



Raadsvoorstel

Vergadering	: 24 september 2013
Voorstelnummer	: 09.13
Registratienummer	: 13.015700
Portefeuillehouder	: N. Wiendels
Afdeling	: RO en Milieu
Bijlage(n)	: 2
B&W-datum/nummer	: 6 augustus 2013, nummer 005
Commissie/datum	: Grondgebied, 3 september 2013
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Geldermalsen Centrum 2013

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Geldermalsen Centrum 2013.

Beslispunten

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Geldermalsen Centrum 2013" met in achtneming van hetgeen is beschreven in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in het kader van bestemmingsplan "Geldermalsen Centrum 2013".

Inleiding

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is iedere gemeente verplicht om voor haar gehele grondgebied een actueel bestemmingsplan (of beheersverordening) te hebben. Deze plannen mogen maximaal 10 jaar oud zijn. In de afgelopen periode is vrijwel de gehele kern Geldermalsen voorzien van een actueel bestemmingsplan (woongebieden) of beheersverordening (bedrijventerreinen). Voor het centrum is echter nog geen actueel bestemmingsplan vastgesteld; middels voorliggend voorstel wordt hierin voorzien.

Bestemmingsplanprocedure

Het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft van 14 april tot en met 24 mei 2012 ter inzage gelegen. In deze periode heeft ook vooroverleg plaatsgevonden met het Waterschap Rivierenland en de Provincie Gelderland.

Over de verwerking van de inspraakreacties is de commissie Grondgebied in oktober 2012 geïnformeerd.

De formele vaststellingstraject (artikel 3.8 Wro) is gestart met de publicatie van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan op 30 mei 2013. Tot en met 15 juli is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan (corsa nr. 13.015710) in te dienen. Van die mogelijkheid is door/namens vijf organisaties / personen gebruik gemaakt.

Voor de samenvatting van de zienswijzen en de wijze waarop aan de raad wordt voorgesteld hoe met deze zienswijzen om te gaan, wordt verwezen naar de bijlage "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bij bestemmingsplan Geldermalsen Centrum 2013".



Beoogd effect

Het verkrijgen van een actueel bestemmingsplan zoals algemeen voorgeschreven in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Argumenten

1.1 Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt voor het plangebied (weer) voldaan aan de Wet ruimtelijke ordening.

Na vaststelling is voldaan aan de plicht om een actueel bestemmingsplan (maximaal 10 jaar oud) voor het plangebied te hebben.

1.2 Het aantal ingediende zienswijzen is relatief beperkt

Er zijn slechts vijf zienswijzen ingekomen. Ter vergelijking: op het voorontwerp bestemmingsplan zijn vijftien reacties binnengekomen. Gelet op de omvang en functie van het plangebied mag dit aantal beperkt worden genoemd en kan worden geconcludeerd dat er voldoende maatschappelijk draagvlak is voor het bestemmingsplan.

1.3 De voorgestelde wijzigingen bij vaststelling dragen bij aan de goede ruimtelijke ordening

Uit de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" volgt een aantal wijzigingen die bij de vaststelling in het bestemmingsplan zullen worden doorgevoerd. Het betreft overwegend aanpassingen met beperkte juridische gevolgen, maar deze aanpassingen doen wel recht aan de ruimtelijke situatie zoals die in het plangebied aanwezig is.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Het bestemmingsplan biedt geen grootschalige nieuwe bouwmogelijkheden op grond waarvan kostenverhaal door de gemeente verplicht is.

Kanttekening

1.1 Belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen

Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend welke ongegrond wordt verklaard kunnen in beroep gaan bij de Raad van State. Ook tegen de wijzigingen die bij vaststelling worden doorgevoerd kan beroep worden ingesteld. Indien tevens een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, zal dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opschorten. Risico's op beroepschriften zijn overigens beperkt, omdat veelal aan de ingediende zienswijzen tegemoet is gekomen.

1.2 Aanbouw centrumkerk wordt ter discussie gesteld

In één zienswijze wordt de bovengrondse aanbouw van het kerkgebouw aan de Kerkstraat 38 ter discussie gesteld. Omdat over dit onderwerp ook in de raadsvergadering van mei 2013 is gediscussieerd en verdere uitwerking pas in oktober gereed wordt verwacht, wordt dit onderwerp hier extra uitgelicht.

In de Nota van zienswijzen wordt voorgesteld de wijzigingsbevoegdheid ongewijzigd te handhaven (zie pagina 11 van de Nota van Zienswijzen). Dit voorstel is juridisch houdbaar en doet onzes inziens recht aan de



verhoudingen tussen ons College en uw Raad in zijn algemeen én aan de toezeggingen van Wethouder Wiendels in de raadsvergadering van mei 2013 in het bijzonder. Uit politieke overwegingen kan er echter ook voor gekozen worden de betreffende wijzigingsbevoegdheid te schrappen (middels een amendement op het voorstel), waardoor bij een uitbreiding van het kerkgebouw een nieuw raadsbesluit noodzakelijk is. Voor het kerkbestuur betekent dit een langere en duurdere procedure. Vaststelling van het volledige bestemmingsplan voor het centrum kan in ieder geval niet wachten tot het plan voor de uitbreiding van de kerk volledig is uitgewerkt.

Financiën

Actualisering van het bestemmingsplan is uitgevoerd binnen het bestaande budget voor actualisering van bestemmingsplannen.

Uitvoering

Communicatie (burgerparticipatie)

Indieners van zienswijzen zullen formeel op de hoogte worden gesteld van het raadsbesluit. De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal worden aangekondigd in de Staatscourant en het Nieuwsblad Geldermalsen.

Planning

In verband met de gewijzigde vaststelling wordt Provincie Gelderland per ommegaande geïnformeerd over het raadsbesluit en kan de formele publicatie en terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan (gedurende zes weken) op grond van artikel 3.8 Wro naar verwachting begin november plaatsvinden. Indien er geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het bestemmingsplan daags na afloop van deze termijn in werking.

Advisering raadscommissie(s)

Verwezen wordt naar het separate advies van de Commissie Grondgebied.

Vergadering Gemeenteraad
Datum <u>24.09.13</u> Nr. besl. <u>09.13</u>
Raadstuk nr. <u>13</u> Afd. <u>Rod.milieu</u>
Beslissing:
<input type="checkbox"/> Voorstel Presidium aangenomen
<input checked="" type="checkbox"/> Voorstel B en W aangenomen
<input type="checkbox"/> Initiatiefvoorstel aangenomen
<input type="checkbox"/> Aangenomen voor kennisgeving
<input type="checkbox"/> Aangehouden
<input type="checkbox"/> Af te handelen volgens procesgang
<input type="checkbox"/> _____

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,
de secretaris, de burgemeester,
J.C. Steurrijs Mevrouw dr. M.W.M. de Vries

met 18 tegen 2 (DGG)
stemmen.



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 6 augustus 2013, nummer 005,

besluit:

1. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan "Geldermalsen Centrum 2013" met in achtneming van hetgeen is beschreven in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen" gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen in het kader van bestemmingsplan "Geldermalsen Centrum 2013".

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 24 september 2013, nummer 13,

de griffier,

de voorzitter,