

Gemeente Ermelo
T.a.v. de heer P. van der Velde
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Raadhuisplein 2
Postbus 500
3850 AM Ermelo
t (0341) 56 73 21
f (085) 110 85 15
e gemeente@ermelo.nl
i www.ermelo.nl
NL92 BNGH 0285 0024 49

datum 6 april 2021
onderwerp Omgevingsvergunning
onze ref. e210002519
casenr. 20e0005684
behandeld door De heer M.H. Koetsier
telefoon direct 0341 56 71 92

Geachte heer Van der Velde,

Op 9 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Het gaat om het realiseren van tijdelijke woningbouw op de locatie Beemdweg 17 te Ermelo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in de artikelen 2.1 en volgende van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning voor het realiseren van tijdelijke woningbouw op de locatie Beemdweg 17 te Ermelo te verlenen. De digitale stukken uit het Omgevingsloket online en de in de bijlage genoemde ingediende papieren stukken maken deel uit van deze vergunning (deze stukken zijn door ons gedigitaliseerd).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Voorschriften met betrekking tot bouwen

Dit besluit moet worden uitgevoerd volgens de volgende voorschriften:

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Indien tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel verbeterd moet worden of dat er nadere voorzieningen noodzakelijk zijn, dient dat te geschieden in overleg met het bouwtoezicht.
- Alvorens met ontgraven te beginnen, informeert men tijdig (minimaal 1 week van te voren) de regioarcheoloog (Maarten Wispelwey tel. 0612233533; mwispelwey@putten.nl). Hij dient in de gelegenheid gesteld worden om een archeologische waarneming te doen. Dit zal nagenoeg geen belemmeringen met zich meebrengen voor de uitvoering van de graafwerkzaamheden.
- Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. De voorzieningen voor de afvoer van hemelwater moeten zijn aangesloten aan een in de grond aangebrachte opvang- en bezinkingsvoorziening van voldoende capaciteit, welke voorziening in verband met de grootte van de te ontwateren oppervlakken en de bodemgesteldheid ter plaatse moet zijn gelegen op voldoende afstand van de perceelgrenzen en de bebouwing op het perceel.

Voorschrift bodemonderzoek

Op grond van bodeminformatie is er op een gedeelte van de betrokken locatie een verdenking op bodemverontreiniging. Graven in verontreinigde grond is verboden. Derhalve mag de bouw (uitgraven) niet eerder plaatsvinden dan:

- uit onderzoek is gebleken dat op de bouwlocatie en de directe omgeving geen verontreiniging aanwezig is;
- of in het geval dat er gesaneerd moet worden, de bodem voldoende is gesaneerd en het evaluatierapport is goedgekeurd door bevoegd gezag.

Bij het onderzoek en/of sanering moet rekening worden gehouden met de ontgravingsgrens van de bouwput. Dit is dus ruimer dan de gebouwgrenzen. Het onderzoek moet worden uitgevoerd conform NEN 5740 (meest recente versie) en uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van het onderzoek moeten voorgelegd worden aan de gemeente Ermelo ter beoordeling.

Bijlagen

Voor de procedure, de overwegingen en de voorschriften, die deel uitmaken van deze vergunning, verwijzen wij u naar de bijlagen.

Huisnummerbesluit

Wij hebben besloten om de volgende huisnummers toe te kennen:

Straat Beemdweg 11A, 11B, 11C, 11D, 11E, 11F 13A, 13B, 13C, 13D, 13E 13F, 13G, 13H, 13I, 13J, 13K, 15A, 15B en 15C te Ermelo
Postcode 3852 XC

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning worden volgens de Legesverordening leges opgelegd. De opgelegde leges bedragen, na vaststelling van de bouwsom, in dit geval € 36.998,00. Binnenkort ontvangt u hiervoor van de heffingsambtenaar een legesnota. Mocht u bezwaar willen maken tegen de hoogte van de leges, dan kunt u dat doen naar aanleiding van die nota. Daar staat ook in genoemd op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Overzicht opbouw leges

Opgegeven bouwkosten	€	0
Vastgestelde bouwkosten	€	1.400.000,00
activiteit: bouwen	€	26.740,00
welstandstoets	€	2.150,00
toepassen buitenplanse afwijking bij planologisch strijdig gebruik met bouwactiviteit	€	7.980,00
activiteit: aanleggen of veranderen weg	€	228,00
vermindering in verband met vooroverleg omgevingsvergunning	€	-100,00
Totaal	€	36.998,00

Inwerking treden vergunning

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (6 weken na publicatie in het Ermelo's Weekblad), omdat er sprake is van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Indien u of belanghebbenden een beroepschrift indienen en de werking van deze omgevingsvergunning na inwerkingtreding alsnog wilt laten opschorten, kan de voorlopige voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen. Vanaf het moment dat een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, wordt de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Voorwaarde hierbij is wel dat onverwijlde spoed is vereist. Een voorlopige voorziening kan worden aangevraagd bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Beroep

U kunt binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van dit besluit (publicatie in het Ermelo's Weekblad) beroep aantekenen. Het beroepschrift moet u ondertekenen en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. U moet dit beroep indienen bij Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het indienen van een beroepschrift stelt de werking van dit besluit niet uit. Als er gelet op uw belangen spoed is vereist, bestaat er de mogelijkheid om na indiening van een beroepschrift een voorlopige voorziening aan te vragen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, sector bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Nadere informatie

Als u vragen hebt over de inhoud van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer M.H. Koetsier, telefoonnummer 0341 56 71 92. Hij is bereikbaar van maandag tot en met donderdag. U kunt echter ook via "contact en openingstijden" op de gemeentelijke website (www.ermelo.nl) een afspraak maken om deze brief of de te volgen processtappen door te spreken.

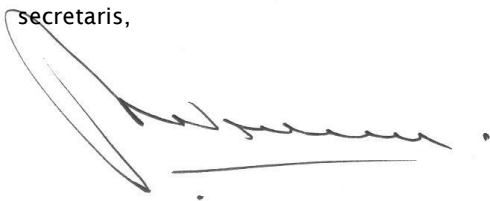
Het college van burgemeester en wethouders van Ermelo,

A.M. Weststrate,

secretaris,

mevrouw dra. Th.A.J. Burmanje

burgemeester,



Bijlage

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning voor het project het realiseren van tijdelijke woningbouw op de locatie Beemdweg 17 te Ermelo. Het gaat hierbij om de procedure, de overwegingen en de voorschriften bij deze vergunning.

Procedure

Deze omgevingsvergunning is voorbereid met een uitgebreide procedure. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op deze aanvraag. Daarom heeft een ontwerp van deze beschikking vanaf 4 februari 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bij dit besluit behorende bijlagen

Deze aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket online en heeft hierin het nummer 5661777. De volgende digitale bijlagen uit het Omgevingsloket online maken deel uit van dit besluit:

- Het digitale aanvraagformulier uit het Omgevingsloket online, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051582);
- 5661777_1607528911385_TO-001-Blok_0120201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051553);
- 5661777_1607528911485_TO-003-Blok_0320201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051555);
- 5661777_1607528911579_TO-600arioleringBlok_0220201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051557);
- 5661777_1607528911593_TO-600crioleringBlok_0320201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051558);
- 5661777_1607528911618_TO-600erioleringBlok_0520201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051559);
- 5661777_1607528911630_TO-600-Fundering-rioleringBlok_0120201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051561);
- 5661777_1607528911642_Toelichting_onderzoeksrapporten_Beemdweg_17, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051562);
- 5661777_1607529003369_000804TO-004-Blok_04Blok0620201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051564);
- 5661777_1607529003406_000804TO-400Details_20201120, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051565);
- 5661777_1607529003520_2020_11_25_Inrichtingsplan_Beemdweg_-_DO, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051567);
- 5661777_1607529003629_20245-SO-KL-0120200712Nutstrace_Beemdweg, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051568);
- 5661777_1607529003668_200306Hodes_-_Technische_uitgangspunten, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051570);
- 5661777_1607529003679_advies_Smidsweg_Beemdweg_ODNV, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051571);
- 5661777_1607529003701_BIJ_1_Akoestisch_onderzoek, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051572);
- 5661777_1607529004071_BIJ_2_Bodemonderzoek, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051573);
- 5661777_1607529004148_BIJ_3_Quickscan_Natuurwaardenonderzoek, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051574);
- 5661777_1607529004288_BIJ_4_Archeologisch_onderzoek_def., (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051575);

- 5661777_1607529004597_BIJ_5_Watertoetsresultaat, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051577);
- 5661777_1607529004613_Bodemkwaliteitsverklaring_ODNV_Beemdweg_17, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051578);
- 5661777_1607529004670_ODNV_verkennend_onderzoek_Smidbeemdweg, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051579);
- 5661777_1607529004698_Ruimtelijke_onderbouwing_Beemdweg_17_Ermelo, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051580);
- 5661777_1607529058458_Nutstrace_Beemdweg, (ingediend op 9 december 2020, ons kenmerk e200051581);
- 5661777_1610109382004_Beemdweg_17_Ermelo, (ingediend op 8 januari 2021, ons kenmerk e210001031).

Ook de volgende bijlagen, die bij ons op papier hebt ingediend (en door ons zijn gedigitaliseerd), maken deel uit van dit besluit:

- 000804_TO-002_Technische ontwerp _Blok 02_20210106, (ingediend op 7 januari 2021, ons kenmerk e210000644);
- 000804_TO-005-Technische ontwerp _Blok 05_20210106, (ingediend op 7 januari 2021, ons kenmerk e210000645);
- 000804_TO-500_Situatie_20201215, (ingediend op 16 december 2020, ons kenmerk e210000789);
- 20-385_stat_ber_blok_05_A_(2020-12-15), (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000790);
- 20-385_TO-001.1_begane_grondvloer_blok_1_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000791);
- 20-385_TO-001.2_fundering_en_begane_grondvloer_blok_2_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000792);
- 20-385_TO-001.3_begane_grondvloer_blok_3_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000793);
- 20-385_TO-001.4_begane_grondvloer_blok_4_en_6_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000794);
- 20-385_TO-001.5_begane_grondvloer_blok_5_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000795);
- 20-385_TO-101.1_dakconstructie_blok_1_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000796);
- 20-385_TO-101.2_1e_verdiepingsvloer_blok_2_2020-07-17, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000797);
- 20-385_TO-101.3_dakconstructie_blok_3_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000798);
- 20-385_TO-101.4_dakconstructie_blok_4_en_6_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000799);
- 20-385_TO-101.5_1e_verdiepingsvloer_blok_5_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000800);
- 20-385_TO-201.2_dakconstructieb_blok_2_2020-07-17, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000801);
- 20-385_TO-201.5_dakconstructie_blok_5_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000802);
- 20-385_UO-F101.1_fundering_blok_1_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000803);
- 20-385_UO-F101.3_fundering_blok_3_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000804);

- 20-385_UO-F101.4_fundering_blok_4_en_6_2020-12-15, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000805);
- R2001730-02 - Grondonderzoek en funderin, (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000806);
- 20-385_stat_ber_blok_01 en 03_A(2020-12-15), (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000807);
- 20-385_stat_ber_blok_02_A_(2020-12-15), (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000808);
- 20-385_stat_ber_blok_04_en_06_A_(2020-12-15), (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000810);
- 000804_TO-700- Rapportage Bouwbesluittoets (1), (ingediend op 15 december 2020, ons kenmerk e210000814);
- PFBV 21 WL 002 BEA Ermelo Beemdweg Ermelo, (ingediend op 14 januari 2021, ons kenmerk e210002030).

Als u er behoefte aan hebt om deze gedigitaliseerde bijlagen per mail te ontvangen, dan kunt u daarvoor een verzoek sturen naar omgevingsvergunning@ermelo.nl. Wij zullen uw mail dan beantwoorden en de bijlagen, die bij dit besluit horen, naar u mailen.

Overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Aannemelijk is gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit.
- Het plan is niet in strijd met de gemeentelijke Bouwverordening.
- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplannen 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak zijn toegestaan. Ter plaatse is op de verbeelding geen bouwvlak aangegeven. Ook mogen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' geen nieuwe gebouwen worden opgericht die groter zijn dan 100m² en waarvoor de grond dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd. Ondanks deze strijdigheden met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. De onderbouwing hiervan is weergegeven onder 'Activiteit: Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.
- Het project is ook gelegen binnen het bestemmingsplan 'Parkeernormen'. De parkeerplaatsen die voor dit project in verband met het bestemmingsplan 'Parkeernormen' worden aangelegd moeten in stand worden gehouden. Bij het onttrekken van de parkeermogelijkheden (ook bij doorverkoop) kan er een strijdige situatie ontstaan op grond van het bestemmingsplan. Daar zal dan handhavend tegen worden opgetreden.
- Op grond van de Nota Omgevingskwaliteit heeft de Commissie Omgevingskwaliteit van het Gelders Genootschap een advies uitgebracht. Volgens het positieve advies van 4 januari 2021 voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

Activiteit: Het handelen in strijd met regels voor ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)

Deze activiteit is getoetst aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Het project is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Kom Ermelo' en is hierin aangegeven met de bestemmingen 'Wonen' en 'Waarde - Archeologie'. Het project is in strijd met het bestemmingsplan, omdat hoofdgebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak zijn toegestaan. Ter plaatse is op de verbeelding geen bouwvlak aangegeven. Ook mogen binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie' geen nieuwe gebouwen worden opgericht die groter zijn dan 100m² en waarvoor de grond dieper dan 0,3 meter zal worden geroerd.
- Ondanks deze strijdigheid met het bestemmingsplan kan de omgevingsvergunning toch worden verleend. Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit) van de Wabo kan er medewerking verleend worden aan het verlenen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan. Hierna volgt de onderbouwing voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Onderbouwing voor het toepassen artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2°, Wabo

Deze onderbouwing is opgesteld volgens de 'Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo' van de gemeente Ermelo.

Voor de overwegingen met betrekking tot het afwijken van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing (ons kenmerk e200051580).

Overige overwegingen

Ook met de volgende punten moet volgens de beleidsregels rekening worden gehouden bij het afwijken van het bestemmingsplan:

- Dit bouwplan heeft geen negatieve gevolgen voor het straat- en bebouwingsbeeld.
- De woonsituatie verandert niet door dit bouwplan.
- Dit bouwplan heeft geen invloed op de verkeersveiligheid.
- Dit bouwplan heeft geen invloed op de sociale veiligheid.
- De milieusituatie verandert niet door dit bouwplan.
- De gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden veranderen niet door dit bouwplan.

Conclusie

Het betreft een afwijking van de bestemmingsplanvoorschriften waarvoor kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingbesluit) van de Wabo, artikel 4 van bijlage II van het Bor en de gemeentelijke 'Beleidsregels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° Wabo'.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit is getoetst aan de weigeringsgronden van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening en onze beleidsregels uitwegen Ermelo. Hierbij hebben wij geconstateerd dat er geen belemmeringen zijn om de vergunning te kunnen verlenen.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen 1 jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden zal gestart moeten worden met de werkzaamheden. Na deze gestelde termijn zullen wij op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2 van de Wabo beoordelen of er reden is om de vergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken.
2. Indien de werkzaamheden na aanvang van de werkzaamheden vervolgens gedurende 26 weken of meer stil komen te liggen kunnen wij de vergunning op grond van artikel 2.33, lid 1 of 2, van de Wabo alsnog intrekken.

3. Deze vergunning moet altijd aanwezig zijn op de plek waar de activiteiten plaatsvinden. Op verzoek van de degene die belast is met het toezicht op de naleving van de eisen moet deze vergunning ter inzage worden gegeven.
4. Indien u de vergunning bij verhuizing of verkoop wilt overdragen aan een ander dan moet u hiervoor een verzoek indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

5. Melden van werkzaamheden

- Minimaal 2 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u contact opnemen met de gemeentelijke toezichthouder voor het maken van een afspraak voor een vooropname. Tijdens deze vooropname zal de beginsituatie van gemeentelijke eigendommen door een medewerker van de gemeente of externe digitaal worden vastgelegd.
- Met de bouw mag niet worden begonnen voordat de peilhoogte en de rooilijn(en) ter plaatse zijn aangegeven door de gemeentelijk landmeter. Uitzetverzoek kunt u (tijdig) mailen aan landmeten@meerinzicht.nl onder vermelding van ons casenummer. Zie daarvoor de aanhef van de brief.
- De start van de bouw moet minimaal 5 werkdagen vóór aanvang worden gemeld bij de gemeentelijke toezichthouder.
- Grondverbetering werkzaamheden, het slaan van palen en het storten van beton moeten tenminste 2 werkdagen voor het uitvoeren van de werkzaamheden worden gemeld.
- De voltooiing van leidingen en putten, gereed melding van de werkzaamheden of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan (oplevering) moet binnen 2 dagen na gereedkomen van de bouwwerkzaamheden worden gemeld.
- Bovenstaande meldingen aan onze gemeentelijke toezichthouder kunt u doen via telefoonnummer 0341 56 72 04 of via de website van de gemeente Ermelo, www.ermelo.nl/meldingbouw.

Het is belangrijk dat u bovenstaande meldingen doet. Het niet melden van de werkzaamheden kan betekenen dat u niet mag starten met de werkzaamheden of het gebouw niet in gebruik kunt nemen.

6. Inrichting bouwplaats

Voor aanvang van de werkzaamheden moet een inrichtingsplan inclusief ontsluiting van de bouwplaats worden ingediend bij de gemeentelijke toezichthouder. Het gebruik van gemeentegrond (voor bijvoorbeeld opslag (bouw)materiaal is niet zondermeer toegestaan. Hiervoor moet u op grond van de Algemene plaatselijke verordening een vergunning voor aanvragen bij de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 73 21.

7. Afzetten bouwplaats

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende erfafscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.

8. Afzetten wegen in verband met het laden en lossen

Indien wegen, fietspaden of trottoirs moeten worden afgezet of tijdelijk afgesloten in verband met laden en lossen dan moet hiervoor minimaal 2 weken van tevoren contact worden opgenomen met de afdeling Publiekszaken, telefoonnummer 0341 56 73 21. Het afzetten mag niet ten koste gaan van de bereikbaarheid door hulpdiensten (politie, brandweer en ambulance) en de afvalinzameling.

9. Bemalen/lozen van water

Voor aanvang van bemaling werkzaamheden en het lozen van water moet een bemaling plan worden ingediend bij de afdeling Realisatie en Beheer, team beheer en grondzaken. Afhankelijk van de hoeveelheid water kan ook een vergunning van andere overheden noodzakelijk zijn. U moet hierover zelf overleg voeren met het Waterschap Veluwe, de provincie Gelderland en/of Rijkswaterstaat.

10. Schade

U moet zelf voorzorgsmaatregelen (laten) nemen om schade aan wegen, bomen, trottoirs en/of andere gemeentelijke eigendommen te voorkomen. Wordt tijdens de bouw toch schade aangebracht dan moet u dit direct melden bij de afdeling Publiekszaken van de gemeente Ermelo, telefoonnummer 0341 56 73 21. Aanwijzingen van het bevoegde gezag moeten direct worden opgevolgd.

11. Wet natuurbescherming

Wij wijzen u erop dat de werkzaamheden moeten voldoen aan de Wet natuurbescherming. dat kan inhouden dat u, voorafgaand aan de werkzaamheden, een ontheffing moet vragen bij de Provincie Gelderland.

Activiteit: Het maken, veranderen of gebruiken van een uitweg

Deze activiteit moet worden uitgevoerd met inachtneming van de volgende voorschriften:

12. De aanvrager moet alle kosten die gepaard gaan met de aanleg, verandering of verwijdering van de uitweg voor zijn rekening nemen. Onder die kosten vallen in ieder geval de kosten voor het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen of andere zaken, de compensatie van vervallen openbare parkeerplaatsen en openbaar groen, het aanleggen, wijzigen of veranderen van de uitweg, het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker. Over de werkwijze hieromtrent kunt u contact opnemen met de heer B. Dekker via telefoonnummer 0341 567206.
13. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door de gemeente wordt aangelegd bij een uitweg waarbij het perceel door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan, dient deze aangelegd te worden met de door de gemeente voorgeschreven materialen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer B. Dekker, via telefoonnummer 0341 567206.
14. Indien (het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door een trottoir gescheiden wordt van de rijbaan dient de uitweg in eigen beheer te worden aangelegd en onderhouden door aanvrager.

Huisnummering en voorwaarden

1. Het nummer moet zo dicht mogelijk bij de toegang van het gebouw (de woning) worden aangebracht op een vanaf de weg zichtbare plaats.
2. De afstand tussen de onderzijde van het nummer en het bij de toegang van het gebouw aansluitende niveau dient minimaal 1,75 m en maximaal 2,25 m te zijn, met dien verstande dat voor zover een toegang niet gelegen is aan de openbare weg, het nummer nabij de hoofdingang aan die weg dient te worden herhaald.
3. Aan dit nummerbesluit kunnen geen andere rechten worden ontleend. Evenmin mag uit het (de) in de beschikking genoemde nummer(s) worden afgeleid wat als voor-, achter-, of zijkant van het te nummeren gebouw moet worden aangemerkt.
4. De bewoners of gebruikers van de genummerde ruimten dienen door u tijdig van dit besluit op de hoogte te worden gesteld. U draagt er zorg voor dat de nummering voor oplevering wordt aangebracht, conform het gestelde onder punt a., of dat het nummer binnen vier weken na kennisgeving van dit besluit wordt aangebracht door de rechthebbende ingevolge artikel 6 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011.
5. Aan het gebouw mogen geen andere nummerbordjes worden aangebracht.

6. Het nummer wordt toegekend op grond van artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering Adressen Ermelo 2011 en met inachtneming van artikel 149 Gemeentewet.

Informatie aanbrengen nummerplaatje

Voor nadere informatie over het aanbrengen en/of het leveren van het nummerplaatje kunt u zich wenden tot de heer J. Walma, te bereiken via telefoonnummer 0341 56 73 82.