

Stichting UWoon  
T.a.v. de heer H.J. de Jager  
Postbus 270  
3840 AG HARDERWIJK

Raadhuisplein 2  
Postbus 500  
3850 AM Ermelo  
t 0341 56 73 21  
f 0341 56 73 69  
e gemeente@ermelo.nl  
i www.ermelo.nl  
banknr. 28 50 02 449

datum 31 mei 2013  
onderwerp Omgevingsvergunning  
onze ref. 13022420  
casenr. 2012-11280  
behandeld door Medewerker vergunningen  
afdeling Publiekszaken  
telefoon direct 0341 56 72 32

Geachte heer De Jager,

Op 21 december 2012 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het optoppen, renoveren en opwaarderen van de bestaande woningen op het perceel Eksterstraat 106 t/m 128 te Ermelo.

### **Besluit**

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het optoppen, renoveren en opwaarderen van de bestaande woningen op het perceel Eksterstraat 106 t/m 128 te Ermelo. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online maken deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

### **Bijlagen**

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen in dit geval € 6.998,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota met acceptgiro. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

### **Inwerking treden vergunning**

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroep schriftelijk indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen worden verzocht om een voorlopige voorziening te

treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij de Voorlopige voorzieningenrechter rechtbank Zutphen, Postbus 205, 7200 AE Zutphen.

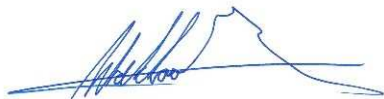
### **Beroep**

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij de rechtbank van Zutphen (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen). Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank (Rechtbank Zutphen, Postbus 9008, 7200 GJ Zutphen).

### **Nadere informatie**

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 72 32. U kunt via de klantadviseurs van de gemeente eventueel een afspraak maken om deze brief te bespreken.

Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,  
namens deze,  
W. van der Schaaf,  
hoofd afdeling Publiekszaken,



Afschrift gezonden aan:

- BA32 Stedenbouw  
T.a.v. de heer E. van der Wolf  
Abe Lenstra boulevard 52-9A  
8448 JB HEERENVEEN

-Familie R. de Groot  
Wielewaal 126  
3853 DJ ERMELO

-Familie C. van Leeuwen  
Wielewaal 124  
3853 DJ ERMELO

-Familie J. Griffioen  
Wielewaal 120  
3853 DJ ERMELO

**Overzicht leges**

|                                                         |          |                 |
|---------------------------------------------------------|----------|-----------------|
| Opgegeven bouwkosten                                    | €        | 480.000,00      |
| Vastgestelde bouwkosten                                 | €        | 480.000,00      |
| activiteit bouwen                                       | €        | 5.750,00        |
| welstandstoets (advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit) | €        | 1.248,00        |
| <b>Totaal</b>                                           | <b>€</b> | <b>6.998,00</b> |

## **Bijlage**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het optoppen, renoveren en opwaarderen van de bestaande woningen op het perceel Eksterstraat 106 t/m 128 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorwaarden bij deze vergunning.

## **Procedure**

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 7 maart 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door familie R. de Groot, Wielewaal 126, familie C. van Leeuwen, Wielewaal 124 en familie J. Griffioen, Wielewaal 120.

Samengevat gaat het om de volgende zienswijzen:

Men wil meer duidelijkheid over de omgeving van het gebouw. Het gaat hier om zaken als het tegelpad en de groenvoorzieningen. Op 21 mei 2013 is tijdens een hoorzitting gelegenheid geboden een toelichting te geven. Daarvan is gebruik gemaakt door de families De Groot en Griffioen. Tijdens de bijeenkomst zijn ook opmerkingen gemaakt over de hoeveelheid verlichting.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

De afspraken en uitwerking van deze zaken valt niet onder de werking van deze omgevingsvergunning maar zal plaatsvinden in de op te stellen anterieure (privaatrechtelijke) overeenkomst.

## **Overwegingen**

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Op 15 november 2012 heeft de raad van de gemeente Ermelo besloten dit concreet geval toe te voegen aan de lijst van categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.

## **Bij dit besluit behorende bijlagen**

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 677143. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082638)
- 677143\_1356084969508\_120330\_B1145\_OS00\_sit\_totaal, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082844)
- 677143\_1356085064842\_120330\_B1145\_OV00\_plat-gev, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082845)
- 677143\_1356085163832\_120330\_B1145\_OD00\_Drsn\_AA bestaand, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082846)
- 677143\_1356085209798\_120330\_B1145\_OD01\_Drsn\_BB bestaand, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082847)
- 677143\_1356085251902\_120330\_B1145\_OS01\_situatie\_nieuw, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082848)
- 677143\_1356085308214\_120330\_B1145\_OV50\_blokoverzicht, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082849)
- 677143\_1356085597817\_20121220\_Documentenlijst, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082850)
- 677143\_1356085893430\_124302\_R01\_dd\_constructiegegevens, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082851)

- 677143\_1356085953902\_124302\_B01\_dd\_gew.berekening, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082852)
- 677143\_1356086014370\_301\_501overzicht constructie beg.grond en 1<sup>e</sup> verdieping, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082853)
- 677143\_1356086113813\_301\_502, overzicht constructie 2<sup>e</sup> verd.(ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082854)
- 677143\_1356086188161\_R1201165\_RY\_1, grondonderzoek sonderingen (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082855)
- 677143\_1356086254908\_R1201165\_RY\_2, grondonderzoek sonderingen(ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082856)
- 677143\_1356093787759\_121220\_B1145\_B\_A\_11\_Perspectieven, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082857)
- 677143\_1356093914651\_121220\_B1145\_BS50\_Situatie en parkeren, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082858)
- 677143\_1356093979946\_121220\_B1145\_BP50\_Plattegronden, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082859)
- 677143\_1356094069796\_121220\_B1145\_BG50\_Gevels, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082860)
- 677143\_1356094115801\_121220\_B1145\_BD50\_Doorsnede\_AA nieuw, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082861)
- 677143\_1356094147108\_121220\_B1145\_BD51\_Doorsnede\_BB nieuw, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082862)
- 677143\_1356094252787\_121220\_B1145\_BX50\_Details, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082863)
- 677143\_1356094400722\_121220\_B1145\_BR50\_Bouwbesluit\_berekeningen, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082864)
- 677143\_1356094497375\_121220\_B1145\_BM50\_kleur\_materiaalschema, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082865)
- 677143\_1356094682629\_Ruimtelijke Onderbouwing\_Eksterstraat\_19\_12\_2012, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082866)
- 677143\_1356094919326\_Bijlage\_1\_Akoestisch rapport, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082867)
- 677143\_1356095032302\_Bijlage\_2\_Archeologisch rapport, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082868)
- 677143\_1356095089902\_Bijlage\_3\_Ecologisch rapport, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082869)
- 677143\_1356095231358\_Bijlage\_4\_Schaduwstudie, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082870)
- 677143\_1356103124892\_090309\_Asbestinventarisatierapport, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082871)
- 677143\_1356103160313\_121220\_B1145\_Tekeningoverzicht\_Lijst, (ingediend op 21 december 2012, ons kenmerk 12082872)
- 677143 situatie Tekening, (ingediend op 18 februari 2013, ons kenmerk 13007128)

**Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Ermelo-West' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Wonen'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de bouwhoogte

van het gebouw volgens artikel 15.2.1, sub g, van de bestemmingsplanvoorschriften niet meer dan 6 meter mag bedragen. De bouwhoogte van dit bouwplan bedraagt 10 meter. Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

- Op grond van de welstandsnota heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 3 januari 2013 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De bouwkosten hebben wij vastgesteld op € 480.000,00.

#### **Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)**

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen bestemmingplan 'Ermelo-West' en is hierin aangegeven met de bestemming 'Wonen'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de bouwhoogte van het gebouw volgens artikel 15.2.1, sub g, van de bestemmingsplanvoorschriften niet meer dan 6 meter mag bedragen. De bouwhoogte van dit bouwplan bedraagt 10 meter.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

#### Onderbouwing voor het toepassen artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, Wabo

Deze onderbouwing is opgesteld volgens de 'Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo' van de gemeente Ermelo.

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk 12082866)

#### Overige overwegingen

Ook met de volgende punten moet volgens de beleidsregels rekening worden gehouden bij het afwijken van het bestemmingsplan:

##### *Het straat- en bebouwingsbeeld (ruimtelijke structuur van de omgeving)*

Dit bouwplan heeft geen negatieve gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld. Het bouwvolume- en hoogte van het gerenoveerde complex past goed in de omgeving. De andere gebouwen in de omgeving zijn in de afgelopen tijd op dezelfde wijze aangepast. Volgens het positieve advies van 3 januari 2013 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

##### *De woonsituatie*

De woonsituatie verandert in geringe mate door dit bouwplan. Uit de schaduwstudie blijkt dat er in de maand december een beperkte extra schaduwwerking optreedt op de woonblokken Eksterstraat 74-104. Deze toename is zeer beperkt en vormt geen planologische belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

##### *De verkeersveiligheid*

Dit bouwplan heeft slechts geringe invloed op de verkeersveiligheid. De verkeersaantrekkende werking in verband met het toevoegen van de extra wooneenheden is beperkt. In verband met dit plan worden 11 extra parkeerplaatsen aangelegd.

##### *De sociale veiligheid*

Dit bouwplan heeft geen invloed op de sociale veiligheid. De huidige 12 wooneenheden worden met de renovatie uitgebreid tot 18 wooneenheden. De woningen op de tweede en derde bouwlaag worden via een galerij ontsloten. De galerij sluit aan op een trappenhuis met lift welke gerealiseerd wordt tussen de wooneenheden.

#### *De milieusituatie*

De milieusituatie verandert niet door dit bouwplan. Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Ermelo en maakt geen onderdeel uit van de EHS, Natura 2000 gebied of een Beschermde Natuurmonument.

#### *De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden*

De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden veranderen niet door dit bouwplan.

#### Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijakingsbesluit) van de Wabo, artikel 4 van bijlage II van het Bor en de gemeentelijke 'Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo'.

#### **Voorwaarden**

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende algemene voorwaarden verbonden:

- Wij kunnen een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, onder andere als u gedurende 3 jaar na het verlenen van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Dit is geregeld in artikel 2.33 van de Wabo. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Wij kunnen de activiteit 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' intrekken als u gedurende 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning nog geen handelingen hebt verricht met gebruikmaking van de vergunning. Of als de werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen. Na deze gestelde termijn zullen wij beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Wij lichten u in als wij het voornemen hebben de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Het is voor het plannen van de werkzaamheden wellicht goed om daar rekening mee te houden.
- Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
- Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

#### **Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- Voor het maken van een nieuwe uitrit of het veranderen van een uitrit moet u een melding indienen bij de afdeling Realisatie en Beheer, team werkvoorbereiding en realisatie. Een dergelijke melding kunt u indienen via de website van de gemeente Ermelo, [www.ermelo.nl](http://www.ermelo.nl).
- Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en

bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.

- Indien met betrekking tot de bouw grond vrijkomt die niet ter plaatse kan worden verwerkt is het besluit bodemkwaliteit (voorheen bouwstoffenbesluit) van toepassing. De locatie valt binnen de vastgestelde bodemkwaliteitskaart. Binnen aangewezen gebieden kan de grond onder voorwaarden als bodem worden toegepast zonder partijkeuring. Voorafgaand aan de toepassing is wel een melding conform bodembeheerplan aan de gemeente nodig. Bij toepassing buiten de aangewezen gebieden is partijkeuring nodig en melding van toepassing via het centrale meldpunt bodemkwaliteit. Bij het ontgraven van eventueel af te voeren grond dient voorkomen te worden dat er bodemvreemd materiaal in de betreffende grond terecht komt.
- In de verkeersruimten moeten op het lichtnet aangesloten rookmelders worden geplaatst conform NEN 2555.
- Mogelijk heeft u voor het plaatsen van installaties nog een omgevingsvergunning nodig. Voor deze vergunning dient u dan een afzonderlijke aanvraag in te dienen.

#### Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de afdeling Realisatie en Beheer voor het maken van een afspraak voor een vooropname, telefoonnummer 0341 56 72 04/11. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijnen ter plaatse zijn aangegeven. Voor het uitzetten dient u minimaal 7 werkdagen van tevoren contact op te nemen met de bouwcontroleurs van de afdeling Realisatie en Beheer, team handhaving, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.
- De start van de bouw moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennisgeving aanvang werkzaamheden'.
- Grondverbeteringwerkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereedmelding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennisgeving voltooiing werkzaamheden'.

#### Inrichting bouwplaats

- Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer. Het gebruik van gemeentegrond is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u overleg voeren met de afdeling Realisatie en Beheer, team veiligheid, telefoonnummer 0341 56 72 04/11.

#### Afzetten bouwplaats

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

#### Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

- Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Het afzetten

mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

#### Bemalen/lozen van water

- Voor aanvang van bemalingwerkzaamheden en het lozen van water moet een bemalingplan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

#### Schade

- U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 72 32. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

#### Ingebruikgeving/-neming

- Het is niet toegestaan een nieuw of vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan zonder toestemming van het college van burgemeester en wethouders in gebruik te nemen of te geven.

#### Bouwbesluit 2012

- Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

#### **Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)**

Deze activiteit moet worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- De start van de werkzaamheden moet minimaal 2 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels het bijgevoegde donkergele kaartje 'Kennissegeving aanvang werkzaamheden'.
- De voltooiing van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 1 maand na gereedkomen van de werkzaamheden worden gemeld bij de afdeling Realisatie en Beheer middels bijgevoegde lichtgele kaartje 'Kennissegeving voltooiing werkzaamheden'.
- Bij de uitvoering van de werkzaamheden moet worden voldaan aan artikel 1.23 tot en met 1.25 van het Bouwbesluit 2012 en hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.