

# BEELDKWALITEITSPLAN

Betreft: Nieuwbouw 3 twee-onder-één-kapwoningen op de locatie Garderenseweg ongenummerd (nabij nr. 122) te Ermelo  
Ons werknummer: 2017-42  
Uw referentie: e180000953

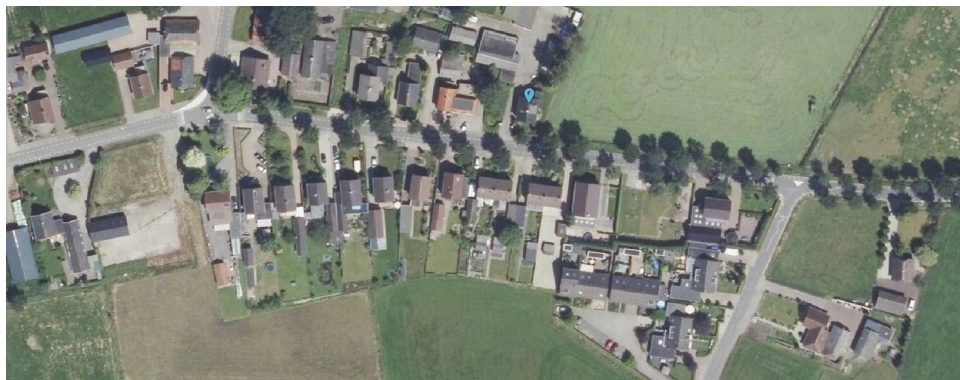
## Aanleiding

Het college van B&W van de gemeente Ermelo is voornemens om medewerking te verlenen aan het realiseren van 3 twee-onder-één-kapwoningen op de locatie Garderenseweg ongenummerd (nabij nummer 122) te Ermelo. Op betreffend perceel rust binnen het vigerende bestemmingsplan de bestemming agrarisch met waarden. Het college van B&W kan en wil op basis van het eveneens van toepassing zijnde artikel 31.5 van het bestemmingsplan (wetgevingzone-wijzigingsgebied 1) het bestemmingsplan aanpassen en de woningen mogelijk maken.

De ruimtelijke- en beeldkwaliteit van de te realiseren moet vastgelegd worden waartoe dit beeldkwaliteitsplan opgesteld wordt. Het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.

## De ligging en kenmerken van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Garderenseweg direct naast nummer 122 in het buurschap Speuld te Ermelo. De locatie vormt de overgang van de kenmerkende lintbebouwing van het buurtschap en het buitengebied (zie onderstaande afbeelding).



De lintbebouwing kenmerkt zich door een vrij vaste voorgevel rooilijn met daarin bebouwing van een passende eenvoudigheid en bescheidenheid in vorm, detaillering en materialisatie. De woningen zijn vrijwel allen met een zadeldak afgedekt en incidenteel komt een mansarde kap voor. Zowel kap richtingen haaks op, als evenwijdig aan de Garderenseweg komen voor. De kap richting van de vrijstaande woningen is hoofdzakelijk haaks op de weg, die voor de twee-

ABC V ARCHITECTUUR

Dorpstraat 38

6741 AL Lunteren

0318-487239

info@abcv-architectuur.nl

www.abcv-architectuur.nl

IBAN NL09RABO0133216977

KvK Gelderland 09175967

BTW 8186.46.019

onder-één-kapwoningen evenwijdig aan de Garderenseweg. Tussen de bebouwing zijn veelal doorzichten naar het achterliggende landschap aanwezig.

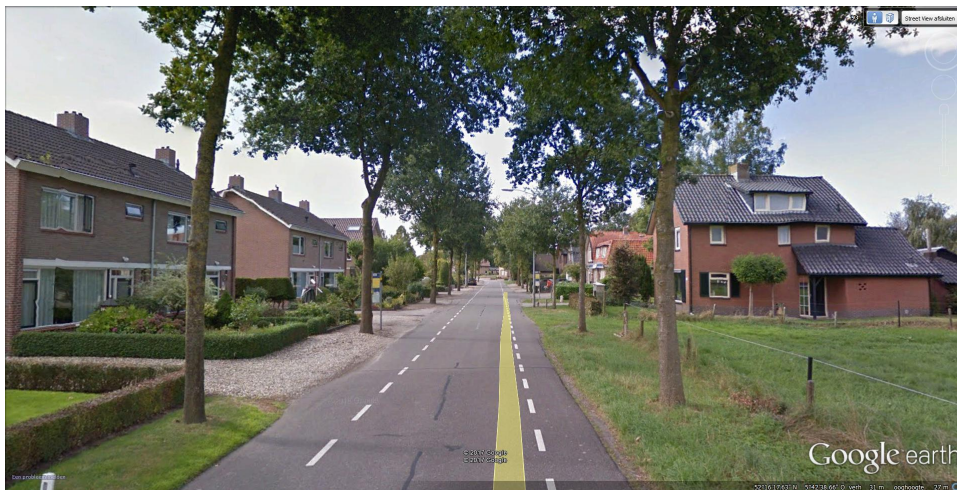
## De stedenbouwkundige uitgangspunten

De te bouwen woningen zijn de voortgang van de bestaande lintbebouwing en dienen daar ruimtelijk en stedenbouwkundig op aan te sluiten. De genoemde kenmerken zijn daarmee uitgangspunt voor de te realiseren woningen. De typologie van de woningen zijn grondgebonden twee-onder-één kapwoningen. De woningen worden gebouwd in de bestaande voorgevel rooilijn met doorzicht naar het achterliggende landschap. De woningen worden voorzien van zowel een kap richting evenwijdig aan als haaks op de Garderenseweg.

## Landschappelijke inpassing

De percelen worden landschappelijk ingepast in de bestaande structuur van de lintbebouwing. Deze lintbebouwing wordt voortgezet met grondgebonden twee-onder-één kapwoningen. De lintbebouwing wordt aan de straatzijde gemarkeerd door een groene haag te plaatsen. Deze haag wordt ten einde van de te bouwen woningen de hoek omgezet om zo de lintbebouwing te beëindigen.

## Beeldkwaliteit nieuw te bouwen woningen





Naast stedenbouwkundig dient er ook architectonisch aansluiting gezocht te worden bij de bestaande lintbebouwing. De woningen zijn daarmee eenvoudig en helder van hoofdopzet. De woningen worden in baksteen opgetrokken en met een keramische dakpan afgedekt. De kleurstelling van de materialen is gedekt en ingetogen. Zonnepanelen of andere duurzaamheidsmaatregelen worden geïntegreerd in de architectuur.

Lunteren, 4 september 2018  
Ir. C.G. de Bruin, architect