

Gemeente Ermelo
T.a.v. de heer G.J. Janssen
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t 0341 56 73 21
f 0341 56 73 69
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. 13036179
casenr. 2013-05659
behandeld door Medewerker vergunningen
afdeling Publiekszaken
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer Janssen,

Op 18 juni 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel Groeneweg/Dirk Staalweg ongenummerd te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel Groeneweg/Dirk Staalweg ongenummerd te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 8.025,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de

inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
W. van der Schaaf,
hoofd afdeling Publiekszaken,



Overzicht leges

afwijken bestemmingsplan artikel 2.12.1 a onder 3 van de Wabo (enkelvoudig)	€	7.675,00
activiteit aanleggen	€	350,00
Totaal	€	8.025,00

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het aanleggen van een parkeerterrein op het perceel Groeneweg/Dirk Staalweg ongenummerd te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 18 juli 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Daarom is deze omgevingsvergunning ongewijzigd verleend.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 889187. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 18 juni 2013, ons kenmerk 13026761)
- 889187_1372084820753_Definitieontwerp240613, (ingediend op 24 juni 2013, ons kenmerk 13027175)
- 889187_1372242204501_werkzaamheden, (ingediend op 26 juni 2013, ons kenmerk 13027538)
- 889187_1372924223634_ruimtelijke_ouderbouwings130052075, (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028731)
- 889187_1372925969994_Natuurtoets, (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028733)
- 889187_1372926010577_geluidvariant2, (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028734)
- 889187_1372926041803_20130703InrichtingGroenewegFHOO, (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028735)

Activiteit: Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Groen', 'Tuin', 'Wonen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het parkeerterrein niet ten dienste van de bestemmingen Groen, Tuin en Wonen is. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Voor de ruimtelijke onderbouwings hiervan verwijzen wij naar het bij dit besluit horende document '889187_1372924223634_ruimtelijke_ouderbouwings130052075 (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028731)'.
-
- Volgens artikel 33.4.1 is voor dit project een omgevingsvergunning vereist voor 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)'. Volgens artikel 33.4.2 moet de omgevingsvergunning worden geweigerd als er afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden. Op deze locatie is het historische wegenbeloop in de jaren 80 aangepast aan de toenmalige vereisten van het verkeerscirculatieplan voor het centrum en de verkeersveiligheidseisen. Hierdoor is in het verleden verschillende malen de bodem geroerd. Ondanks dat de planlocatie ligt binnen de begrenzingen van de middeleeuwse bewoningszone van de archeologische beleidskaart is de kans op aanwezigheid van archeologisch vondstmateriaal en sporen door de civiele aanpassingen boven- en ondergronds tot een minimum beperkt. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek op deze

planlocatie wordt daardoor niet als waarde- en zinvol gezien. Geconcludeerd wordt dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden. Bij de werkzaamheden moeten wel amateurarcheologen van de archeologie werkgroep aanwezig zijn voor het geval van een toevalstreffer.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Groen', 'Tuin', 'Wonen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' en 'Waarde - Archeologie H'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat het parkeerterrein niet ten dienste van de bestemmingen Groen, Tuin en Wonen is.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3' (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Voor de ruimtelijke onderbouwing hiervan verwijzen wij naar het bij dit besluit horende document '889187_1372924223634_ruimtelijke_onderbouwingS130052075 (ingediend op 4 juli 2013, ons kenmerk 13028731)'.
'
- Volgens artikel 6.5, lid 1, van het Bor is voor het toepassen van het projectafwijkingsbesluit een verklaring van geen bedenkingen vereist van de gemeenteraad. Volgens lid 3 van hetzelfde artikel kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 27 januari 2011 heeft de gemeenteraad een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist (ons kenmerk 10032907). Dit project valt onder lid 2 van de lijst: De voorgenomen ontwikkeling past binnen een vastgestelde structuurvisie. De gemeenteraad heeft namelijk ingestemd met de structuurvisie Ermelo 2025. Dit plan wordt hierin specifiek genoemd. De gemeenteraad is overigens wel geïnformeerd over dit plan.

Voorwaarden

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, onder andere als u gedurende 3 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is geregeld in artikel 2.33 van de Wabo. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Wij kunnen de activiteit 'het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)' intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Activiteit: Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (aanleggen)

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Bij de werkzaamheden moeten amateurarcheologen van de archeologie werkgroep aanwezig zijn voor het geval van een toevalstreffer.
- Voorwaarde bodemonderzoek voor ontgraven mag worden: Op grond van (historische) bodeminformatie is er een verdenking op bodemverontreiniging. Graven in verontreinigde grond is verboden. Derhalve mogen de werkzaamheden (graafwerkzaamheden) niet eerder plaatsvinden dan:
 - uit onderzoek is gebleken dat op de locatie en de directe omgeving geen verontreiniging aanwezig is;
 - of in het geval dat er gesaneerd moet worden, de bodem voldoende is gesaneerd en het evaluatierapport is goedgekeurd door bevoegd gezag.

Bij het onderzoek en/of sanering moet rekening worden gehouden met de ontgravingsgrens op de locatie. Dit is dus ruimer dan de grenzen van deze aanvraag. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5740 (versie 2009) en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van het onderzoek moeten voorgelegd worden aan de gemeente Ermelo ter beoordeling.

- Voorwaarde bodemonderzoek op asbest voor ontgraven mag worden: Op grond van (historische) bodeminformatie is er een verdenking op bodemverontreiniging met asbest. Graven in verontreinigde grond is verboden. Derhalve mogen de werkzaamheden (graafwerkzaamheden) niet eerder plaatsvinden dan:
 - uit onderzoek is gebleken dat op de locatie en de directe omgeving geen verontreiniging aanwezig is;
 - of in het geval dat er gesaneerd moet worden, de bodem voldoende is gesaneerd en het evaluatierapport is goedgekeurd door bevoegd gezag.

Bij het onderzoek en/of sanering moet rekening worden gehouden met de ontgravingsgrens op de locatie. Dit is dus ruimer dan de grenzen van deze aanvraag. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5707 (versie 2003) en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Indien het gehalte puin daartoe aanleiding geeft, moet de NEN 5897 (versie 2005) worden toegepast. Op verdachte locaties moeten minimaal gaten van minimaal 0,3 m x 0,3 m worden gegraven. Bij dit onderzoek moeten ook asbest in grond/puin analyse(s) worden uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek moeten voorgelegd worden aan de gemeente Ermelo ter beoordeling.

- Het verhard oppervlak moet worden afgekoppeld van de riolering. Het ontvangende hemelwater moet worden geïnfiltrerd in de bodem. De aan te brengen infiltratievoorzieningen moeten voldoende bergingscapaciteit hebben, minimaal 36 mm, overeenkomstig bui T=10, met alle bijbehorende benodigde voorzieningen. Er moeten voldoende kolken op de juiste plaats worden aangebracht. Infiltratievoorzieningen moeten aan de daarvoor geldende kwaliteit- en uitvoeringseisen voldoen. De bestaande riolering moet intact blijven. Eventueel benodigde aanpassingen moeten in overleg worden bepaald.

Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de werkzaamheden moet u contact op nemen met de afdeling Realisatie en Beheer voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten moet u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

- De start van de werkzaamheden moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.

Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U dient hierover zelf overleg te voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

Bouwbesluit 2012

- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de conclusies en aanbevelingen uit de 'natuurtoets'.
- Om de geluidtoename zoveel mogelijk te beperken adviseren wij u om stille straatstenen in keperverband te gebruiken.