



Collegevoorstel

Datum: 23 april 2019		Corsanr: e190019643	
Onderwerp: Wijzigingsplan Garderenseweg ong. (naast 122)		Casenr.: 19e0003711	
		Mandaatnr.	
Bevoegd beslisorgaan: <input checked="" type="checkbox"/> college <input type="checkbox"/> burgemeester <input type="checkbox"/> algemeen directeur		Portefeuillehouder: A.L. Klappe	
Besproken met portefeuillehouder: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		Ambtenaar/projectleider: G.J. Janssen	
Advies openbaar/besloten: <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten (o.g.v. WOB/Gemeentewet)			
Ter behandeling naar: <input type="checkbox"/> Agendacommissie <input type="checkbox"/> OR/GO			
Advies	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wijzigingsplan "Garderenseweg ong. (naast 122)", als vervat in de bestanden set met identificatienummer NL.IMRO.0233.WPgarderensewg-0301, langs elektronische weg en in analoge vorm op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het wijzigingsplan "Garderenseweg ong. (naast 122)" vast te stellen; 3. Op grond van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarde vast te stellen voor de 6 woningen in het wijzigingsplan "Garderenseweg ong. (naast 122)", (corsa e190019969 en e190019980); 4. Het vastgestelde wijzigingsplan met besluit hogere grenswaarde geluid ter visie te leggen voor 6 weken. 		
Eventuele opmerkingen <i>(in te vullen door college)</i>			
Vergadering	Datum 14 mei 2019	Nr.	
Besluit	Conform advies.		

Inleiding

Het ontwerp wijzigingsplan Garderenseweg naast 122 samen met het ontwerpbesluit hogere grenswaarde geluid hebben van donderdag 7 maart 2019 tot en met woensdag 17 april 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit wijzigingsplan voorziet in een juridisch planologisch kader voor het bouwen van zes woningen. De regels uit het bestemmingsplan Buitengebied agrarische enclave en Speuld zijn hierop van toepassing. Gedurende bovengenoemde periode konden belanghebbenden zijn of haar zienswijzen op dit wijzigingsplan kenbaar maken. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen binnengekomen.

Beoogd effect

Argumenten

1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het vaststellen van het wijzigingsplan

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een wijzigingsplan. Er zijn op dit wijzigingsplan geen zienswijzen binnengekomen. Het wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Kostenverhaal is anderszins verzekerd

Het plan betreft een bouwplan in het kader van artikel 6.12 lid 1 Wro jo artikel 6.2.1 onder a en b van het Besluit ruimtelijke ordening. Een exploitatieplan opstellen is dan ook noodzakelijk, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Bij voorliggend plan is het verhaal van kosten anderszins verzekerd door het opstellen en ondertekenen van een anterieure overeenkomst. Hierdoor kan een exploitatieplan achterwege blijven.

3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde

Op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere grenswaarde. Uit het akoestisch onderzoek behorende bij het wijzigingsplan volgt dat vier nieuw te bouwen woonwerkseenheden niet voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder (48 dB). Hiervoor kunt u, op grond van uw akoestisch beleid, een hogere grenswaarde toekennen aan de woonwerkseenheden. De geluidbelasting ligt onder de maximaal toelaatbare geluidbelasting van 53 dB.

4.1 Na vaststelling dient het wijzigingsplan en besluit hogere grenswaarde ter visie gelegd te worden

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan inclusief besluit hogere grenswaarde voor 6 weken ter visie gelegd worden. Binnen deze periode kunnen belanghebbenden, die kunnen aantonen dat ze niet in staat zijn geweest een zienswijze in te dienen op het ontwerp wijzigingsplan, beroep instellen bij de Raad van State. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp wijzigingsplan, een beroepsprocedure bij de Raad van State is daarom erg klein.

Kanttekeningen

Niet van toepassing

Communicatie

Als het wijzigingsplan is vastgesteld, wordt het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. De ontwikkelaar en de indieners van de zienswijzen wordt hiervan op de hoogte gesteld. Het bestemmingsplan wordt op de daarvoor wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd.

Financiële gevolgen en dekking

Voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld met de initiatiefnemers. De kosten zijn hierin geregeld.

Planning

Nadat u het wijzigingsplan heeft vastgesteld, wordt het plan zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kan tegen uw besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze op het ontwerp

wijzigingsplan kenbaar te maken. Als gedurende genoemde periode geen beroep of voorlopige voorziening wordt ingesteld, dan is het wijzigingsplan na deze zes weken onherroepelijk.

Evaluatie

Niet van toepassing

Interne afstemming

Dit advies is voorbereid in overleg met de volgende collega's:

- Nvt

Bijlagen

- Toelichting en regels wijzigingsplan Garderenseweg naast 122
- Verbeelding wijzigingsplan Garderenseweg naast 122
- Besluit hogere grenswaarde geluid