

**NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN AMBTSHALVE
AANPASSINGEN BIJ WIJZIGINGSPLAN
'RHENY NOORD'**

BEHORENDE BIJ HET COLLEGEBSLUIT D.D. 22 maart 2016

Colofon

Auteur : Team Ontwikkeling, Gemeente Geldermalsen
Versie : 2 Vastgesteld door burgemeester en wethouders
Datum : 22 maart 2016

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	3
HOOFDSTUK 1 INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.9a Wro	5
HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN	6
HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING	6
HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In juli 2014 heeft de gemeenteraad van Geldermalsen een bestemmingsplan vastgesteld voor het terrein van het voormalige autodemontagebedrijf aan de noordelijke rand van de kern Rhenoy. Dit bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om 55 woningen te bouwen. Bovendien is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om een tweede fase van 25 woningen mogelijk te maken. Zowel in het bestemmingsplan als in de overeenkomst die de gemeente met Story Beheer BV heeft gesloten is de voorwaarde opgenomen dat minimaal 70% van de woningen in de eerste fase verkocht moet zijn, alvorens van de wijzigingsbevoegdheid gebruik mag / moet worden gemaakt.

In november 2015 is gebleken dat 70% van de woningen onherroepelijk waren verkocht. Ook de resterende woningen in de eerste fase waren grotendeels verkocht of onder serieuze optie. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom op 5 januari 2016 besloten de planologische procedure te starten om ook de 25 woningen in de tweede fase van het plangebied mogelijk te maken.

HOOFDSTUK 2 TERVISIELEGGING EX ARTIKEL 3.9a Wro

Vanaf 15 januari 2016 tot en met 25 februari 2016 heeft het ontwerp wijzigingsplan 'Rhenoy Noord' ter inzage gelegen in het kader van de ontwerpfase ex artikel 3.9a Wro.

De terinzagelegging is gepubliceerd in het Nieuwsblad Geldermalsen op donderdag 14 januari 2016. Het ontwerp plan was digitaal te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.geldermalsen.nl. Daarnaast lag het plan analoog ter inzage bij het gemeentelijk klantencontactcentrum.

Tijdens de terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan aan de raad kenbaar te maken. Uitsluitend de verplichte overlegpartners (Waterschap Rivierenland en Provincie Gelderland) hebben gereageerd.

HOOFDSTUK 3 ONTVANKELIJKHEID ZIENSWIJZEN

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 15 januari 2016 ter inzage gelegen. Naar analogie van het bepaalde in artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is een zienswijze tijdig ingediend als deze voor het einde van de termijn is ontvangen. Bij verzending per post bepaalt het tweede lid van dit artikel dat sprake is van tijdige indiening indien de zienswijze voor het einde van de termijn per post is bezorgd (verzendingstheorie), mits deze niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

Hieronder vindt u een overzicht van alle instanties / personen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend. Van de mogelijkheid om een mondelinge zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt. Aan de zienswijzen is in volgorde van binnenkomst een nummer toegekend. Dit nummer zal in de rest van dit document als volgnummer worden gebruikt.

Nr.	Indiener van een Zienswijze	Straat en huisnummer	Postcode en Woonplaats	Datum ontvangst
1.	Waterschap Rivierenland Mw. R. van den Berg	Postbus 599	4000 AN TIEL	20 jan. 2016

Alle zienswijzen zijn ingekomen op of voorafgaand aan de sluiting van de zienswijzentermijn d.d. 27 maart 2014. Alle zienswijzen zijn derhalve ontvankelijk en zullen in het navolgende hoofdstuk inhoudelijk worden behandeld.

Bijzonderheden

- Per e-mail is op 19 januari 2016 door de Adviseur Ruimtelijke Ordening van Provincie Gelderland aangegeven dat de provincie geen zienswijze zal indienen op het ontwerp wijzigingsplan.

HOOFDSTUK 4 ZIENSWIJZENBEHANDELING

In dit hoofdstuk worden de ingediende zienswijzen behandeld.

Ondanks dat de zienswijzen zijn samengevat, zijn de volledige zienswijzen bij onze afweging betrokken. Gekozen is voor een schematische weergave, waarin het hiernavolgende wordt vermeld per zienswijze:

Naam en adresgegevens van de indiener van een zienswijze (bij digitaal beschikbaar gestelde exemplaren geanonimiseerd), een samenvatting van de betreffende zienswijze, een standpuntbepaling door het college van burgemeester en wethouders, een besluit naar aanleiding van de ingediende zienswijze, en voor zover van toepassing de aanpassingen die in het wijzigingsplan worden doorgevoerd naar aanleiding van deze zienswijze.

Indiener zienswijze
1. Waterschap Rivierenland, t.a.v. mw. R. van den Berg, Postbus 599, 4000 AN Tiel
<i>Samenvatting zienswijze</i>
Geconstateerd wordt dat het plan geen nieuwe relevante wateraspecten bevat ten opzichte van het moederplan waarin reeds rekening werd gehouden met de ontwikkeling van het gebied dat onder de wijzigingsbevoegdheid valt. De watertoets hoeft daarom verder niet te worden doorlopen. Voor het plangebied is reeds een watervergunning afgegeven.
<i>Standpunt college van B&W</i>
Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen.
<i>Besluit</i>
Er is geen aanleiding om de zienswijze gegrond of ongegrond te verklaren.
<i>Wijzigingen in het bestemmingsplan</i>
Naar aanleiding van de zienswijze worden geen wijzigingen in het bestemmingsplan doorgevoerd.

HOOFDSTUK 5 AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn er geen nieuwe inzichten ontstaan die aanleiding geven tot aanpassingen aan het ontwerp wijzigingsplan.

Ambtshalve wijzigingen toelichting

geen

Ambtshalve wijzigingen regels

geen

Ambtshalve wijzigingen plankaart

geen