

De heer J.E. Hoeve
Arianehof 10
3851 KV ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 3 december 2020
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e200047857
casenr. 20e0003180
behandeld door de heer C. Ruitenbeek
afdeling
telefoon direct 0341 56 71 95

Geachte heer Hoeve,

Op 1 mei 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het bouwen van een woning met een bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit op de locatie Julianalaan ongenummerd (nabij nummer 104) te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met een bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit op de locatie Julianalaan ongenummerd (nabij nummer 104) te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk
- het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg
- het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

1. Onder verwijzing naar de voor dit project met de gemeente Ermelo afgesloten anterieure overeenkomst om in afwijking van het geldende bestemmingsplan op deze locatie een woning te realiseren, geldt dat er op deze locatie (Julianalaan 106 te Ermelo) 1 (één) woning mag worden gerealiseerd volgens de bij dit besluit behorende gewijzigde situatietekening (toekomstige erfafscheiding, (ingediend op 18 augustus 2020, ons kenmerk e200034432);
2. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
3. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dan dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
4. De hoogte van het vloerpeil (alleen bij nieuwbouw) zal worden bepaald door onze externe landmeter. Deze is telefonisch te bereiken onder nummer 0341 56 72 04.
5. Voor het bepalen van de toelaatbare gronddruk en de aanlegdiepte van de fundering of de toelaatbare puntweerstand en de lengte van de funderingspalen, moeten alsnog sonderingen

worden verricht, waarvan de uitkomsten ter beoordeling aan het bouwtoezicht moeten worden toegestuurd.

6. Minimaal 3 weken voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden dienen, met goedkeuring van de hoofdconstructeur, de volgende gegevens te worden ingediend:
 1. Sondering en grondwaterstandbepaling op of direct nabij de bouwlocatie;
 2. Berekening en tekening van de begane grondvloer (leverancier);
 3. Berekening en tekening van de verdiepingsvloer (leverancier).
7. In verband met de aanwezigheid van drukriolering is het niet toegestaan de hemelwaterafvoeren aan te sluiten op de riolering. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
8. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende gegevens worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer: De tekeningen en berekeningen van de beton-, staal-, steen- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die volgens het Bouwbesluit moeten worden gehanteerd. De wapening moet worden gecontroleerd en goedgekeurd door het bouwtoezicht voordat met het storten wordt begonnen.
9. Voor het aansluiten op het openbare riool moet u een rioolaansluitvergunning aanvragen. Een dergelijke vergunning kunt u aanvragen via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl.
10. De op het perceel aan de Julianalaan staande woonunit met tijdelijk huisnummer Julianalaan 106A waarvoor bij besluit van 24 september 2020 nummer e200038594 een (tijdelijke) omgevingsvergunning is verleend, dient binnen 6 weken na gereedmelding van de ter plaatse te bouwen nieuwe woning van het perceel te worden verwijderd.

Besluit huisnummering

Wij hebben besloten om het volgende huisnummer toe te kennen:

Straat: Julianalaan 106 te Ermelo
Postcode: 3853 KL

Nummering en voorwaarden

1. Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang(en) van het gebouw worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald.
3. Aan deze nummerschikking kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het in de beschikking genoemde nummer worden afgeleid wat als voor-, achter- of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten worden door de bouwer van het object tijdig van dit besluit op de hoogte gesteld. Deze draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a. of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.
6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 van de Gemeentewet.

Informatie

Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de heer J. Walma, te bereiken via telefoonnummer 0341 67 73 82 of 0341 56 73 88.

Bijlagen

Voor de overige overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € 14.630,60. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€	271.000,00
Vastgestelde bouwkosten	€	271.000,00
activiteit: bouwen	€	5.853,50
welstandstoets	€	569,10
toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit	€	7.980,00
activiteit: een uitweg maken, hebben of veranderen	€	228,00
Totaal	€	14.630,60

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van de Wabo één dag na de verzenddatum ervan in werking. Dat betekent dat u kunt beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden. De vergunning is echter nog niet onherroepelijk, want belanghebbenden kunnen nog beroep instellen tegen de vergunning. Zolang er nog beroep kan worden ingesteld tegen dit besluit gebeurt het uitvoeren van de werkzaamheden op uw eigen risico.

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit hiertegen een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Gelderland te Arnhem. Dit beroepschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, maar de werking van het besluit toch wilt laten opschorten, kunt u de voorlopige voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voorwaarde hierbij is wel, dat onverwijlde spoed is vereist. De adressering is als volgt: Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer C. Ruitenbeek, telefoonnummer 0341 56 71 95. Hij is bereikbaar op maandag, dinsdag en donderdag. U kunt echter

ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,
namens deze,
de heer C. Ruitenbeek,
adviseur ruimtelijke ordening,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'C. Ruitenbeek', with a long horizontal line extending to the right.

afschrift gezonden aan:

- 3 Ontwerp- en Tekenbureau, t.a.v. de heer R. van Drie, Lange Zuiderweg 72, 3781 PL Voorthuizen

Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het bouwen van een woning met een bijgebouw en het aanleggen van een in-/uitrit op de locatie Julianalaan ongenummerd (nabij nummer 104) te Ermelo. Het gaat hierbij om de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 1 oktober 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 5134723. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019592);
- 5134723_1588320725650_onderhoud_gebouwen_cheklist, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019604);
- 5134723_1588320678456_Kooltherm-K8-spouwisolatie, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019605);
- 5134723_1588320640261_KOMO-Unilin_dakplaat_01-12-1998, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019607);
- 5134723_1588320613739_komo-porotherm_21-01-2008, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019608);
- 5134723_1588320573431_Komo-Keralit_01-08-2012, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019609);
- 5134723_1588320483899_Komo-dakpan_30-11-2011, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019611);
- 5134723_1588320461823_KOMO_ps_isolatievloer_01-01-2004, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019612);
- 5134723_1588320434571_Komo_glas_15-04-2010, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019614);
- 5134723_1588320391092_Komo_breedplaat_01-01-2009, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019616);
- 5134723_1588320362575_erfinrichting-3D, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019617);
- 5134723_1588320337555_erfinrichting-2D, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019618);
- 5134723_1588320314789_Blad-S1__24-04-2020__inrit, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019621);
- 5134723_1588320263886_Blad-S1__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019622);
- 5134723_1588320230631_Blad-G1__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019624);
- 5134723_1588320200055_Blad-04__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019625);
- 5134723_1588320180170_Blad-03__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019627);

- 5134723_1588320146850_Blad-02__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019628);
- 5134723_1588320123828_Blad-01__24-04-2020, (ingediend op 1 mei 2020, ons kenmerk e200019629);
- 5134723_1589280705005_MPG___12-05-2020, (ingediend op 12 mei 2020, ons kenmerk e200020940);
- 5134723_1589280664456_EPG___12-05-2020, (ingediend op 12 mei 2020, ons kenmerk e200020941);
- 5134723_1589280595296_BBB__12-05-2020, (ingediend op 12 mei 2020, ons kenmerk e200020942);
- 5134723_1590475055539_EPG___26-05-2020, (ingediend op 26 mei 2020, ons kenmerk e200022570);
- 5134723_1591697036306_constructieoverzichten__05-06-2020, (ingediend op 9 juni 2020, ons kenmerk e200024883);
- 5134723_1591697011863_Constructieberekening__05-06-2020, (ingediend op 9 juni 2020, ons kenmerk e200024884);
- 5134723_1592836272024_Ruimtelijkeonderbouwing__06-06-2020, (ingediend op 22 juni 2020, ons kenmerk e200027036);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op 3 juli 2020, ons kenmerk e200028802);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028803);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028804);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028805);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028806);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028807);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028808);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op 3 juli 2020, ons kenmerk e200028809);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028810);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028811);
- Aanvullende gegevens, (ingediend op , ons kenmerk e200028812);
- 5134723_1594288465574_Toelichting, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029975);
- 5134723_1594288375033_Info__Kingspan_Rc-5-54, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029978);
- 5134723_1594287922185_MPG__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029986);
- 5134723_1594287880784_Blad-S1__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029987);
- 5134723_1594287860760_Blad-G1__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029988);
- 5134723_1594287841859_Blad-04__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029989);
- 5134723_1594287818492_Blad-03__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029990);
- 5134723_1594287797880_Blad-02__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029993);
- 5134723_1594287775015_Blad-01__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200029996);
- 5134723_1594287740027_BBB__03-07-2020, (ingediend op 9 juli 2020, ons kenmerk e200030000);
- Julianalaan ongenummerd - huisnummerkaartje, (ingediend op 13 augustus 2020, ons kenmerk e200034049);

- Julianalaan 104 - toekomstige erfafscheiding, (ingediend op 18 augustus 2020, ons kenmerk e200034432);

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het bouwplan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het bouwplan is gelegen binnen de bestemmingsplannen "De Driehoek 2016" en "Parkeernormen". In het bestemmingsplan "De Driehoek 2016" is het terrein waarop de nieuwe woning gebouwd gaat worden aangegeven met de bestemming "Tuin". Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan, omdat een woning uitsluitend kan worden gebouwd binnen de bestemming "Wonen" en het binnen die bestemming aangegeven bouwblok.
Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder "Activiteit: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening".
- Het bouwplan is ook gelegen binnen het bestemmingsplan "Parkeernormen". De parkeerplaatsen die voor dit bouwplan in verband met het bestemmingsplan "Parkeernormen" worden aangelegd moeten in stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop) kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 17 augustus 2020 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit: het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het project is gelegen binnen de bestemmingplannen "De Driehoek 2016" en "Parkeernormen". In het bestemmingsplan "De Driehoek" is het terrein waarop de nieuwe woning gebouwd gaat worden aangegeven met de bestemming "Tuin". Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat een woning uitsluitend kan worden gebouwd binnen de bestemming "Wonen" en het binnen die bestemming aangegeven bouwblok.

Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3^e (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Daartoe is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin de resultaten staan van de toets van dit bouwplan aan de geldende wet- en regelgeving, de ruimtelijke relevante en stedenbouwkundige beleidskaders en diverse andere relevante omgevingsaspecten. Deze ruimtelijke onderbouwing d.d. 6 juni 2020 maakt onderdeel uit van de ingediende aanvraag voor een omgevingsvergunning en als zodanig van het besluit op deze aanvraag voor een omgevingsvergunning. Op basis van hetgeen in deze ruimtelijke onderbouwing is verantwoord, kan vanuit ruimtelijk planologisch oogpunt voor de realisatie van de woning, het bijgebouw en de mantelzorgwoning alsmede voor de inrichting van het woonerf binnen de bestemming "Tuin" in het projectgebied een omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo.

Activiteit: het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening en onze beleidsregels uitwegen Ermelo. Hierbij hebben wij geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn om de vergunning te kunnen verlenen.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal gestart moeten worden met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2 van de Wabo beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken.
3. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
4. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
5. Melden van werkzaamheden
 - Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
 - Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijn(en) ter plaatse zijn aangegeven door de gemeentelijk landmeter. Uitzetverzoek kunt u (tijdig) mailen aan landmeten@meerinzicht.nl onder vermelding van ons casenummer. Zie daarvoor de aanhef van de brief.
 - De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
 - Grondverbeteringswerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
 - De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
 - Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

6. Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning voor aanvragen bij de Gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21.

7. Afzetten bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

8. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

9. Bemalen/lozen van water

Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingsplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

10. Schade

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

11. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.

Voorschriften met betrekking tot de activiteit: het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit moet worden uitgevoerd met inachtneming van de volgende voorschriften:

12. De aanvrager moet alle kosten die gepaard gaan met de aanleg, verandering of verwijdering van de uitweg voor zijn rekening nemen. Onder die kosten vallen in ieder geval de kosten voor het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen of andere zaken, de compensatie van vervallen openbare parkeerplaatsen en openbaar groen, het aanleggen, wijzigen of veranderen van de uitweg, het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker. Over de werkwijze hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer B. Dekker via telefoonnummer 0341 567206.
13. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door de gemeente wordt aangelegd bij een uitweg waarbij het perceel door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan, dient deze aangelegd

te worden met de door de gemeente voorgeschreven materialen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer B. Dekker, via telefoonnummer 0341 567206.

14. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan dient de uitweg in eigen beheer te worden aangelegd en te worden onderhouden door aanvrager.