtig groen rondom. Het gras is ruiger om o.a. doorkruisen van voetgangers tegen te gaan. Er wordt één enkele boomsoort toegepast, *Sorbus alnifolia* – elsbladige lijsterbes. Deze boom van 2e grootte (max. 10 m.) vertakt laag en groeit breed uit. Het blad lijkt sterk op het blad van de els en in de herfst verkleurt het blad naar roze, oranje en rode tinten. Na de bloei hebben de bessen sierwaarde.

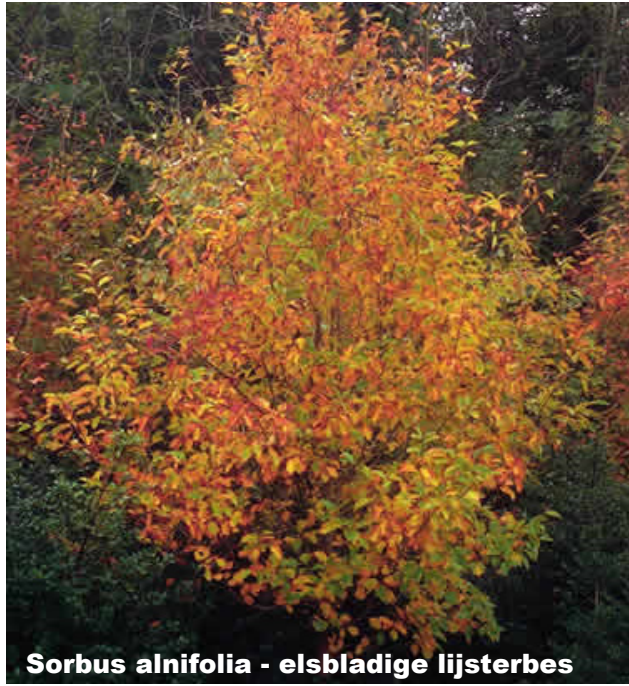
Afwisselend worden laagvertakte meerstammige en hoogstam toegepast, om het natuurlijke te versterken. De bomen tussen de parkeervakken zijn hoogstam.

De twee scheggen krijgen een intieme sfeer met een groen parkachtige karakter. De bomen, *Acer griseum* – esdoorn, staan solitair of in kleine groepen. Deze esdoorn is één van de fraaiste van alle esdoorns. De grootste sierwaarde is de kaneelbruine afbladderende bast (lijkt op een berkenbast) die fraai contrasteert met de witte gevels van de clusters. Afwisselend worden meerstammige bomen afgewisseld met hoogstam exemplaren. De kroon is transparant, daardoor komt voldoende licht in de relatief smalle hoven.

Beide doorsteken hebben een semitransparante parkachtige opzet en bestaan uit gras met solitairen en kleine boomgroepen. De toegepaste bomen zijn van 2e grootte. In de noordelijke doorsteek staan elzen, *Alnus incana* ‘Laciniata’.



**Acer griseum - esdoorn**



**Sorbus alnifolia - elsbladige lijsterbes**



**Haag Fagus sylvatica - beuk (groen)**



**esdoorn - herfstkleur**



**elsbladige lijsterbes - vruchtenscherm**



**Haag Fagus sylvatica 'Atropurpurea' - rode beuk**



**esdoorn - bloesem**



**beuk - winterbeeld**



In de zuidelijke doorsteek naar de woonclusters worden elsbladige lijsterbes aangebracht, dezelfde soort als op het groene tapijt.

#### *Hagen*

Om het dorpse karakter in deze uitbreiding te benadrukken worden verschillende soorten hagen toegepast. Rond de parkeervakken zijn lage brede hagen opgenomen. Er is gekozen voor de soort *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' (rode beuk). Naast het fraaie rode blad wat mooi contrasteert met de hier overwegend witte gevelstenen heeft de soort ook een attractief winterbeeld. Het decoratieve bronskleurige blad blijft de gehele winter aan de struik hangen. Tevens zorgt het voor een rustig beeld tussen de bonte verzameling aan auto's. De brede blokhagen zijn 1.00 m. breed en ca 0.70 m. hoog. De hoogte en breedte is zodanig dat men niet snel door de haag heenloopt. De beperkte hoogte houdt de parkeerplaats overzichtelijk en daardoor veilig.

De overige hagen vormen de overgang van privé naar openbaar terrein. Aan de voorzijde van de woning zijn de hagen niet hoger dan 1.00 meter. De hagen op

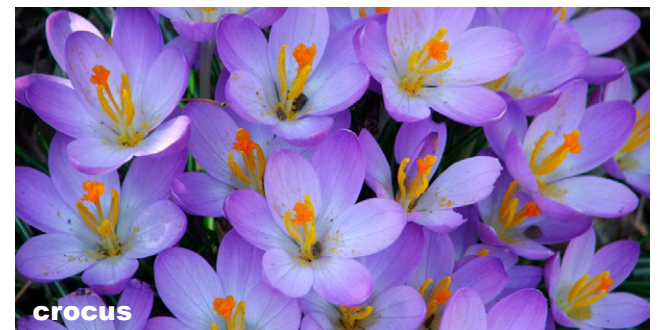
de zijerven dienen niet hoger dan 2.00 meter te zijn. De toegepaste soorten zijn, *Fagus sylvatica* – beuk (groen) en *Fagus sylvatica* 'Atropurpurea' – rode beuk. Het meest noordelijke deel en het gebied van de compacte woonclusters wordt aangeplant met rode beuk. Het midendeel zal met groene beuk ingeplant worden, zie het beplantingsplan Hüsenhoff.

#### *Bollen en knollen*

Als voor- of najaarsaccent worden bollen in het openbaar groen voorgesteld. De toegepaste bollen en knollen kunnen verwilderen en zijn onderhoudsarm. Situering nabij of onder bomen versterkt het spontane natuurlijke karakter, zaaïen of aanplant d.m.v. handmatig strooien versterkt dit. Bijvoorbeeld felgele narcissen bij de entrees / doorsteken. Krokussen op het groene tapijt rond de woonclusters. Sneeuwkllokjes en anemonen in de scheggen. Als extra kleuraccent worden in beide doorsteken narcissen voorgesteld. Dit uitbundig geelbloeiend bolgewas benadrukt de entrees.



sneuwklokje



crocus



narcis

### *Beheer*

De hagen in het plangebied zullen minimaal 1 maal per jaar geschoren dienen te worden. De maximale hoogte van 0.70 meter is hier uitgangspunt, de breedte is 1.00 meter. Voor het gras geldt dat de scheggen met het reguliere maaibeheer (intensief) mee genomen dienen te worden.

Het overige gras van de doorsteken en het gras rond de drie woonclusters is ruiger. Een extensiever maaibeheer is hier goed passend, bv. 10 keer per jaar. Dit zal in nader overleg met de gemeente bepaalt dienen te worden.

Het beekdal echter zal op een zo'n natuurlijk mogelijke manier beheerd dienen te worden, zie ook aandachtspunten. Dit kan door begrazing, het beekdal zal dan echter d.m.v. een raster gescheiden dienen te worden van de overige openbare ruimte. Dit is vanwege de openbaarheid niet wenselijk, daarnaast is het oppervlakte hier dusdanig klein dat begrazing slechts enkele weken per jaar nodig zal zijn en een raster meer permanent is.

Er kan hier met een zeis gemaaid worden, maar ten alle tijden dient het een natuurlijk maaibeheer te zijn. Dit dient in nader overleg met de gemeente te worden bepaalt. De toegankelijkheid naar de natuurlijke speelplekken kan vergroot worden door een gemaaid pad.



**Bepantingsplan juni 2010 - zie bijlage achterin**

## 5 Aandachtspunten

Tenslotte worden enkele aandachtspunten geformuleerd. Zaken die bij de inrichting van de openbare ruimte van belang zijn en voortijdig onder de aandacht gebracht dienen te worden. Deze kunnen vaak bij de uitwerking naar bestek ondervangen worden.

### *Bloemrijk hooiland*

Het bloemrijk hooiland in het beekdal zal zich enkel goed ontwikkelen als de bodem weinig voedselrijk is. De bodem zal verarmd dienen te worden door de toplaag, ca. 30 cm. af te graven. Door maaisel van bijvoorbeeld natuurreservaat De Bruuk\* hier uit te spreiden, zullen gebiedseigen soorten zich vestigen.

*\* De Bruuk is een natuurgebied van ca 100 ha tussen Breedeweg en De Horst in de gemeente Groesbeek. De Bruuk is een moerasgebied dat wordt gevoed door kwelwater uit de omliggende heuvels. Het bestaat voor een deel uit blauwgrasland en is daarom beschermd als Natura 2000 gebied. Het gebied is eigendom van Staatsbosbeheer en particulieren.*

### *Bomen*

Bomen dienen tenminste 2 meter uit de verharding geplant te worden. Dit in verband met kapot rijden van de kroon en derhalve onnodig hoog opgekroond te hoeven worden (geeft een onnatuurlijk beeld). Dit is een extra aandachtspunt bij brede en laag vertakkende soorten als bijvoorbeeld de Sorbus alnifolia rond de compacte woonclusters.

### *Verlichtingsplan*

In het verlichtingsplan dienen de lantaarns niet nabij bomen geplaatst te worden. Ten alle tijden dient men rekening te houden met de volgroeide boomkroon die de verlichting niet mag belemmeren.

### *Parkeervakken*

De haaks parkeervakken hebben een standaard afmeting van ca. 2.50\*5.00 m. De vakken aan de uiteinden, die grenzen aan hagen dienen breder te zijn (ca. 2.75\*5.00 m.) om uitstappen te vergemakkelijken en om onnodig beschadigen van de hagen tegen te gaan.



**Groenplan Hüsenhoff**

Definitief ontwerp groenplan Hüsenhoff  
Gemeente Groesbeek

Definitief ontwerp

PROJECTNUMMER	SCHAAL	DATUM
012-367	1:500	mei 2010

**POUDEROYEN**  
Landschap Architectuur