

BRANDWEER



Gemeente Groesbeek
Afdeling VROM
Mevrouw C. Slotboom
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Dorpsplein 1
6562 AH Groesbeek
Postbus 20
6560 AA Groesbeek
Telefoon (024) 399 61 11
Fax (024) 399 63 33
brandweer-mug@groesbeek.nl

Datum	7 oktober 2009	Telefoon	024 – 3996 154	Bijlage	
Onze referentie	20091007/Proactie	Fax	024 – 3996 333	Verzonden	14 OKT. 2009
Uw referentie	VR/RO/BRS20089440	Behandeld door	Th. Klösters		
Uw brief van	Augustus 2009	Onderwerp	Bestemmingsplan Dorpsstraat-Mariëndaal		

Geachte mevrouw Slotboom,

In uw schriftelijk verzoek van augustus 2009 heeft u de brandweer MUG verzocht om een reactie te geven in het vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening, betreffende bestemmingsplan Dorpsstraat-Mariëndaal.

Bij deze bericht ik u dat brandweer MUG, na overleg met de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid, in het kader van de algemene externe veiligheid, geen opmerkingen, aangaande het bestemmingsplan Dorpsstraat-Mariëndaal heeft. Ten aanzien van de bereikbaarheid en bluswatervoorziening voor de ontwikkeling van dit plangebied conformeren wij ons aan het document "Richtlijnen voor de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid" van de Regionale Brandweer Gelderland-Zuid, juni 2004.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u vragen heeft naar aanleiding van dit schrijven kunt u contact met mij opnemen.

Hoogachtend,

De Brandweercommandant van
Millingen aan de Rijn – Ubbergen – Groesbeek,

F.F.B. de Kruijff

Gemeente Groesbeek		Nummer: Gasunie			
secc. <input checked="" type="checkbox"/>	burg. <input type="checkbox"/>	weth. I <input type="checkbox"/>	weth. II <input type="checkbox"/>	weth. III <input type="checkbox"/>	Opbergen
Funktionele afdeling UHP					Termijn week
Gemeente Groesbeek Het College van Burgemeester en Wethouders T.a.v. mevrouw C. Slotboom Postbus 20 6560 AA GROESBEEK			N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA Groningen Concourslaan 17 T (050) 521 91 11 F (050) 521 19 99 E communicatie@gasunie.nl BTW NL007239348B01 Handelsregister Groningen 02029700 www.gasunie.nl		
Om advies / ter afdoening v.k.a. naar Afgedaan voor:			Afgedaan		

Gemeente Groesbeek
Ingekomen op
- 3 SEP 2009

Datum
2 september 2009

Doorkiesnummer
0570-696421

Ons kenmerk
TAJO 09.B.3936

Uw kenmerk
VR/RO/BRS/20090278

Onderwerp
Voorontwerpbestemmingsplan "Dorpsstraat-Mariendaal"

Geachte mevrouw Slotboom,

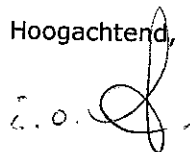
Naar aanleiding van uw brief met kenmerk VR/RO/BRS/20090278 van 28 augustus 2009, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1. Bro deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemd voorontwerpplan is door ons getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM, zoals dat naar verwachting in 2010 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen" uit 1984 zal dan komen te vervallen.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat de leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Wij gaan er vanuit u voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,



A. Schilder

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269

INGEKOMEN
STUKKEN
Behandeld in raad
van
 v.k.a.
29 OKT. 2009
Afdoeening via:
 B&W
 raad

De raad van de gemeente Groesbeek
Postbus 20
6560 AA GROESBEEK

Datum:
21 september 2009

Ons kenmerk: JH/SO/200926402/96332
Uw kenmerk: VR/RO/BRS/20090278

Onderwerp:
Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat/Mariëndaal

20092906
Functie afdeling: UMP Waterschap
Ingekomen op: 23 SEP. 2009
Om advies ter afdoeening v.k.a.
naar:
kopieën voor:
Afgedaan

VERZONDEN 22 SEP 2009

Behandeld door:
Jeroen Haas
Doorkiesnummer:
(0344) 64 91 93
j.haas@wsrl.nl

Geachte raad,

Per brief van 28 augustus jl. heeft uw gemeente ons meegedeeld dat met ingang van 2 september 2009 het ontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat/Mariëndaal ter inzage ligt. Hierbij ontvangt u de zienswijze van ons waterschap op dit ontwerp bestemmingsplan.

Doorlopen proces

Wij maken er bezwaar tegen dat het proces van de watertoets niet goed is doorlopen. Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het verplichte vooroverleg niet aan het waterschap voorgelegd. Daarmee heeft uw gemeente gehandeld in strijd met artikel 3.1.1 van het Bro, dat een gemeente verplicht om in dat stadium te overleggen met de besturen van bij het plan betrokken waterschappen.

Per brief van 31 juli 2009 (ons kenmerk 2009/26402/91910) hebben wij uw gemeente verzocht het door adviesbureau Grontmij opgestelde plan 'Dorpsstraat/Mariëndaal, watertoets en waterparagraaf' te verwerken in de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en deze vervolgens aan het waterschap ter advisering voor te leggen.

Wij constateren dat daaraan helaas geen invulling is gegeven. Het achterwege laten van de watertoets heeft geleid tot een aantal inhoudelijke en juridische gebreken. Hieronder gaan wij daar nader op in.

Inhoud bezwaar/zienswijze

In het juridische gedeelte (verbeelding en voorschriften) zijn de waterbelangen onvoldoende bestemd. Op de verbeelding heeft het oppervlaktewatersysteem geen bestemming 'Water' gekregen. Het plangebied maakt onderdeel uit van het beekdal van 'de Groesbeek'. De beek is ter hoogte van het plangebied in de huidige situatie overkluisd en niet meer zichtbaar. In het kader van onderhavig plan zal dit oorspronkelijke beekstelsel van 'de Groesbeek' weer bovengronds gehaald worden. Dit watersysteem heeft zowel een afvoerende als een waterbergende functie. Bij extreme piekbuien stroomt water vanaf de hogere delen in de omgeving af richting de lagere delen ter hoogte van het plangebied. Het water wordt hier grotendeels geborgen voordat het afwatert naar meer benedenstrooms gelegen regionale wateren. Het gaat hier dus om een watersysteem met een belangrijke (lokale) afwaterende functie. Wij zijn van mening dat het hier gaat om een waterhuishoudkundige bestemming die niet of niet zondermeer met andere bestemmingen verenigbaar is. Een andere manier van bestemmen geeft volgens ons niet voldoende bescherming. Wij verzoeken u het gehele traject van deze beek de bestemming 'Water' te geven.

Bijlage

Modelvoorschrift ter bescherming van Water (bv. bestemming Water)

1. Doeleinden

De op de plankaart als Water aangewezen gebieden zijn primair bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden;
- b. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- c. kunstwerken, bruggen en andere waterstaatswerken.
en ondergeschikt voor (1):
- d. recreatie;
- e. landbouw;
- f. natuur;
- g. cultuurhistorisch waardevolle wateren en waterpartijen;
- h. verkeer.

2. Bebouwing

Op de gronden met de bestemming Water mogen ten behoeve van de primaire bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen schriftelijk vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel, mits:

- a. het belang van de waterhuishouding met betrekking tot de waterkwantiteit en waterkwaliteit niet onevenredig wordt aangetast en
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de waterbeheerder over de vraag of door de voorgenomen activiteit het belang van de waterhuishouding niet onevenredig wordt aangetast en welke voorwaarden aan de vrijstelling moeten worden gesteld.

4. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden op gronden, welke bestemd zijn als Water, zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen en puinstortingen;
 - het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
 - boringen te verrichten, seismisch of ander bodemonderzoek te doen;
 - het wijzigen van het waterpeil.
- b. Het onder a genoemde verbod is niet van toepassing op:
 - a. werken en werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer.
 - b. werken en werkzaamheden die ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.
 - c. De hiervoor onder a genoemde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, indien het waterstaatsbelang niet onevenredig wordt geschaad en vooraf advies is ingewonnen bij de waterbeheerder.

(1) Indien van toepassing; dit zijn voorbeelden