



|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| Vergadering        | : | 23 februari 2010  |
| Voorstelnummer     | : | 2.12  |
| Registratienummer  | : | 10.000633   |
| Portefeuillehouder | : | A.R. van Doorn  |
| Afdeling           | : | RO en Milieu  |
| Bijlage(n)         | : | 4   |
| B&W-datum/nummer   | : | 19 januari 2010, nummer 6   |
| Commissie/datum    | : | Commissie Grondgebied, 3 februari 2010  |
| Onderwerp          | : | Vaststellen van de gewijzigde bestemmingsplannen 'Acquoy 2009', 'Gellicum 2009' en 'Enspijk 2009' |

---

#### Samenvatting beslispunten/collegevoorstel

1. gewijzigd vaststellen van de bestemmingsplannen 'Acquoy 2009', 'Gellicum 2009' en 'Enspijk 2009', met inachtneming van de Nota's van Beantwoording;
2. op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bestemmingsplannen toezenden aan Gedeputeerde Staten, respectievelijk de inspecteur.

#### Onderwerp en probleemstelling

In november en december 2008 hebben de voorontwerpbestemmingsplannen 'Acquoy 2009', 'Gellicum 2009' en 'Enspijk 2009' ter inzage gelegen. Ook hebben in deze periode inspraakavonden plaatsgevonden, waarbij ook leden van de commissie Grondgebied aanwezig waren. Een samenvatting van de inspraakreacties en de gemeentelijke reactie hierop treft u aan in de toelichting van de bestemmingsplannen. De voorontwerpbestemmingsplannen zijn op een aantal onderdelen gewijzigd.

Vanaf november 2009 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is gepubliceerd in het Nieuwsblad Geldermalsen en de Staatscourant. Hierbij is een ieder in de gelegenheid gesteld om zijn of haar zienswijze aan u kenbaar te maken. Hiervan hebben bij het bestemmingsplan 'Acquoy 2009' zestien appellanten gebruik gemaakt. Het merendeel van de ingediende zienswijzen heeft betrekking op de wijzigingsbevoegdheid naar woningbouw voor de onbebouwde percelen ten zuiden van de Huigenstraat. Over deze materie is een memo opgesteld, waarin uitvoerig verslag wordt gedaan van de stand van zaken. Deze memo ligt ter inzage in de raadsportefeuille. In het kader van het bestemmingsplan 'Gellicum 2009' hebben wij drie zienswijzen ontvangen en in het kader van bestemmingsplan



'Enspijk 2009' twee zienswijzen. In de bijgevoegde Nota's van Beantwoording zijn de ingediende zienswijze kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. Op een aantal onderdelen leiden deze zienswijzen tot een wijziging van de bestemmingsplannen en dus tot een gewijzigde vaststelling van de bestemmingsplannen.

#### **Kaderaspecten en voorgeschiedenis**

In het kader van het Planologisch Inhaal Programma worden alle kernen van de gemeente Geldermalsen voorzien van een nieuw bestemmingsplan. In 2000 zijn de bestemmingsplannen voor de kernen Rumpt, Rhenoy, Buurmalsen, Meteren en Tricht door u vastgesteld. Eind 2006 is het bestemmingsplan voor de kern Deil vastgesteld. Inmiddels is dat plan onherroepelijk (uitspraak Raad van State d.d. 5 maart 2008).

In uw vergadering van 24 juni 2008 is het bestemmingsplan 'Beesd 2007' door u vastgesteld. Ook dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

#### **Doelstelling**

De doelstelling is het opstellen van eenduidige bestemmingsplannen voor alle kernen van de gemeente Geldermalsen, zodat binnen elke kern eenzelfde bestemmingsplanregime ontstaat. Voor de burger ontstaat duidelijkheid over het bestemmingsplanregime.

#### **Voorstel**

1. gewijzigd vaststellen van de bestemmingsplannen 'Acquoy 2009', 'Gellicum 2009' en 'Enspijk 2009', met inachtneming van de Nota's van Beantwoording;
2. op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bestemmingsplannen toezenden aan Gedeputeerde Staten respectievelijk de inspecteur.

#### **Uitvoering**

##### **a. Planning**

Alleen de kern Geldermalsen heeft nog geen geactualiseerd bestemmingsplan. In 2010 wordt hiermee een aanvang gemaakt.

##### **b. Beheer- en beleidsverantwoordelijkheid**

Beide verantwoordelijkheden liggen bij de cluster Ruimtelijke Ordening en Bouwen.

##### **c. Communicatie/inspraak**

Op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro moeten de bestemmingsplannen worden toegezonden aan Gedeputeerde Staten respectievelijk de inspecteur. Zes weken na de vaststelling wordt het besluit tot vaststelling van de bestemmingsplannen bekendgemaakt.



Advisering raadscommissie(s)

Voor het standpunt van de commissie Grondgebied wordt verwezen naar het ter inzage liggende advies.

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Vergadering Gemeenteraad</b>                                |                     |
| Datum <u>23-02-'10</u>   | Nr. best. <u>12</u> |
| Raadsstuk nr. <u>2.12</u>                                      | Afd. <u>RO</u>      |
| Beslissing:  |                     |
| <input type="checkbox"/> Voorstel Presidium aangenomen         |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Voorstel B en W aangenomen |                     |
| <input type="checkbox"/> Initiatiefvoorstel aangenomen         |                     |
| <input type="checkbox"/> Aangenomen voor kennisgeving          |                     |
| <input type="checkbox"/> Aangehouden                           |                     |
| <input type="checkbox"/> Af te handelen volgens procesgang     |                     |
| <input type="checkbox"/> _____                                 |                     |

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,  
de secretaris, de burgemeester,  
Th.W.C.M. Niënhaus. mr. S.W. van Schaijck.



De raad van de gemeente Geldermalsen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 januari 2010 nummer 6,

besluit:

1. de bestemmingsplannen 'Acquoy 2009', 'Gelicum 2009' en 'Enspijk 2009' gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de Nota's van Beantwoording;
2. op grond van artikel 3.8 lid 4 Wro de bestemmingsplannen toe te zenden aan Gedeputeerde Staten respectievelijk de inspecteur.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 23 februari 2010, nummer 12,  
de griffier, de voorzitter,