



## Raadsvoorstel

Vergadering	: 28 april 2015
Voorstelnummer	: 04.06
Registratienummer	: 15.002911
Portefeuillehouder	: R.S. van Meygaarden
Afdeling	: MRO Ontwikkeling
Bijlage(n)	: Ontwerpbestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren" Regels (15.002925), toelichting (15.002926) en verbeelding (15.002927)
B&W-datum/nummer	: 3 maart 2015, nummer 004
Commissie/datum	: Grondgebied, 14 april 2015
Onderwerp	: Bestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren"

---

### Onderwerp

Bestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren"

### Beslispunten

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren" (planidentificatie:

NL.IMRO.0236.METachtersteweg49a-OW01) ongewijzigd vast te stellen;

Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

### Inleiding

Het college is verzocht het vastgestelde bestemmingsplan "Kern Meteren 2013" deels te herzien om daarmee de bouw van een vrijstaande woning op het perceel kadastraal bekend gemeente Geldermalsen H 1433, gelegen tussen de bestaande woningen Achtersteweg 49 en 51, mogelijk te maken. Op dit perceel lag tot inwerkingtreding van het huidige bestemmingsplan een bouwtitel voor een vrijstaande woning. Dit was niet alleen het geval in het bestemmingsplan "Meteren 2000" maar ook in het daarvoor geldende plan. Omdat de woning na al die jaren nog niet was gerealiseerd, én bij de gemeente ook niet tijdig is gereageerd op het feit dat in het nieuwe bestemmingsplan geen bouwtitel meer was opgenomen, is bij het opstellen van het bestemmingsplan "Kern Meteren 2013" geconcludeerd dat er geen concrete behoefte meer bestond aan die woning. Daarbij konden onbenutte bouwtitels weer worden toegewezen aan wel concreet gewenste bouwplannen (wegens begrensd woningbouwprogramma). Vrij snel na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan is echter duidelijk geworden dat er wel degelijk voornemens waren om de woning te realiseren. Hiervoor is onder meer het oorspronkelijke kadastrale perceel al opgesplitst waardoor er een onbebouwd perceel van bijna 900 m<sup>2</sup> is ontstaan waarop de nu gevraagde woning zou moeten worden gerealiseerd.

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren" heeft met ingang van vrijdag 19 december 2014 voor zes weken ter inzage gelegen. Er zijn tegen het plan géén zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve is er geen reden het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Besluitgeschiedenis

De gemeenteraad heeft eerder (28 mei 2013) het bestemmingsplan "Kern Meteren 2013" vastgesteld. In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid voor de bouw van een vrijstaande woning komen te vervallen.

### Beoogd effect

Het terugbrengen van een planologische titel voor de bouw van één vrijstaande woning tussen de bestaande woningen Achtersteweg 49 en 51 te Meteren.



### Argumenten

- Uit een stedenbouwkundig oogpunt is de plaatsing van een extra woning in het bestaande bebouwingslint van de Achtersteweg goed inpasbaar. Niet voor niets zat een dergelijke bouwmogelijkheid ook al in twee voorgaande bestemmingsplannen. De perceelsbreedte is ruim voldoende voor een vrijstaande woning op voldoende afstand van de naastgelegen woningen.
- Er zijn geen algemene planologische/milieuhygiënische beletselen aan te voeren die de realisatie van de gevraagde woning in de weg staan. Het college heeft inmiddels wegens een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde (48 dB) op de achtergevel van de beoogde woning een hogere grenswaarde Wet geluidhinder verleend (door wegverkeerslawaai vanaf de A-15).
- Er zijn door de omgeving tegen het voorontwerpbestemmingsplan (inspraak) en tegen het ontwerpbestemmingsplan géén reacties/zienswijzen ingediend. Alleen de provincie en waterschap Rivierenland hebben tijdens het vooroverleg enkele verbeteringen voor de plantoelichting voorgesteld. Deze zijn in het ontwerpplan opgenomen. Het ontwerpbestemmingsplan kan dus ongewijzigd worden vastgesteld.

### Financiën

Het betreft hier een particulier initiatief waaraan geen financiële verplichtingen voor de gemeente zijn verbonden. De aanvrager heeft inmiddels de van toepassing zijnde legeskosten betaald en daarnaast ook de kosten van het opstellen van het bestemmingsplan en de daarvoor benodigde vooronderzoeken. Ook zal voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld zoals gebruikelijk met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten. Omdat dus anderszins is voorzien in het verhaal van de gemeentelijke kosten wordt afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

### Uitvoering

#### *Communicatie (burgerparticipatie)*

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het formele ontwerpplan heeft inspraak plaatsgevonden op basis van een voorontwerpbestemmingsplan. Dit heeft vanuit de omgeving niet geleid tot inspraakreacties.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw voor zes weken ter inzage worden gelegd voor mogelijk beroep bij de Raad van State. Dit zal zoals gebruikelijk onder meer worden aangekondigd in het Nieuwsblad Geldermalsen.

#### *Planning*

Omdat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld en er ook geen zienswijzen zijn ingediend zal het vastgestelde plan naar verwachting daags na einde van de terinzagelegging in werking treden. Dit zal dan medio juni 2015 zijn.

### Advisering raadscommissie(s)

De commissie Grondgebied kan instemmen met dit voorstel. De commissie adviseert het voorstel als hamerstuk te agenderen voor de raad van 28 april a.s.

<b>Vergadering Gemeenteraad</b>	
Datum	28-04-15 Nr. besl. 06
Raadstuk nr.	04.06 Afd. MKO ontwikkeling
Beslissing:	
<input type="checkbox"/>	Voorstel Presidium aangenomen
<input checked="" type="checkbox"/>	Voorstel B en W aangenomen
<input type="checkbox"/>	Initiatiefvoorstel aangenomen
<input type="checkbox"/>	Aangenomen voor kennisgeving
<input type="checkbox"/>	Aangehouden
<input type="checkbox"/>	Af te handelen volgens procesgang
<input type="checkbox"/>	

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,  
de secretaris, de burgemeester,  
drs. J.C. Steurrijs Mevrouw dr. M.W.M. de Vries

Unaniem vastgesteld  
plu



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 3 maart 2015, nummer 004,

besluit:

- Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp van het bestemmingsplan "Achtersteweg 49a te Meteren" (planidentificatie: NL.IMRO.0236.METachtersteweg49a-OW01) ongewijzigd vast te stellen;
- Af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 28 april 2015, nummer 06,  
de griffier, de voorzitter,