



Beslisdocument Wijzigingsplan Rhenoy Noord

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende als volgt:

dat Story Beheer BV een verzoek heeft ingediend om toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid (ex artikel 3.6 Wro) in artikel 4.5 van het bestemmingsplan Rhenoy Noord;

dat aan de voorwaarden die in het bestemmingsplan Rhenoy Noord gesteld zijn alvorens toepassing te mogen geven aan de wijzigingsbevoegdheid is voldaan;

dat Story Beheer BV 39 onherroepelijke koopovereenkomsten heeft getoond waarmee is bewezen dat het benodigde aantal verkochte woningen is bereikt;

dat het wijzigingsplan tevens voorziet in het repareren van een omissie in artikel 7.2.3 c en d van het moederplan Rhenoy Noord welke tot op heden telkens met een afwijkingsbesluit (ex artikel 2.12, lid 1, sub a onder 2 van de Wabo) werd opgelost door het college van burgemeester en wethouders;

dat het voorliggende wijzigingsplan met Imro-Idn NL.IMRO.0236.RHEwprhenoynoord voorziet in een goede ruimtelijke ordening en een goede onderbouwing daarvoor is opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan;

dat het ontwerp wijzigingsplan overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken ter inzage is gelegd van 15 januari tot en met 25 februari 2016 en de bekendmaking hiervan is gepubliceerd in het Nieuwsblad Geldermalsen d.d. 14 januari 2016;

dat tegen het ontwerp wijzigingsplan één zienswijze zijn ingediend, welke behandeld wordt in de Nota van Zienswijzen Wijzigingsplan Rhenoy Noord welke als bijlage bij het wijzigingsplan wordt gevoegd;

de zienswijze geen aanleiding geeft tot aanpassingen van het wijzigingsplan en er geen andere redenen zijn om ambtshalve wijzigingen door te voeren;

dat gelet op het bovenstaande overwegingen er geen aanleiding is om het plan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan;

Besluiten

het wijzigingsplan "Rhenoy Noord" met IMRO-Idn NL.IMRO.0236.RHEwprhenoynoord vast te stellen als planologische basis voor de verdere ontwikkeling van het plan De Oudenborch te Rhenoy.

Geldermalsen, 22 maart 2016

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,

De secretaris,

J.C. Steurrijs

de burgemeester,

mw. Dr. M.W.M. de Vries