

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Groesbeek;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 2 oktober 2012

overwegende dat:

- op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan 'Hulsbeek-wonen', als vervat in bestand NL.IMRO.0241.BPHulsbeekwonen-ONW1, een zienswijze ingekomen is;
- met de in bijgevoegde Nota zienswijzen op de relevante feiten uit de ingekomen zienswijze ingegaan is en ten aanzien hiervan een zorgvuldige belangenafweging is gemaakt;
- de stedenbouwkundige argumenten van het college niet zo zwaar wegen dat geen medewerking kan worden verleend aan het verzoek van reclamanten om de percelen met kadastrale nummers P 745, 756, 758, 759, 760 en een deel van de nummers P 725, 726, 728, 729 en 757 als Wonen te bestemmen.
- de ingekomen zienswijze aanleiding geeft het bestemmingsplan op onderdelen te wijzigen;
- het op grond van art 6.12 Wro in dit geval niet noodzakelijk is om een exploitatieplan op te stellen;
- voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland als vervat in het bestand o\_ NL.IMRO.0241.BPHulsbeekwonen-GVS1.dwg.

### **besluit :**

1. De op het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan 'Hulsbeek-wonen' ingekomen zienswijzen te beantwoorden, overeenkomstig bijgevoegde Nota zienswijzen.
2. Met inachtnaam van de wijzigingen volgend uit bijgevoegd raadsvoorstel en opgenomen in bijgevoegd 'vast te stellen bestemmingsplan 'Hulsbeek-wonen', het bestemmingsplan 'Hulsbeek-wonen' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter inzage gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0241.BPHulsbeekwonen-GVS1.gml met bijbehorende bestanden.
3. Te besluiten geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Groesbeek op 13 december 2012.

De raadsgriffier,

De voorzitter,

J.A.M. van Workum

H.W.C.G. Keerweer